

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"

Код эмитента: 02393-А

за 1 квартал 2011 г.

Место нахождения эмитента: 119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата: 10 мая 2011 г.

_____ Хаустов Б.С.
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 10 мая 2011 г.

_____ Миссина А.В.
подпись

Контактное лицо: **Мусатов Константин Александрович, Начальник юридического отдела**

Телефон: **(495) 775-2010**

Факс: **(495) 775-2010**

Адрес электронной почты: **office@iva-mav.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/**

Оглавление

- I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет
 - 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента
 - 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента
 - 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента
 - 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента
 - 1.5. Сведения о консультантах эмитента
 - 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет
- II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента
 - 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента
 - 2.3. Обязательства эмитента
 - 2.3.1. Кредиторская задолженность
 - 2.3.2. Кредитная история эмитента
 - 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам
 - 2.3.4. Прочие обязательства эмитента
 - 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг
 - 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг
- III. Подробная информация об эмитенте
 - 3.1. История создания и развитие эмитента
 - 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента
 - 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
 - 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента
 - 3.1.4. Контактная информация
 - 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
 - 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
 - 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
 - 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента
 - 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
 - 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
 - 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
 - 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий
 - 3.2.6. Совместная деятельность эмитента
 - 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
 - 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
 - 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента
 - 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
 - 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
 - 4.1.1. Прибыль и убытки
 - 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности
 - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
 - 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

- 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
- 4.3.3. Нематериальные активы эмитента
- 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
- 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
 - 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
 - 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
 - 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
 - 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
 - 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
 - 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
 - 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
 - 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента
 - 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
- VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
 - 6.1-6.2. Акционеры
 - 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента
 - 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций
 - 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')
 - 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента
 - 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций
 - 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
 - 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности
- VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация
 - 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента
 - 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал
 - 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год
 - 7.4. Сведения об учетной политике эмитента
 - 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж
 - 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года
 - 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

- VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах
- 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте
- 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
- 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента
- 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
- 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
- 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
- 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении
- 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
- 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
- 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет
- 8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
- 8.10. Иные сведения
- 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Ванцев Виталий Анатольевич	1969
Ванцев Анатолий Степанович	1944
Галиев Искандер Исламгалиевич	1969
Гончаров Геннадий Михайлович	1961
Дьяков Андрей Сергеевич	1961
Кожевников Виктор Юрьевич	1969
Хаустов Борис Сергеевич	1954
Щекочихин Александр Сергеевич (председатель)	1964
Шаров Георгий Владимирович	1968

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Хаустов Борис Сергеевич	1954

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), (Московский банк Сбербанка России ОАО)*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский банк Сбербанка России ОАО*

Место нахождения: *109544, Москва, ул. Б. Андроньевская, 6*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810138000110474*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**
ИНН: **7744002807**
БИК: **044585498**
Номер счета: **40701810100000004603**
Корр. счет: **30101810600000000498**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**
ИНН: **7744002807**
БИК: **044585498**
Номер счета: **40701978302000000457**
Корр. счет: **10094772410000**
Тип счета: **текущий валютный счет в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**
ИНН: **7744002807**
БИК: **044585498**
Номер счета: **40701978602001000457**
Корр. счет: **10094772410000**
Тип счета: **транзитный валютный счет в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**
ИНН: **7744002807**
БИК: **044585498**
Номер счета: **40701840702000000457**
Корр. счет: **04422710**
Тип счета: **текущий валютный счет в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**
ИНН: **7744002807**
БИК: **044585498**

Номер счета: **40701840002001000457**
Корр. счет: **04422710**
Тип счета: **транзитный валютный счет в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк Москвы»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3**

ИНН: **7702000406**

БИК: **044525219**

Номер счета: **40702810900150000331**

Корр. счет: **30101810500000000219**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "ИпоТек Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ИпоТек Банк"**

Место нахождения: **107078, г. Москва, Красноворотский проезд, д.3Б, строение 3**

ИНН: **6311026820**

БИК: **044552616**

Номер счета: **40702810400000000270**

Корр. счет: **30101810400000000616**

Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "РИВА консалтинг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РИВА консалтинг"**

Место нахождения: **103050, г. Москва, ул. Тверская, д. 22**

ИНН: **7710317887**

ОГРН: **1027739594805**

Телефон: **(495) 797-8894**

Факс: **(495) 797-8894**

Адрес электронной почты: **info@riva-consulting.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **Е 009071**

Дата выдачи: **04.06.2008**

Дата окончания действия: **04.06.2013**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"**

Место нахождения

107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор выбран эмитентом самостоятельно. Основные требования, предъявляемые к аудиторам: опыт работы, профессионализм, наличие лицензии, соответствие условиям, предъявляемым к аудиторским организациям законодательством Российской Федерации.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Согласно пункту 14.7 Устава ОАО "Внуково-Инвест" Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров Общества на основании предложений Совета директоров.

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работы по специальным аудиторским заданиям не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Размеры вознаграждения аудитором за услуги (в т.ч НДС 18%)

2006г. - 60 000,00 руб.

2007г. - 120 000,00 руб.

2008г. - 180 000,00 руб.

2009г. - 160 000,00 руб.

2010г. - 120 000,00 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

По состоянию на дату окончания 1 квартала 2011 года у ОАО "Внуково-Инвест" отсроченных и просроченных платежей по договору на проведение аудита нет.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	127 867	131 803	112 471	138 939	11 742 212	11 713 192
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1 534	2 313	6 851	8 922	11.5	11.3
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	365	1 067	1 919	3 477	10.8	10
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	2.3	1.2	0	4.2	0	58.5
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.37	0.24	0.46	2	1.5	0.27
Доля дивидендов в прибыли, %	102	0	0	0	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	1 626	4 378	12 032	27 611	18 472	5 018
Амортизация к объему выручки, %	5.7	7.2	11.7	6.3	16.3	15.2

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2010 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	97 799	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	202	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	150	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего	249 094	
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	910 770	
в том числе просроченная		x
Итого	1 258 015	
в том числе просрочено		x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: *Marmarenio Trading Ltd*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Nafpliou Street 15, 2nd Floor, 3025 Limassol, Cyprus*

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности, руб.: *314 952 360*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АвтоВэй"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АвтоВэй"*

Место нахождения: *127051, г.Москва, Лихов пер., д.2/3, стр.1*

ИНН: *7707612995*

Сумма кредиторской задолженности, руб.: *225 182 000*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Отель"**
 Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Отель"**
 Место нахождения: **115093, г.Москва, Партийный пер., д.1, корп.11**
 ИНН: **7725606850**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **120 089 000**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Dornton Limited**

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: **Кипр, Никосия 1066, Темистокли Дерви, 12 , Палас Д'Ивойр, 2-й этаж**
Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **195 164 000**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "БизнесСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "БизнесСтрой"**

Место нахождения: **119017, г.Москва, Щетининский пер., д.4, стр.1**

ИНН: **7706684010**

ОГРН: **1087746306152**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **299 894 000**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

За 3 мес. 2011 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	19 461	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	234	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	3 203	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего		130 549

в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	1 156 469	
в том числе просроченная		x
Итого	1 179 367	130 549
в том числе просрочено		x

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***Marmarenio Trading Ltd***

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: ***Nafpliou Street 15, 2nd Floor, 3025 Limassol, Cyprus***

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***314 952 360***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "АвтоВэй"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "АвтоВэй"***

Место нахождения: ***127051, г.Москва, Лихов пер., д.2/3, стр.1***

ИНН: ***7707612995***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***225 182 000***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Отель"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Отель"***

Место нахождения: ***115093, г.Москва, Партийный пер., д.1, корп.11***

ИНН: ***7725606850***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***120 089 000***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Dornton Limited***

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: ***Кипр, Никосия 1066, Темистокли Дерви, 12, Палас Д'Ивойр, 2-й этаж***

Не является резидентом РФ

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***195 164 000***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "БизнесСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "БизнесСтрой"**

Место нахождения: **119017, г.Москва, Щетининский пер., д.4, стр.1**

ИНН: **7706684010**

ОГРН: **1087746306152**

Сумма кредиторской задолженности, руб.: **299 894 000**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа № 08/09 от 25.05.09г.	ЗАО "Торговый дом "АНК"	69 079 103	RUR	24.05.2011	нет
Договор займа № 01/10 от 11.02.10г.	ЗАО "Торговый дом "АНК"	240 000 000	RUR	31.12.2010	нет
Договор займа №05/10 от 19.07.10	ЗАО "Торговый дом "АНК"	400 000 000	RUR	31.12.2010	нет
Договор займа №06/10 от 25.08.10	ЗАО "Торговый дом "АНК"	500 000 000	RUR	31.12.10	нет
Договор займа №07/10 от 27.09.10	ЗАО "Торговый дом "АНК"	61 900 000	RUR	31.12.10	нет

Дог. займа 47/10-АТИ от 27.12.10г.	ООО "Авиатехинвест"	19 980 000	RUR	26.11.11	нет
--	------------------------	------------	-----	----------	-----

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	1 000 000 000	3 854 000 000	7 641 011 000	2 367 598 000	7 030 648 600	6 964 682 000
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	1 000 000 000	3 854 000 000	7 641 011 000	2 367 598 000	7 030 648 600	6 964 682 000

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Обеспечение ОАО "Авиационная компания «Атлант-Союз» по Договору о предоставлении бюджетного кредита №26-ДТИС от 18.05.2007 с Департаментом транспорта и связи города Москвы*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *354 000 000*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *31.12.2012*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *354 000 000*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:
нет

Срок, на который предоставляется обеспечение: *31.12.2012*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

низкий

Наименование обязательства: *Обеспечение ЗАО "Авиационно-заправочная компания" по Кредитному договору № 41-09/КЛЗ от 01.06.2009г.*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *1 060 000 000*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *01.06.2011*

Способ обеспечения: *залог*

Размер обеспечения: *1 060 000 000*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Залог 84755 шт. акций ОАО "Аэропорт Внуково"

Срок, на который предоставляется обеспечение: **01.06.2011**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

низкий

Наименование обязательства: **Обеспечение ЗАО "Торговый Дом "АНК" по Кредитному договору № 69-09/КЛВ от 14.10.2009г.**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **398 006 000**

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **14.04.2011**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **398 006 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

залог 51 560 шт. акций ОАО "Аэропорт Внуково"

Срок, на который предоставляется обеспечение: **14.04.2011**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

низкий

Наименование обязательства: **Обеспечение ОАО "Аэропорт Внуково" по Кредитному договору № 25-137/15/58-10-КР от 25.01.2010г.**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **4 802 676 000**

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **25.01.2015**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **4 802 676 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

нет

Срок, на который предоставляется обеспечение: **25.01.2015**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

низкий

Наименование обязательства: **Обеспечение ЗАО "Торговый Дом "АНК" по Кредитному договору № 11-10/КЛВ от 29.03.2010г.**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **350 000 000**

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.09.2011**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **350 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

залог 176 947 шт. акций ОАО "Аэропорт Внуково"

Срок, на который предоставляется обеспечение: **29.09.2011**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

низкий

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками направлена на достижение и поддержание оптимальных уровней рисков и предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Внутренний рынок

Эмитент осуществляет свою основную деятельность на рынке сопутствующих аэропортовых услуг в аэропорту Внуково г.Москвы, заключающуюся в предоставлении за плату во временное пользование зданий, сооружений и оборудования комплекса бизнес-авиации и зданий многоэтажных паркингов на привокзальной площади аэропорта Внуково по договорам аренды. Деятельность Компании напрямую зависит от развития аэропорта Внуково. Отраслевые риски в деятельности Эмитента в основном связаны с риском снижения объемов авиаперевозок в аэропорту Внуково.

Российская транспортная авиainфраструктура является составной частью мировой транспортной системы и частично подвержена рискам, имеющим влияние на авиаотрасль в современном мире глобальной экономики, увеличивающихся межконтинентальных грузопотоков и возросшей мобильности населения. Это угрозы мирового и региональных экономических кризисов, роста стоимости энергоносителей, а также опасность, исходящая от международного терроризма.

Российский рынок аэропортовых услуг в настоящее время характеризуется следующими факторами: высокой степенью конкуренции, недостаточным развитием наземной инфраструктуры, сезонностью спроса и значительным влиянием макроэкономических факторов (уровень жизни населения, степень деловой активности и т.д.).

В своей деятельности Эмитент подвержен различным видам рыночных рисков, связанных с общей ситуацией в отрасли.

Так, доходы от сдачи в аренду многоэтажных автостоянок напрямую зависят от пассажиропотока аэропорта Внуково - при его значительном и длительном снижении доходы от этого вида деятельности снизятся. Доходы от сдачи в аренду зданий, сооружений и оборудования комплекса бизнес-авиации зависят от общеэкономической ситуации в стране, привлекательности г. Москвы как делового центра - при их ухудшении, может значительно снизиться объем чартерных бизнес-рейсов, что приведет к снижению поступлений от данного вида деятельности. Уровень доходов от инвестиционной деятельности зависит от уровня

инфляции в стране, что сказывается на стоимости строительных услуг и материалов; действий государственных органов регулирования строительства.

Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие изменения отраслевой конъюнктуры не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).

Предполагаемые действия эмитента:

Действия Эмитента для уменьшения рисков:

- повышение операционной эффективности путём реализации программ по снижению производственных издержек и экономии;
- проведение взвешенной финансовой политики;
- постоянный анализ конъюнктуры рынка;
- заключение долгосрочных договоров с организациями-покупателями услуг;
- предложение услуг более массовому сегменту потребителей - предоставление инфраструктуры для использования рейсовой авиацией (регулярные авиарейсы) взамен бизнес-авиации (нерегулярные авиарейсы).

Внешний рынок

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам на внешнем рынке не описывается, так как Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, экспорт отсутствует, весь объём реализации услуг приходится на внутренний рынок.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырьё, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырьё на внутреннем рынке у Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не участвует в процессе производства и не имеет существенной зависимости от использования какого-либо сырья в процессе основной хозяйственной деятельности, характерной для перерабатывающих отраслей экономики. Деятельность Эмитента связана с риском возможного повышения издержек основной деятельности вследствие роста инфляции и тарифов естественных монополий г. Москвы: ОАО «МОЭК» - поставки тепловой энергии, ОАО «Мосэнергосбыт» - электроснабжение. Эти факторы вызовут рост цен на обслуживание зданий и сооружений, капитальное строительство. Рост цен на капитальное строительство вызовет необходимость в увеличении инвестиций в реконструкцию и модернизацию аэропорта.

Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие возможного изменения цен на сырьё, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внутреннем рынке, не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).

Внешний рынок

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырьё на внешнем рынке у Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не участвует в процессе производства и не имеет существенной зависимости от использования какого-либо сырья в процессе основной хозяйственной деятельности, характерной для перерабатывающих отраслей экономики. Ввиду использования импортных комплектующих в строительстве существует средняя степень влияния изменения цен на импортную продукцию в сфере инвестиционной деятельности Эмитента. В частности, при строительстве ангаров для воздушных судов используются ангарные ворота, системы вентиляции и кондиционирования европейских производителей; стоимость данных комплектующих достигает 12-17% стоимости всех комплектующих и услуг по строительству ангара. Таким образом, при удорожании импортных комплектующих, возможно снижение доходов от инвестиционной деятельности.

Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие возможного изменения цен на сырьё, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внешнем рынке, не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внутреннем рынке в целом имеют средний уровень. Данные риски могут оказать влияние на деятельность Эмитента в зависимости от сферы деятельности.

В случае роста тарифов на услуги Эмитента в сфере предоставления автостоянок в аренду возможно снижение количества пользователей данных услуг, но, по мнению Эмитента, оно будет незначительным ввиду выгодного месторасположения автостоянок и дефицита данного вида услуг в районе их предоставления. Таким образом, сочетание действий двух разнонаправленных факторов - увеличение цены на услуги Эмитента и небольшой отток клиентов, в сумме приведет к некоторому увеличению доходов от этих услуг.

В случае роста тарифов на услуги Эмитента в сфере предоставления зданий, сооружений и оборудования комплекса бизнес-авиации в аренду, по мнению Эмитента, не приведет к оттоку клиентов ввиду слабой ценовой эластичности услуг данного сегмента рынка (услуги для бизнес-авиации). Таким образом, в случае роста тарифов на услуги Эмитента в данной сфере деятельности предполагается рост доходов. Однако в случае значительного превышения цен по данному виду деятельности над среднерыночными, в средне- и долгосрочной перспективе весьма вероятен отток клиентов, и вследствие этого, снижение доходов.

В случае роста цен на услуги Эмитента в сфере инвестиционной деятельности (строительство авиационных ангаров для базирования и обслуживания самолетов бизнес-авиации), весьма вероятно появление сложностей в привлечении клиентов (соинвесторов), и соответственно падение доходов от данного вида деятельности.

Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие возможного изменения цен на услуги Эмитента на внутреннем рынке не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплена фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).

Внешний рынок

Рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внешнем рынке не существует, поскольку Эмитент не экспортирует товары и услуги. Соответственно, такие риски не могут оказать влияние на деятельность Эмитента и/или исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Российской Федерации, в городе Москве, и осуществляет свою деятельность в непосредственной близости от столицы Российской Федерации – наиболее экономически благополучного региона страны.

Правительство Российской Федерации и города Москвы оказывает влияние на деятельность Эмитента в целом посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может в значительной степени повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента в целом.

Страновые риски:

Риски, связанные с политической ситуацией в Российской Федерации.

Основными факторами возникновения политических рисков являются:

- *недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов*
- *несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения*
- *недостаточная эффективность судебной системы*
- *неустойчивость власти субъектов Российской Федерации.*

По мнению Эмитента, риски, связанные с политической ситуацией, не окажут существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

Риски, связанные с экономической ситуацией в Российской Федерации.

Развитие мирового финансового кризиса и резкое ужесточение условий кредитования в течение 2008 г. и 2009 г. привели к повышению уровня экономических рисков в России, негативно сказались на инвестиционном климате в стране, уменьшили потребительскую и инвестиционную активность.

Замедление темпов экономического развития, сокращение объемов зарубежных инвестиций и платежеспособности, а также рост пессимистичных настроений в обществе и общей

неопределенности оказали негативное влияние на развитие российской экономики и динамику ее отдельных отраслей.

Экономическая нестабильность в России может неблагоприятным образом повлиять на бизнес Эмитента.

В рамках существующей экономической ситуации в стране Эмитент осуществляет все действия, направленные на снижение воздействия негативных макроэкономических процессов на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, сокращение дебиторской задолженности.

Несмотря на недавнее снижение, финансовые показатели Москвы остаются высокими; ожидается, что в среднесрочной перспективе город будет иметь относительно высокий текущий профицит и умеренный уровень долга.

Рейтинг Москвы "стабильный" отражает положение города, являющегося экономическим, административным и финансовым центром России, а также его диверсифицированную экономику, основу которой составляет сектор услуг, и высокий уровень благосостояния, намного превышающий средний по России.

Другими положительными факторами являются низкий на сегодняшний день уровень расходов на погашение и обслуживание долга (до 2015 года они не превысят 7% общих доходов бюджета), взвешенный подход к управлению долгом и высокие, хотя и снизившиеся в последнее время, показатели текущего баланса бюджета.

Сдерживающее влияние на уровень рейтинга оказали ослабление очень хороших в прошлом финансовых показателей и показателей долговой нагрузки, вызванные экономическими трудностями, малая предсказуемость и гибкость бюджетной политики, начальный уровень практики долгосрочного планирования и рост условных обязательств.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на его деятельность:

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Компании Эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, сокращение дебиторской задолженности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

На деятельность Эмитента оказывают влияние риски, связанные с общей нестабильностью в России, снижением эффективности органов охраны правопорядка, падение промышленного производства и т.д.

Существуют риски порчи имущества в результате террористических актов, хищений.

Для снижения рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами: войной, забастовками, введением чрезвычайного положения Эмитент ведет свою договорную деятельность с учетом таких событий: договора Эмитента содержат статьи «Форс-мажор», призванные снизить финансовые потери Эмитента при наступлении описанных событий.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Москвы, состояние транспортной инфраструктуры на данных территориях находится в удовлетворительном состоянии. Риски, связанные с повышением опасности стихийных бедствий, а также прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, по мнению Эмитента, практически отсутствуют.

2.5.3. Финансовые риски

Риск изменения процентных ставок.

Стратегия роста Эмитента осуществляется в значительной степени за счет привлеченных средств. В связи с этим Эмитент несет риск изменения процентных ставок. Неблагоприятные изменения на отечественном рынке ссудного капитала, в частности, повышение процентных ставок, могут привести к увеличению расходов по обслуживанию долга и, соответственно, к снижению рентабельности работы Эмитента.

Риск изменения курса обмена иностранных валют.

В настоящее время Эмитент мало подвержен изменению курса обмена иностранных валют, так как он не осуществляет внешнеторговую деятельность, импорт и экспорт отсутствуют, а

доля инвестиционных контрактов с расчетами в иностранной валюте с нерезидентами на строительство ангаров для воздушных судов во Внуково-3 невелика.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

В целом, поскольку основная сумма доходов и расходов Эмитента номинирована в рублях и не привязана к валютному курсу, а также, поскольку Эмитент не проводит инвестиций в иностранные финансовые активы, не привлекает иностранных займов, а доля расчетов по договорам в иностранной валюте, которые могут быть подвержены влиянию изменения валютного курса, невелика, финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности мало подвержены изменению валютного курса.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае отрицательного влияния изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент проведет анализ рисков и примет соответствующее решение в каждом конкретном случае, в том числе, предполагает проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности.

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;

- риск увеличения себестоимости услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.;

- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Так как акции Эмитента номинированы в национальной валюте, доход по акциям (как дивидендный, так и доход от прироста рыночной стоимости акций) подвержен влиянию инфляции.

Общество при росте инфляции планирует повысить оборачиваемость оборотных средств за счет снижения объемов дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Влиянию указанных финансовых рисков в наибольшей степени подвержены показатели себестоимости, выручки и прибыли Эмитента.

Влияние валютного риска приведет к появлению курсовых разниц, снижению прибыли. Вероятность возникновения данного риска минимальная.

В результате влияния кредитного риска произойдет значительное увеличение внереализационных расходов ввиду достаточно большой долговой нагрузки Эмитента, снижение прибыли. Вероятность возникновения данного риска минимальная.

В результате влияния инфляционного риска произойдет увеличение выручки за счет роста цен, рост себестоимости. Вероятность возникновения данного риска средняя.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Эмитент осуществляет основную деятельность на территории РФ, экспорт отсутствует. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Следует отметить, что Эмитент не осуществляет внешнеторговую деятельность, экспорт и импорт отсутствуют. Изменения валютного регулирования могут негативно сказаться на деятельности Эмитента постольку, поскольку такие изменения могут привести к общему

ухудшению экономической ситуации в стране. В настоящее время в России происходит постепенная либерализация валютного регулирования.

С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не должны повлечь повышения рисков Эмитента в его деятельности. Эмитент оценивает риски негативных изменений валютного регулирования как минимальные.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности, весь объем реализации услуг Эмитента приходится на внутреннем рынке, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения валютного законодательства на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

На Эмитента оказывают влияние риски, связанные с изменением налогового законодательства Российской Федерации, а также с практикой его применения. В первую очередь в данную группу рисков входят риски, связанные с повышением ставок налогов, введением новых налогов, отменой льгот по отдельным видам налогов. Современной тенденцией изменений в налоговой системе России является снижение налогов, влияющих на экономический обмен и производственную деятельность (налог на прибыль, НДС, единый социальный налог). Однако, несмотря на отмену ряда налогов и снижение налоговых ставок налоговое бремя остается высоким.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения налогового законодательства на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Эмитент непосредственно не участвует во внешнеторговой деятельности, импорт и экспорт отсутствуют, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения правил таможенного контроля и пошлин как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, так как Эмитент не имеет лицензий, а также Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, а также не имеет лицензий и не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения требований по лицензированию основной деятельности на внешних рынках.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Внутренний рынок:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), по мнению Эмитента, не окажет существенного влияния на результаты его деятельности, поскольку Эмитент не ведет деятельности, неурегулированной законодательством РФ, по вопросам которой возможны изменения судебной практики.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), на внешнем рынке.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: Данные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могли бы существенным образом сказаться на его финансово-хозяйственной деятельности.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Данные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не имеет лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Эмитент несет ответственность по долгам третьих лиц в форме поручительства по обязательствам ОАО «Авиационная компания «Атлант-Союз» и в форме залога по обязательствам ЗАО «Авиационно-заправочная компания» и ЗАО «Торговый Дом «АНК».

По мнению Эмитента, риск, связанный с возможной его ответственностью по долгам третьих лиц существует. В случае неисполнения в срок и/или ненадлежащего исполнения третьими лицами обязательств по договору, Эмитент будет обязан погасить задолженность третьих лиц перед кредиторами. Однако, по мнению Эмитента, вероятность возникновения данного риска оценивается им как минимальная, так как Эмитент полагает, что третьи лица способны надлежащим образом исполнять свои обязательства в срок и в полном объеме (за весь период своего существования указанные компании имели положительные кредитные истории, просрочки исполнения обязательств в части выплат сумм основного долга и/или установленных процентов отсутствовали).

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам дочерних обществ Эмитента, отсутствуют, так как Эмитент дочерних обществ не имеет.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

ЗАО «Центр Бизнес-Авиации» является потребителем услуги предоставления за плату во временное пользование здания и оборудования комплекса бизнес-авиации по договору аренды, на оборот с которым приходится более 10 процентов общей выручки от реализации услуг. Риск потери данного потребителя минимален, т.к. Эмитент предоставляет инфраструктуру, без которой ЗАО «Центр Бизнес-Авиации» не сможет осуществлять основной вид деятельности.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Внуково-Инвест"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *074.451*

Дата государственной регистрации: *09.09.1998*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700024252*

Дата регистрации: *12.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

Срок существования эмитента - 12 лет

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

18 августа 1998 года было проведено учредительное собрание, где постановили создать путем учреждения в г. Москве ОАО "Внуково-Инвест". Учредителями выступили ОАО "АВИА-Инвест" и физические лица - владельцы именных акций ОАО "Аэропорт Внуково".

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3

Адрес для направления корреспонденции

119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3

Телефон: **(495) 775-20-10**

Факс: **(495) 775-20-10**

Адрес электронной почты: **office@iva-mav.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7732107114

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
70.20
63.21.24
65.22
65.23
51.19
51.47
51.51
63.21
72.30
72.40
74.13.1
74.14

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Предоставление за плату во временное пользование здания и оборудования комплекса бизнес-авиации и зданий многоэтажных паркингов на привокзальной площади аэропорта Внуково по договорам аренды.***

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	37 941	180 586	155 909	199 596	273 581	75 245
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	24	49	76	45	99	99

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Введение в эксплуатацию нового имущества и сдача его в аренду привело к увеличению выручки

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Реализация покупных товаров.***

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.		61 920	48 642	6 078		30
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %		28	24	1		1

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Данный вид деятельности не является основным и имеет непостоянный характер.

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Доход от инвестиционной деятельности (доход от экономии средств соинвесторов).***

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.				236 103	3 493	

Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %				54	1	
---	--	--	--	----	---	--

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Доход от инвестиционной деятельности имеет непостоянный характер и зависит от реализации долгосрочных инвестиционных проектов.

-

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Бухгалтерская отчетность, а также произведенные расчеты подготовлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2010 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение

соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Потребителями услуг являются юридические лица.

ЗАО "Центр Бизнес-Авиации", ООО "ФортунаКапитал" являются потребителями услуг предоставления за плату во временное пользование недвижимого имущества, машин и оборудования по договорам аренды, на оборот с которыми приходится более 10 процентов общей выручки от реализации услуг.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Эмитент лицензий не имеет

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Общество планирует и в дальнейшем принимать активное участие в строительстве и реконструкции аэропорта Внуково, привлечь инвесторов для строительства новых инфраструктурных объектов аэропорта. В 2011г. планируется запустить в эксплуатацию ангарный комплекс из 8 ангаров для ВС, центр тех. обслуживания ВС, перрон для стоянки ВС в секторе ВАРЗ-400.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Аэропорт Внуково"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Аэропорт Внуково"*

Место нахождения

119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 12

ИНН: *7732019644*

ОГРН: *1027739012421*

Дочернее общество: *Нет*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *владение 25,0055% общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный капитал данного лица.*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *25.0055*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *25.0055*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

аэропортовая деятельность

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лямов Николай Сергеевич (председатель)	1951	0	0
Сергунина Наталья Алексеевна	1978	0	0
Нерадько Александр Васильевич	1961	0	0
Оглоблина Марина Евгеньевна	1957	0	0
Шогуров Сергей Юрьевич	1976	0	0
Токарева Виолетта Владимировна		0	0
Погребенко Владимир Игоревич	1978	0	0
Ванцев Виталий Анатольевич	1969	0	0
Кветной Лев Матвеевич	1965	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Александров Василий Егорович	1947	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Александров Василий Егорович (председатель)	1947	0	0
Белявская Наталия Юрьевна	1964	0	0
Тихонов Юрий Константинович	1950	0	0
Ванцев Виталий Анатольевич	1969	0	0
Мусатов Константин Александрович	1969	0	0
Солнцев Сергей Николаевич	1947	0	0
Грейдин Михаил Ефимович	1955	0.005	0.003

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2010 г.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания и сооружения	890 693 000	77 111 000
Машины, оборудование, транспортные средства	239 442 000	75 575 000

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

линейная

Отчетная дата: **31.12.2010**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания и сооружения	788 319 000	71 672 000
Машины, оборудование, транспортные средства	237 950 000	78 997 000

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

линейная

Отчетная дата: **31.03.2011**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы основных средств	Полная стоимость до проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки	Дата проведения переоценки	Полная стоимость после проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость после проведения переоценки
Здания	551 788 333	490 629 355	01.01.2011	449 414 276	400 240 516

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам Государственного

комитета Российской Федерации по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):

По рыночной стоимости основных средств, на основании независимой оценки.

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

Планируется ввод в эксплуатацию нового перрона для стоянки воздушных судов.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Выручка	157 726	223 302	204 552	441 777	277 074	75 275
Валовая прибыль	53 391	117 750	134 071	387 309	-350 416	77 715
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	9 891	13 950	-19 846	26 468	-299 339	61 369
Рентабельность собственного капитала, %	7.7	10.6	0	19	0	0.5
Рентабельность активов, %	0.5	0.4	0	0.2	0	0.5
Коэффициент чистой прибыльности, %	6.2	6.2	0	6	0	81.5
Рентабельность продукции (продаж), %	33.9	52.7	72.1	87.7	42.7	70.6
Оборачиваемость капитала	0.1	0.13	0.036	0.057	0.023	0.006
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0	0	0	-269 738	-208 369
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0.02	0.016

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Введение в эксплуатацию нового имущества и сдача его в аренду привело к увеличению выручки

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Собственные оборотные	0	0	0	0	0	0

средства						
Индекс постоянного актива	11.6	15.21	61.59	85.55	1.04	1.03
Коэффициент текущей ликвидности	1.4	0.84	0.41	0.13	0.84	0.79
Коэффициент быстрой ликвидности	0.92	0.66	0.21	0.05	0.52	0.45
Коэффициент автономии собственных средств	0.06	0.04	0.01	0.01	0.88	0.9

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Размер уставного капитала	105 257	105 257	105 257	105 257	804 296	804 296
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0	0	0	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	1 568	2 060	2 757	2 757	4 081	4 081
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	0	0	0	0	11 203 573	11 113 184
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	20 852	24 486	4 457	30 925	-269 738	-208 369
Общая сумма капитала эмитента	127 677	131 803	112 471	138 939	11 742 212	11 713 192

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
ИТОГО Оборотные активы	660 576	1 174 331	890 922	648 755	1 067 563	936 653
Запасы	13 991	579	28 680	23 487	23 428	23 395
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		242 623	413 900	407 870	391 471	383 957
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)						
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	429 630	931 085	448 281	217 316	178 923	275 325
Краткосрочные финансовые вложения					473 458	253 464
Денежные средства	1 219	44	61	82	283	32
Прочие оборотные активы						480

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
займы, кредиты

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2010 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитентом не были получены патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленные образцы. Товарные знаки и знаки обслуживания не регистрировались.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Деятельность Компании напрямую зависит от развития аэропорта Внуково. В ближайшем будущем планируется открытие нового перрона и ангаров для ВС с целью выхода аэропорта на лидирующие позиции на рынке аэропортовых услуг и расширению спектра услуг, предлагаемых Компанией.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основная деятельность эмитента ориентирована на развитие Внуковского аэропортового комплекса и на тенденции рынка бизнес-авиации в частности. В настоящее время ведется реализация масштабной программы реконструкции и стратегического развития аэропортового комплекса Внуково, нацеленной на превращение аэропорта Внуково в конкурентоспособный

авиатранспортный центр международного значения с максимально комфортной системой обслуживания пассажиров и авиакомпаний. Также факторами, положительно влияющими на эмитента, являются: традиции высокого качества и надежности, многолетний опыт работы в отрасли, многолетние партнерские отношения с основными клиентами. К факторам, которые могут негативно влиять на деятельность эмитента, относятся: повышение налоговой нагрузки, обострение конкуренции, падение авиационного рынка в целом. Для снижения влияния негативных факторов эмитент предполагает поиск новых возможностей для развития и расширения области предоставляемых услуг, подписание долгосрочных соглашений о сотрудничестве с контрагентами.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Конкурентами эмитента являются общества, оказывающие аналогичные услуги в аэропортах московского авиационного узла.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества в промежутках между общими собраниями акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором (единоличным исполнительным органом) Общества.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций.*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) образование исполнительного органа (Генерального директора) Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) утверждение Аудитора Общества;*
- 10.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 14) дробление и консолидация акций;*
- 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";*
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";*

- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах";
- 18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение положений о Совете директоров, Ревизионной комиссии, об Общем собрании акционеров и иных внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Исполнительному органу Общества или Совету директоров Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Компетенция Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- 6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 9) рекомендации по размеру вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) использование Резервного и иных фондов Общества;
- 12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Генерального директора Общества;
- 13) создание филиалов, открытие представительств Общества и прекращение их деятельности;
- 14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 15) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 16) утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 17) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов присутствующих. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров обладает одним голосом.

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- 1) обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;*
- 2) обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;*
- 3) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;*
- 4) в пределах своей компетенции принимает решения, издает приказы, отдает указания по вопросам оперативной деятельности общества;*
- 5) определяет организационную структуру Общества, утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;*
- 6) утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;*
- 7) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;*
- 8) в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом, Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;*
- 9) представляет интересы Общества в отношениях с организациями, учреждениями, предприятиями, гражданами, а также с органами государственной власти и управления по всем вопросам деятельности Общества в пределах компетенции, определенной настоящим Уставом и решениями Общего собрания акционеров;*
- 10) открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;*
- 11) утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;*
- 12) организует бухгалтерский учет и отчетность;*
- 13) не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров представляет на предварительное утверждение Совета директоров Общества годовой отчет и баланс Общества;*
- 14) решает другие вопросы текущей деятельности Общества.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Ванцев Виталий Анатольевич*

Год рождения: *1969*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2005	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Генеральный директор
2005	наст. время	ОАО "Аэропорт Внуково"	первый заместитель Генерального директора
2006	наст. время	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	первый Заместитель Генерального директора

2008	2009	ОАО "Авиационная компания "Атлант-Союз"	первый заместитель Генерального директора - исполнительный директор
------	------	--	---

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ванцев В.А. является сыном члена Совета директоров ОАО «Внуково-Инвест» Ванцева А.С.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Ванцев Анатолий Степанович***

Год рождения: ***1944***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст. время	ОАО "Авиационно-Нефтяная Компания"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Ванцев А.С. является отцом члена Совета директоров ОАО «Внуково-Инвест» Ванцева В.А.***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Галиев Искандер Исламгалиевич***

Год рождения: ***1969***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Гончаров Геннадий Михайлович***

Год рождения: ***1961***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора по экономической безопасности
2008	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора по безопасности
2005	наст. время	ОАО "Аэропорт Внуково"	Заместитель Генерального директора - директор по авиационной безопасности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Дьяков Андрей Сергеевич***

Год рождения: ***1961***

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Генеральный директор
1997	наст. время	ОАО "Авиационно-Нефтяная Компания"	Финансовый директор
1997	2008	ЗАО "Норд Ойл Корпорэйшн"	Финансовый директор
2006	наст. время	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	Заместитель Генерального директора по финансам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кожевников Виктор Юрьевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2008	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора
2008	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора по коммерции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Хаустов Борис Сергеевич**

Год рождения: **1954**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	ОАО "Внуково-Инвест"	Генеральный директор
2004	наст. время	ЗАО "ВИППОРТ"	первый заместитель Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Щекочихин Александр Сергеевич**

(председатель)

Год рождения: **1964**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	Акционерный банк "Инвестиционно-банковская группа НИКойл" (ОАО)	Исполнительный директор Главной исполнительной дирекции по финансовым инвестициям
2006	2007	Краснодарский акционерно-коммерческий банк "ЮГБАНК" (ОАО)	Генеральный директор
2007	2008	ОАО "УРАЛСИБ"	Руководитель проектного офиса по организации Государственно-частного партнерства, Старший Вице-Президент
2008	наст. время	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	Управляющий директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шаров Георгий Владимирович**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2004	наст. время	ЗАО "ВИППОРТ"	Генеральный директор
2005	2006	ОАО "РусДжет"	Генеральный директор
2007	наст. время	ООО "Бизнес-Джет-Инвест"	Генеральный директор
2008	наст. время	ЗАО "Центр Бизнес-Авиации"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Хаустов Борис Сергеевич*

Год рождения: *1954*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	ОАО "Внуково-Инвест"	Генеральный директор
2004	наст. время	ЗАО "ВИППОРТ"	первый заместитель Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **В соответствии с Уставом Общества по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров. Членам Совета директоров Общества вознаграждения, льготы и (или) компенсации расходов не выплачивались.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Ревизионная комиссия избирается большинством голосов на общем собрании акционеров.

Ревизионная комиссия принимает решение большинством голосов своих членов.

Компетенция ревизионной комиссии Общества:

- проверка (ревизия) финансово – хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также в любое время по инициативе ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций.

Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Каптилович Андрей Константинович*

(председатель)

Год рождения: *1968*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2009	ОАО "Компания АВИА-ИНВЕСТ"	Генеральный директор
2005	наст. время	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	Начальник юридического отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Марченко Алексей Сергеевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО "Внуково-Инвест"	Заместитель начальника юридического отдела
2005	наст. время	ОАО "Внуково Хэндлинг"	Начальник юридического отдела

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Киселева Ксения Викторовна**

Год рождения: **1978**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО "Внуково-Инвест"	Юрисконсульт
2005	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Юрисконсульт 1-ой категории

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Силина Анна Александровна**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Юрисконсульт 1-ой категории

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал**

опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Паршин Андрей Александрович**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	ООО "АВИАТЕХИНВЕСТ"	Главный бухгалтер
2006	2008	ООО "АВИАТЕХИНВЕСТ"	Заместитель Генерального директора по экономике
2008	наст. время	ООО "АВИАТЕХИНВЕСТ"	Генеральный директор
2006	2008	ЗАО "Торговый дом "АНК"	Финансовый директор
2006	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с Уставом Общества по решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Ревизионной комиссии. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.

Вознаграждения, льготы и/или компенсации расходов органу контроля эмитентом не выплачивались.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

Дополнительная информация:

-

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2010	1 кв. 2011
-------------------------	------	------------

Среднесписочная численность работников, чел.	15	15
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	3 000 000	823 250
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	784 700	284 844
Общий объем израсходованных денежных средств	3 784 700	1 108 094

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале нет.

Предоставления или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента нет.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **4 108**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Компания ЮНОКС"*

Место нахождения

113093 Россия, г. Москва, 1-й Щипковский пер. 1

ИНН: **7705266644**

ОГРН: **1027739108198**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.4415**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.65**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *КСЕРФОН ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения

Кипр, Никоссия, Лимния, Саламинас 10

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **100**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Место нахождения

125565 Россия, г. Москва, Партийный переулок, 1 корп. 11

ИНН: **7730146291**

ОГРН: **1027739251627**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **73.3088**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.18**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Компания с ограниченной ответственностью АЙСТОРН ЭНТЕРПРАЙСЕС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

Кипр, 1097, Никосия, ул. Иджипт 10

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Компания с ограниченной ответственностью СИТХЕРКОРП ЭНТЕРПРАЙСЕС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

Кипр, Агланция, 2123, Никосия, Теофилу Георгиади 22

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Компания с ограниченной ответственностью МОРИМОТО ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

Кипр, Дасоуполи, Строволос, 2014, Никосия, Георгиу Кариу 6 оф. 6Б

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания**

«ОЭМК-Инвест»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «ОЭМК-Инвест»**

Место нахождения

309511 Россия, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-он Олимпийский 49а

ИНН: **3128022853**

ОГРН: **1023102357387**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.592**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.64**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **АКСИАЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

Кипр, 1061, Никосия, Аннис Комнинис 29А

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **100**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не

менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.05.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.68**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **64.21**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «ОЭМК-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «ОЭМК-Инвест»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.21**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.05.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Меган-Инвест"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Меган-Инвест"**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.2**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галанэт"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галанэт"**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.73**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.73**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.73**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.73**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.34**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.72**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2010 г.

Единица измерения: *руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	22 068 000	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по вексям к получению	121 247 000	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	26 118 000	
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	9 490 000	
в том числе просроченная		x
Итого		
в том числе просроченная	178 923 000	x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СиГУР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СиГУР"**

Место нахождения: **121351, г.Москва, ул.Кунцевская,д.8,корп.1**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **121 247 000**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

-

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	13 640 000	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению	120 447 000	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	131 806 000	
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	9 432 000	
в том числе просроченная		x
Итого	275 325 000	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **ООО "Трансавтодор"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Трансавтодор"**

Место нахождения: **119017, г.Москва, ул.Большая Ордынка, д.54, стр.2**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **100 016 000**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СиГУР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СиГУР"**

Место нахождения: **121351, г.Москва, ул.Кунцевская, д.8, корп.1**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **120 447 000**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

-

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2010

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2010 г.

Коды

Организация: **Открытое акционерное общество
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая
1 корп. 3**

Форма № 1 по ОКУД

0710001

Дата

31.12.2010

по ОКПО

49872326

ИНН

7732107114

по ОКВЭД

70.20

по ОКФС /

ОКФС

по ОКЕИ

384

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	997 981	977 499
Незавершенное строительство	130	2 338 566	2 471 274
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140	8 795 710	8 679 878
Отложенные налоговые активы	145	18 182	70 593
Прочие внеоборотные активы	150		
ИТОГО по разделу I	190	12 150 439	12 199 194
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	23 487	23 428
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	4	3
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214	23 395	23 425
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216	88	
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	407 870	391 471
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	217 316	178 923
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	1 990	23 525
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		473 458
Денежные средства	260	82	283
Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	648 755	1 067 563
БАЛАНС	300	12 799 194	13 266 757

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	105 257	804 296
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	263 612	11 203 573
Резервный капитал	430	2 757	4 081
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	2 757	4 081
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	30 925	-269 738
ИТОГО по разделу III	490	402 551	11 742 212
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	7 549 262	243 962
Отложенные налоговые обязательства	515	16 349	16 656
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590	7 565 611	260 618
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610		5 132
Кредиторская задолженность	620	4 830 246	1 258 015
поставщики и подрядчики	621	635 102	97 799
задолженность перед персоналом организации	622	233	202
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	26	63
задолженность по налогам и сборам	624	97	87
прочие кредиторы	625	4 194 788	1 159 864
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	786	780
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	4 831 032	1 263 927
БАЛАНС	700	12 799 194	13 266 757

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		

Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2 367 598	7 030 649
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках
за 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая
1 корп. 3**

Коды	
Форма № 2 по ОКУД	0710002
Дата	31.12.2010
по ОКПО	49872326
ИНН	7732107114
по ОКВЭД	70.20
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	277 074	441 777
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-158 725	-54 468
Валовая прибыль	029	118 349	387 309
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050	118 349	387 309
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	35 223	13 876
Проценты к уплате	070	-718 704	-408 988
Доходы от участия в других организациях	080		466
Прочие доходы	090	229 681	39 159
Прочие расходы	100	-14 965	-8 881
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-350 416	22 941
Отложенные налоговые активы	141	52 411	17 104
Отложенные налоговые обязательства	142	-308	-13 577
Текущий налог на прибыль	150		
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-299 339	26 468
СПРАВОЧНО:			

Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	17 980	-8 115
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				-1 786
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240		-122	9 677	
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	8	-390	768	

**Отчет об изменениях капитала
за 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3**

Форма № 3 по ОКУД

Дата
по ОКПО

ИНН
по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2010

49872326

7732107114

70.20

384

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	105 257		2 757	4 119	112 133
Изменения в учетной	020					

политике						
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января предыдущего года	050	105 257		2 757	4 457	112 471
Результат от пересчета иностранных валют	055					
Чистая прибыль	060				26 468	26 468
Дивиденды	065					
Отчисления в резервный фонд	067					
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070					
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					
реорганизации юридического лица	087					
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	105 257		2 757	30 925	138 939
Изменения в учетной политике	092					
Результат от переоценки объектов основных средств	094		263 613			263 613
Остаток на 1 января отчетного года	100	105 257	263 613	2 757	30 925	402 552
Результат от пересчета иностранных валют	102					
Чистая прибыль	106				-299 339	-299 339
Дивиденды	108					
Отчисления в резервный фонд	110			1 324	-1 324	
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	699 039				699 039
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123					
эмиссионный доход	124		10 939 960			10 939 960
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала	131					

акций						
уменьшения количества акций	132					
реорганизации юридического лица	133					
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	804 296	11 203 573	4 081	-269 738	11 742 212

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
Резервный фонд					
данные предыдущего года	161	2 757			2 757
данные отчетного года	162	2 757	1 324		4 081

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	402 551		11 742 212	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств
за 2010 г.**

Форма № 4 по ОКУД

Дата

по ОКПО

Коды
0710004
31.12.2010
49872326

Организация: **Открытое акционерное общество**

"Внуково-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество**Единица измерения: **тыс. руб.**Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3**

ИНН	7732107114
по ОКВЭД	70.20
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	82	61
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	305 669	267 710
Прочие доходы	030	4 885	26 626
Денежные средства, направленные:	100	-41 431	-54 902
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-31 880	-36 521
на оплату труда	160	-2 640	-3 052
на выплату дивидендов, процентов	170	-6	-9
на расчеты по налогам и сборам	180	-6 905	-11 084
на прочие расходы	190		-4 236
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	269 123	239 434
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		575
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	531	2 070 464
Полученные дивиденды	230		466
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	348 815	213 955
Прочие доходы(поступления) от инвестиционной деятельности	260	247 843	780 763
Приобретение дочерних организаций	280		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-859 430	-578 199
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300		
Займы, предоставленные другим организациям	310	-316 165	-245 580
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	320	-92	-4 470 147
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-578 498	-2 227 703
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	11 638 999	
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	1 818 536	3 303 060
Уплата процентов по кредитам и займам	370	-790 615	-83 590

Погашение займов и кредитов (без процентов)	400	-12 357 344	-1 231 180
Погашение обязательств по финансовой аренде	410		
Прочие расходы по финансовой деятельности	420		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	309 576	1 988 290
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	201	21
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	283	82
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		

**Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2010 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая
1 корп. 3**

Форма № 5 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

31.12.2010

49872326

7732107114

70.20

384

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы	020				
Деловая репутация организации	030				

Прочие	040				
--------	-----	--	--	--	--

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			

Основные средства					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	551 788			551 788
Сооружения и передаточные устройства	080	337 356	1 549		338 905
Машины и оборудование	085	218 762	20 707	-3 969	235 500
Транспортные средства	090	1 536	2 406		3 942
Производственный и хозяйственный инвентарь	095				
Рабочий скот	100				
Продуктивный скот	105				
Многолетние насаждения	110				
Другие виды основных средств	115				
Земельные участки и объекты природопользования	120				
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125				
Итого	130	1 109 442	24 662	-3 969	1 130 135

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	111 461	152 686
в том числе:			
зданий и сооружений	141	48 819	77 111
машин, оборудования, транспортных средств	142	62 642	75 575
других	143		
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	997 725	1 016 474
в том числе:			
здания	151	551 788	551 788
сооружения	152	326 241	326 241
других	153		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160		

в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	287 881	
амортизации	172	24 268	
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250		

Доходные вложения в материальные ценности					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260				
Имущество, предоставляемое по договору проката	270				
Прочие	290				
Итого	300				
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	305				

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310				
в том числе:					

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	340		

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410				
в том числе:					
Наименование показателя			Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420				
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430				

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	8 663 928	8 663 653		
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	8 663 928	8 663 653		
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521				
Предоставленные займы	525	131 782	16 225		473 458
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
Итого	540	8 795 710	8 679 878		473 458
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				

Ценные бумаги других организаций - всего	560				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
Итого	570				
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590				

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	217 316	178 923
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	1 990	23 525
авансы выданные	612	56 430	26 118
прочая	613	158 896	129 280
долгосрочная - всего	620		
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621		
авансы выданные	622		
прочая	623		
Итого	630	217 316	178 923
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	4 831 032	1 258 795
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	635 102	97 799
авансы полученные	642	1 202	1 457
расчеты по налогам и сборам	643	97	87
кредиты	644		
займы	645		5 132
прочая	646	4 194 631	1 154 320
долгосрочная - всего	650	7 565 611	243 962
в том числе:			
кредиты	651		
займы	652	7 549 262	243 962
прочая	653	16 349	
ИТОГО	660	12 396 643	1 502 757

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	17 010	4 933
Затраты на оплату труда	720	3 000	3 403
Отчисления на социальные нужды	730	785	804
Амортизация	740	45 194	27 752
Прочие затраты	750	92 736	17 575
Итого по элементам затрат	760	158 725	54 467
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765		
расходов будущих периодов	766	-88	-79
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810		
в том числе:			
векселя	811		
Имущество, находящееся в залоге	820		
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	823		
Выданные – всего	830	2 367 598	7 030 649
в том числе:			
векселя	831		
Имущество, переданное в залог	840	2 013 598	6 676 649
из него:			
объекты основных средств	841		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	2 013 598	6 676 649
прочее	843		

Государственная помощь			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910		
в том числе:			
в том числе: МОБ резерв			

целевое пособие - прочие					
1	2	На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920				
в том числе:					

Пояснительная записка

**Открытое акционерное общество
"ВНУКОВО-ИНВЕСТ"**

**Пояснительная записка
к годовому отчету за 2010 год**

1. Сведения об Обществе.

Юридический адрес: 119027, г. Москва, ул. 1-я Рейсовая, д. 1, корп.3.

Свидетельство о регистрации № 074.451 от 09.09.98г.

ОГРН 1027700024252.

ИНН 7732107114.

КПП 773201001.

ОКПО 49872326.

ОКВЭД 63.21, 63.21.24, 65.22, 65.23, 51.19, 51.47, 70.20, 74.13.1.

2. Уставный капитал, акции и акционеры Общества.

2.1. На начало отчетного периода уставный капитал Общества составлял 105 256 600 руб.

Уставный капитал складывался из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных учредителями:

933 235 обыкновенная именная акция номинальной стоимостью 100 рублей каждая;

119 331 привилегированная именная акция номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

В течение отчетного периода, на основании решения общего собрания акционеров от 29.06.2010г., была произведена дополнительная эмиссия акций. Было размещено акций обыкновенных именных бездокументарных в количестве 6 990 390 шт.. Номинальная стоимость акции 100 рублей. Цена размещения 1 акции 1665 руб. По итогам проведенной дополнительной эмиссии акций Уставный капитал увеличился на 699 039 000,00 руб. Разница между номинальной ценой акции и ценой размещения отнесена на добавочный капитал. Общая сумма добавочного капитала, полученного в результате дополнительной эмиссии акций, составила 10 939 960 350,00 руб.

На конец отчетного периода уставный капитал общества составил 804 295 600,00 руб. и состоит из:

7 923 625 обыкновенная именная акция номинальной стоимостью 100 рублей каждая;

119 331 привилегированная именная акция номинальной стоимостью 100 рублей каждая

2.2. На основании Закона от 26.12.95 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" ведение и хранение реестра Акционеров Общества осуществляет специализированный регистратор ООО СР "РЕКОМ" (Московский филиал).

3. Совет директоров, исполнительный орган, численность.

3.1. Численность Совета директоров - 9 человек.

Избраны Общим собранием акционеров от 29.06.2010г..

В отчетном периоде вознаграждения членам Совета директоров не начислялись и не выплачивались.

3.2. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

4. Хозяйственная деятельность Общества в отчетном периоде.

4.1. Основными направлениями хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде являлись:

- инвестиционная деятельность;
- предоставление за плату во временное пользование здания, оборудования, перронов и ангара для воздушных судов комплекса бизнес-авиации, а также здания, помещений и оборудования многоэтажных автостоянок привокзальной площади аэропорта Внуково по договорам аренды;

5. Пояснения к отдельным показателям бухгалтерской отчетности и их взаимосвязке.

5.1. В соответствии с принятой на 2010г. Учетной политикой, произведена переоценка восстановительной стоимости зданий Общества на 01.01.2010г. Оценка производилась независимым оценщиком-компанией ООО "Лаборатория независимой оценки "Болари", Свидетельство о членстве в Некоммерческом партнерстве "Саморегулируемая межрегиональная организация оценщиков" № 0190 от 27.01.05г. Результаты переоценки приведены ниже.

На 31.12.2009г. На 01.01.2010г.

объект	первоначальная стоимость	накопленная амортизация на 31.12.09г.	стоимость с учетом переоценки	накопленная амортизация на 01.01.10г.с учетом переоценки
Ангар для ВС N1, адрес 119027, г Москва, Аэропорт Внуково, домовл.3 корп.1,с тр.1	134 846 107,28	8 591 303,49	241 256 626,64	15 370 921,27
Здание комплекса бизнес-авиации, адрес 119027, г Москва, Боровское ш., д.1, корп.2	17 674 311,33	2 067 894,27	78 886 376,93	9 229 705,41
Здание МАС-1 адрес 119027, г Москва, ул. 1-я Рейсовая д.1,корп.3	52 657 773,58	4 521 858,90	117 693 725,44	10 106 663,91
Здание МАС-2 адрес 119027, г Москва, ул. 1-я Рейсовая д.1,корп.2	58 729 478,19	5 043 251,93	113 951 603,62	9 785 318,42
Итого	263 907 670,38	20 224 308,59	551 788 332,63	44 492 609,01

Таким образом, сумма дооценки восстановительной основных средств в размере 287 880 662,25 руб. отнесена на увеличение Добавочного капитала. Сумма дооценки амортизации в размере 24 268 300,42 руб. отнесена на уменьшение Добавочного капитала. Итого сумма добавочного капитала на 01.01.2010г. 263 612 361,83 руб.

В соответствии с ПБУ №6/01 "Учет основных средств" результаты переоценки не включаются в данные бухгалтерской отчетности предыдущего отчетного года и принимаются при формировании данных бухгалтерского баланса на начало отчетного года. Ниже приведены несовпадения показателей бухгалтерской отчетности на конец 2010г. и начало 2011г.

Бухгалтерский баланс (форма №1)

Стр.120 столбец 3 "На начало отчетного периода" 2010г. - 997 981 тыс.руб.

Стр.120 столбец 4 "На конец отчетного периода" 2009г. - 734 369 тыс.руб.

Разница составляет сумму дооценки основных средств (зданий), отнесенных на Добавочный капитал (стр.420 столбец 3 "На начало отчетного периода" 2010г.)- 263 612 тыс.руб.

Отчет об изменении капитала (форма №3)

Разница в сумме 263 612 тыс.руб. между Стр.200 "Чистые активы" столбец 3 "Остаток на начало отчетного периода" 2010г. (402 551 тыс.руб.) и Стр.200 "Чистые активы" столбец 4 "Остаток на конец отчетного периода" 2009г. (138 939 тыс.руб.)

Приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5)

Стр.070 столбец 3 "Наличие на начало отчетного периода" 2010г.-551 788 тыс.руб.

Стр.070 столбец 6 "Наличие на конец отчетного периода" 2009г.- 263 907 тыс.руб

Стр.130 столбец 3 "Наличие на начало отчетного периода" 2010г.-1 109 442 тыс.руб.

Стр. 130 столбец 6 "Наличие на конец отчетного периода" 2009г.- 821 561 тыс.руб

Стр.140 столбец 3 "На начало отчетного периода" 2010г. и Стр.140 столбец 4 "На начало

отчетного периода" 2009г.

Стр.141 столбец 3 "На начало отчетного периода" 2010г. и Стр.140 столбец 4 "На начало отчетного периода" 2009г.

5.2. Состав основных средств на 31.01.2011г.:

1) Оргтехника и оборудование - 109 тыс.руб.

2) Объекты энергетического хозяйства, наружные сети зданий и сооружений 132 787 тыс.руб.

3) Здания, сооружения, оборудование, переданное в аренду:

- здание комплекса бизнес-авиации - 78 886 тыс.руб.;
- помещения многоэтажной автостоянки (1-я очередь) - 117 694 тыс.руб.;
- здание многоэтажной автостоянки (2-я очередь) - 113 952 тыс.руб.;
- здание ангара для ВС - 241 257 тыс.руб.;
- Перрон для ВС (расширение 2 этап) - 138 545 тыс.руб.;
- Перрон для ВС (расширение 3 этап) - 36 402 тыс.руб.;
- Приангарный перрон - 132 195 тыс.руб.;
- оборудование автостоянок - 76 327 тыс.руб.;
- оборудование комплекса бизнес-авиации - 58 039 тыс.руб.;
- транспортные средства - 3 942 тыс.руб.;

Восстановительная стоимость ОС - 1 130 135 тыс.руб. (Стр. 130 столбец 6 Формы №5)

Амортизация ОС - 152 686 тыс.руб. (Стр. 140 столбец 4 Формы № 5)

Остаточная стоимость ОС на конец отчетного периода - 977 449 тыс.руб. (Стр. 120 Формы № 1)

5.3. Стр. 010 Формы № 2:

выручка от реализации услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов (здание, оборудование комплекса бизнес-авиации и многоэтажных автостоянок) по договорам аренды - 273 581 тыс.руб.;

выручка от инвестиционной деятельности (услуги заказчика)- 3 493 тыс.руб.;

Итого выручка за отчетный период: 277 074 тыс.руб.

5.4. Стр. 020 Формы № 2:

5.4.1. Состав затрат, включаемых в себестоимость услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов (здание и оборудование комплекса бизнес-авиации и многоэтажных автостоянок) по договорам аренды:

- затраты на оплату труда - 3 000 тыс.руб.;
- отчисления на социальные нужды - 785 тыс.руб.;
- затраты на оплату услуг сторонних организаций - 1 910 тыс.руб.;
- амортизация имущества - 45 194 тыс.руб.;
- расходы по аренде зем.участков и имущества - 2 636 тыс.руб.;
- расходы на ТО и ремонт ОС - 1 311 тыс.руб.;
- транспортный налог - 5 тыс.руб.;
- коммунальные расходы и расходы по содержанию имущества- 15 698 тыс.руб.;
- прочие общехозяйственные расходы - 18 тыс.руб.;

Итого: 70 557 тыс.руб.

5.4.2. Расходы по инвестиционной деятельности (убыток по итогам реализации инвестиционного проекта) 88 168 тыс.руб.

Итого по стр. 020 Формы № 2: 158 725 тыс.руб.

5.5. Состав прочих доходов (расшифровка стр. 090 Формы № 2):

доход от операций с ценными бумагами (продажа акций) 531 тыс.руб.;

доход в виде дисконта при погашении собственных векселей 229 111 тыс.руб.;

доход в виде имущества, полученного при выбытии основных средств- 30 тыс.руб.;

списанная в доход кредиторская задолженность, по которой истек сроки исковой давности - 8 тыс.руб.

Итого общая сумма прочих доходов составляет 229 681 тыс.руб.

5.6. Состав прочих расходов (расшифровка стр. 100 Формы № 2):

расходы на услуги банка - 55 тыс.руб.;
налог на имущество - 829 тыс.руб.;
себестоимость реализованных акций - 367 тыс.руб.;
расходы по ведению реестра ЦБ- 605 тыс.руб.;
проведение общих собраний акционеров - 1 149 тыс.руб.;
расход в виде курсовых разниц - 122 тыс.руб.;
уплаченная государственная пошлина- 410 тыс.руб.;
налоговые санкции, пени и штрафы- 2 986 тыс.руб.
прочие расходы, не связанные с производством услуг - 8 441 тыс.руб.
Итого общая сумма прочих расходов составляет 14 964 тыс.руб.

5.7. Убыток отчетного периода (Стр. 140 "Формы № 2) = 350 416 тыс.руб.

6. Учет расчетов по налогу на прибыль (ПБУ 18/02).

6.1. Условный доход по налогу на прибыль (тыс.руб.): $-350\ 416 \times 20\% = -70\ 083$.

6.2. Постоянные разницы.

- бухгалтерская амортизация по объектам основных средств, налоговая амортизация которых завершена (тыс.руб.): +11 тыс.руб.;
- сумма амортизационных отчислений основных средств, переоцененных на 01.01.2010г., не принимаемая в налоговом учете: + 8 269 тыс.руб.
- удержанный налог на прибыль с доходов на территории Республики Беларусь (тыс.руб.): +106 тыс.руб.;
- сумма превышения нормируемых в налоговом учете расходов в виде процентов по кредитам и займам: + 70 193 тыс.руб.;
- прочие расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль отчетного периода и не признаваемые для целей налогообложения на основании НК РФ (тыс.руб.): +11 320 тыс.руб.

Сальдо по постоянным разницам (тыс.руб.): + 89 899 тыс.руб.

Постоянные разницы формируют постоянные налоговые активы (обязательства).

6.3. Постоянный налоговый актив (тыс.руб.): $+89\ 899 \times 20\% = +17\ 980$ (стр. 200 Формы № 2)

6.4. Вычитаемые временные разницы.

1) Сумма превышения начисленной в отчетном периоде амортизации объектов основных средств в целях бухгалтерского учета по отношению к налоговому (тыс.руб.): + 26 тыс.руб.;

2) Сумма налогового убытка отчетного года (тыс.руб.): +262 029 тыс.руб.;

Итого (тыс.руб.): +262 055 тыс.руб.

Вычитаемые временные разницы формируют отложенные налоговые активы.

6.5. Отложенный налоговый актив (тыс.руб.): $(+262\ 055) \times 20\% = + 52\ 411$ (стр. 141 Формы № 2)

6.6. Налогооблагаемые временные разницы.

Сумма превышения начисленной в отчетном периоде амортизации объектов основных средств в целях налогового учета по отношению к бухгалтерскому (тыс.руб.): -1 538 тыс.руб.;

Налогооблагаемые временные разницы формируют отложенные налоговые обязательства.

6.7. Отложенное налоговое обязательство (тыс.руб.): $- 1\ 538 \times 20\% = -308$ (стр. 142 Формы № 2).

6.8. Текущий налог на прибыль (тыс.руб.): $-70\ 083 + 17\ 980 + 52\ 411 - 308 = 0$ (Стр. 150 Формы № 2).

6.9. Чистый убыток отчетного периода (убыток за минусом текущего налога на прибыль, откорректированного на сумму отложенных налоговых обязательств и активов, и за минусом штрафа в бюджет) составляет 299 339 тыс.руб. (Стр. 190 Формы № 2)

7. Пояснения к отдельным показателям налоговой отчетности.

7.1. Расшифровка стр.010 Приложения № 2 к Листу 02 Налоговой декларации по налогу на прибыль:

- расходы на оплату труда персонала и страховых взносов - 3 784 700 руб.;

- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым в процессе производства - 32 169 902 руб.;
 - расходы связанные с инвестиционной деятельностью - 88 168 126 руб.
- Итого прямые расходы: 124 122 728 руб.**

7.2. Расшифровка стр. 040 Приложения № 2 к Листу 02 Налоговой декларации по налогу на прибыль:

- амортизационная премия по основным средствам - 6 255 825 руб.;
 - расходы на аренду земельных участков и имущества - 2 636 093 руб.;
 - расходы на услуги сторонних организаций - 887 751 руб.;
 - ТО и ремонт основных средств - 1 311 460 руб.;
 - расходы на аудиторские и консультационные услуги - 981 838 руб.;
 - коммунальные расходы и содержание имущества- 15 698 737 руб.;
 - налог на имущество-828 834 руб.;
 - услуги связи -40 258 руб.;
 - транспортный налог - 4 789 руб.
 - прочие общехозяйственные расходы - 17 995 руб.
- Итого косвенные расходы: 28 663 580 руб.**

Генеральный директор

Б. С. Хаустов

Главный бухгалтер

А. В. Миссина

Аудиторское заключение

Открытому акционерному обществу

«Внуково-Инвест»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимой аудиторской компании ООО «РИВА консалтинг»

по финансовой (бухгалтерской) отчетности

ОАО «Внуково-Инвест»

за 2010 год

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете"; бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности; условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности; помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Аудируемое лицо:

Наименование: ОАО «Внуково-Инвест»

Юридический адрес: 119027, г. Москва, ул. 1-ая Рейсовая, д. 1, корп. 3

Почтовый адрес: 119027, г. Москва, ул. 1-ая Рейсовая, д. 1, корп. 3

Телефон: 436-85-16

Свидетельство о регистрации № 074.451 от 09.09.98 г.

Аудитор:

Наименование: ООО «РИВА консалтинг».

Юридический адрес: 103050, г. Москва, ул. Тверская, д.22.

Почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 64, стр.1.

Телефон: (495) 797 88 94, факс (495) 797 88 94

E-mail: info@riva-consulting.ru

Свидетельство о государственной регистрации ООО «РИВА консалтинг»

№ 001.359.004 (серия ПК № 007463) выдано Московской регистрационной палатой

11 октября 1999 года.

Расчетный счет № 40702810300001003596 в Московском Филиале ЗАО «Райффайзенбанк» г. Москва, корр./сч. 30101810400000000603, БИК 044552603, ИНН 7710317887, ОКОНХ 84400, ОКПО 51217907.

Член Московской аудиторской палаты, свидетельство № 360 от 14 мая 2003 года.

Свидетельство СРО МоАП от 28.12.2009 г. ОРНЗ 10803001162

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности, ОАО «Внуково-Инвест» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 г.;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчет об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 г.
- других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и

пояснительная записка

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Внуково-Инвест» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Внуково-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2010 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО «РИВА консалтинг»
«31» марта 2011 г.

Р.А. Головин

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Форма: Приказ N 66н от 02.07.2010

**Бухгалтерский баланс
за 3 месяца 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая
1 корп. 3**

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31.03.2011

49872326

7732107114

70.20

384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	875 600	977 449	734 369
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	8 680 287	8 679 878	8 795 710
	Отложенные налоговые активы	1160	54 069	70 593	18 182
	Прочие внеоборотные активы	1170	2 492 977	2 471 274	2 338 566
	ИТОГО по разделу I	1100	12 102 933	12 199 194	11 886 827
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 395	23 428	23 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	383 957	391 471	407 870
	Дебиторская задолженность	1230	275 325	178 923	217 316
	Финансовые вложения	1240	253 464	473 458	
	Денежные средства	1250	32	283	82
	Прочие оборотные активы	1260	480		88
	ИТОГО по разделу II	1200	936 653	1 067 563	648 755
	БАЛАНС (актив)	1600	13 039 586	13 266 757	12 535 582

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	804 296	804 296	105 257
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
Переоценка внеоборотных активов	1340	173 224	263 613	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 939 960	10 939 960	
Резервный капитал	1360	4 081	4 081	2 757
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-208 369	-269 738	30 925
ИТОГО по разделу III	1300	11 713 192	11 742 212	138 939
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	130 549	243 962	7 549 262
Отложенные налоговые обязательства	1420	16 478	16 656	16 349
Резервы под условные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
ИТОГО по разделу IV	1400	147 027	260 618	7 565 611
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510		5 132	
Кредиторская задолженность	1520	1 179 367	1 258 795	4 831 032
Доходы будущих периодов	1530			
Резервы предстоящих расходов	1540			
Прочие обязательства	1550			
ИТОГО по разделу V	1500	1 179 367	1 263 927	4 831 032
БАЛАНС (пассив)	1700	13 039 586	13 266 757	12 535 582

**Отчет о прибылях и убытках
за 3 месяца 2011 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"	по ОКПО	31.03.2011
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	49872326
Вид деятельности	по ОКВЭД	7732107114
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	70.20
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	75 275	66 880
	Себестоимость продаж	2120	-22 128	-20 373
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 147	46 507
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 147	46 507
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	9 873	5 688
	Проценты к уплате	2330	-6 025	-61 606
	Прочие доходы	2340	27 174	
	Прочие расходы	2350	-6 454	-317
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77 715	-9 728
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	803	500
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	178	219
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-16 524	1 226
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 369	-8 283
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 369	-8 283
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ В ЦЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА НА 2010 ГОД

Приказываю считать действующей учетную политику в составе следующих пунктов:

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ:

1. Организация учетной работы:

Согласно статьи 6 Федерального закона от 21.11.96 г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" (с учетом последующих изменений и дополнений), бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером, состоящим в штате организации.

2. Разработка рабочего плана счетов:

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 21.11.96 г. № 129-ФЗ, а также пунктом 9 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" (утв. Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34Н) организация разработала собственный рабочий план счетов на 2005 год на основе утвержденного Приказом Минфином России от 31 октября 2000г. № 94н) Плана счетов бухгалтерского учета. Перечень счетов, субсчетов и аналитических расшифровок закреплены в Приложении № 1 к Учетной политике.

3. Применяемые формы первичных учетных документов:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.11.96 г. № 129-ФЗ, организация оформляет хозяйственные операции с помощью первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Применяются унифицированные формы первичных учетных документов:

по учету основных средств и нематериальных активов, материалов, (утверждены постановлением Госкомстата России от 21.01.03 г. № 7);

по учету труда и его оплаты (утвержденных Постановлением Госкомстата России от 05.01.2004г. № 1);

по учету кассовых операций (утверждены постановлением Госкомстата России от 18.08.98 г. № 88)

Для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые (унифицированные) формы организация разрабатывает их самостоятельно с учетом обязательных реквизитов в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".

4. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов:

Согласно пункту 3 статьи 9 Федерального закона о бухгалтерском учете руководитель организации по согласованию с главным бухгалтером утверждает перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов.

5. Выбор формы бухгалтерского учета и технологии обработки учетной информации:

В организации применяется компьютерная технология обработки учетной информации и ведения бухгалтерского учета.

6. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств:

Согласно пункту 3 статьи 6 Федерального Закона о бухгалтерском учете организация самостоятельно определяет порядок и сроки проведения инвентаризации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.

II. МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ:

1. Порядок начисления амортизации основных средств; переоценка:

Начислять амортизацию линейным способом согласно "Классификации основных средств,

включаемых в амортизационные группы" утвержденному постановлением Правительства РФ от 01.01.02г. № 1. В рамках сроков полезного использования выбирать минимальный. Активы, в отношении которых выполнены условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01 "Учет основных средств" и стоимостью не более 40 000 рублей, отражать в составе МПЗ. Ежегодно проводить переоценку Зданий, в случае существенного (более 5%) отклонения от текущей (восстановительной) стоимости
Переоценка Зданий проводится согласно отчету независимой оценки. Результаты переоценки отражаются по состоянию на начало отчетного года.

2. Порядок учета и начисления амортизации объектов недвижимости.

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств на счете учета основных средств на дату начала их эксплуатации.

Амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объектов к учету в качестве основных средств.

3. Порядок начисления амортизации нематериальных активов:

Начислять амортизацию линейным способом. Срок использования нематериальных активов определять на основании первичных документов. Если по документам невозможно определить срок полезного использования нематериальных активов, то этот срок определяется в 20 лет. Отражать в учете суммы амортизации, начисленные по нематериальным активам на отдельном счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

4. Учет материально - производственных запасов (МПЗ):

Учет материально - производственных запасов осуществляется предприятием без применения счетов №№ 15 и 16.

5. Учет спецодежды:

Учитывать спецодежду до передачи в производство в составе оборотных средств на счете 10 "Материалы" независимо от срока использования.

6. Метод оценки потребленных производственных запасов:

Отражать в учете МПЗ по фактической стоимости на счете 10 "Материалы". Списывать стоимость МПЗ в производство по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО).

7. Перечень резервов предстоящих расходов и платежей:

Не создавать резервы предстоящих расходов и платежей.

8. Учет и списание товара:

Товары оцениваются по покупной стоимости на счете 41 "Товары". Стоимость проданных товаров списывается на затраты по себестоимости первых по времени приобретения. Расходы по доставке и заготовке товаров включать в стоимость товаров и отражать на счете 41 "Товары".

9. Оценка незавершенного производства и готовой продукции на складе.

Отражать незавершенное производство по фактической себестоимости.

Учитывать готовую продукцию на счете 43 "Готовая продукция" по фактической себестоимости.

10. Резерв по сомнительным долгам:

Резерв по сомнительным долгам не создавать.

11. Оценка задолженности по полученным займам:

Займы, полученные предприятием, оценивать с учетом причитающихся процентов. Не переводить долгосрочную задолженность в краткосрочную. Дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, списывать на операционные расходы в том отчетном периоде, когда они были произведены. Списывать проценты по выданным векселям на операционные расходы в том отчетном периоде, когда они были произведены; дисконт по выпущенным обязательствам отражается с использованием счета 97 "Расходы будущих периодов" и последующим равномерным списанием на операционные расходы в течение срока обращения.

12. Учет и списание затрат на производство:

Учитывать затраты на 20 "Основное производство" с последующим списанием на счет 90 "Продажи" (Субсчет "Себестоимость продаж").

При раздельном учете выручки от реализации продукции (работ, услуг) по различным видам деятельности косвенные затраты распределять пропорционально выручке, полученной по каждому виду деятельности, за исключением операций по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды. В себестоимость услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды списывать только прямые затраты..

13. Списание расходов будущих периодов:

Расходы будущих периодов равномерно погашать в течение периода на который они относятся. При невозможности отнесения расходов будущих периодов к определенному временному периоду предприятие руководствуется законодательными и нормативными документами по данному вопросу.

14. Порядок отражения операций по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды:

Доходы от операций по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды учитывать в составе выручки от продаж на счете 90 "Продажи" (Субсчет "Выручка от продаж").

15. Порядок отражения в учете начисления и выплаты дивидендов:

Начисление и выплата дивидендов производится по решению общего собрания акционеров.

16. Учет денежных средств целевого назначения в иностранной валюте.

Полученные и выданные средства целевого финансирования в иностранной валюте принимаются в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные активы и обязательства принимаются к бухгалтерскому учету.

17. Другие аспекты учетной политики:

В остальных аспектах учетной политики, не отраженных в настоящем Приказе, предприятие руководствуется законодательными и нормативными документами по данному вопросу, действующими на соответствующий период.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **756 558 337**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **69 292 604**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

Дополнительная информация:

-

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **804 295 600**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **792 362 500**

Размер доли в УК, %: **98.516329**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **11 933 100**

Размер доли в УК, %: **1.483671**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **25.12.2010**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **105 256 600**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **93 323 500**

Размер доли в УК, %: **88.662849**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **11 933 100**

Размер доли в УК, %: **11.337151**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **804 295 600**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **02.07.2010**

Номер протокола: **б/н**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За 2006 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **20 процентов от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **1 568 329**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **1.49**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **415 388**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

-

За 2007 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **20 процентов от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **2 059 900**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **1.96**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **491 571**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

-

За 2008 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **20 процентов от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **2 757 419**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **2.61**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **697 519**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

-

За 2009 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **20 процентов от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **2 757 419**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **2.61**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**
Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**
Направления использования данных средств:
-

За 2010 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **20 процентов от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **4 080 795**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.51**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **1 323 376**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода:

Направления использования данных средств:

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **20 процентов от уставного капитала**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **4 080 796**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **3.88**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **1 323 377**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

Резервный фонд не использовался

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Общество ежегодно проводит общее собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества. На годовом общем собрании акционеров решается вопрос об избрании совета директоров, ревизионной комиссии (ревизора), утверждении аудитора Общества, рассматриваются годовой отчет Общества и иные документы в соответствии с действующим законодательством.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступать в Общество не позднее чем через 45 дней после окончания финансового года.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации (материалам), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества относятся: годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, рекомендации совета директоров общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям общества и порядку его выплаты, и убытков общества по результатам финансового года, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений общего собрания акционеров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования, до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Аэропорт Внуково"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Аэропорт Внуково"**

Место нахождения

119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 12

ИНН: **7732019644**

ОГРН: **1027739012421**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25.0055**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **25.0055**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2006 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **07.11.2006**

Вид и предмет сделки:

Договоры купли-продажи обыкновенных именных акций ОАО «Аэропорт Внуково» с ОАО «Аэропорт Внуково» (Эмитент).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Эмитент (ОАО «Аэропорт Внуково») в порядке размещения ценных бумаг передает в собственность ОАО «Внуково-Инвест» 19 944 обыкновенных именных акции Эмитента номинальной стоимостью 1 руб. каждая, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-04307-А-002D от 22.08.2006 г., размещаемых по закрытой подписке. Сумма сделок 309 764 424,24 руб.

Срок исполнения обязательств по сделке: **05 марта 2007 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Аэропорт Внуково» - Эмитент, ОАО "Внуково-Инвест" - Приобретатель**

Размер сделки в денежном выражении: **309 764 424.24**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **17.4**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 780 603 000**

Дата совершения сделки: **12.07.2006**

Вид и предмет сделки:

Поручитель (ОАО «Внуково-Инвест») в полном объеме отвечает перед ОАО «Банк Москвы» за исполнение обязательств ОАО «Аэропорт Внуково» (Заемщик) по Кредитному договору №25-700/15/2094-06-КР от 12.07.2006 г., заключенному между Кредитором и Заемщиком.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Процентная ставка за пользование кредитом – 12 (двенадцать) процентов годовых.
Комиссия за обязательство Банка по предоставлению кредитных ресурсов в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента годовых. Выплата комиссии – ежемесячно.
Комиссия за досрочное погашение в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента годовых.**

Целевое использование – финансирование 2-го этапа реконструкции аэродрома аэропорта Внуково.

В случае нарушения сроков возврата суммы выданного кредита, помимо процентов, предусмотренных п. 1.2. Кредитного договора, Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта, начисляемую на суммы просроченной задолженности по кредиту, за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты погашения Заемщиком просроченной задолженности.

В случае нарушения сроков уплаты процентов – помимо процентов за пользование кредитом – на сумму просроченной задолженности по процентам Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей процентной ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта, начисляемую на сумму просроченной задолженности по кредиту, за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты погашения Заемщиком просроченной задолженности.

Срок исполнения обязательств по сделке: **12 января 2007 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Внуково-Инвест" - Поручитель, ОАО "Банк Москвы" - Кредитор, ОАО "Аэропорт Внуково" - Заемщик**

Размер сделки в денежном выражении: **1 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **70**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 428 629 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **07.09.2006**

Дата составления протокола: **19.09.2006**

Номер протокола: **б/н**

За 2007 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **03.04.2007**

Вид и предмет сделки:

Инвестиционный контракт с ООО «АвтоВэй».

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Долевое участие в реализации инвестиционного проекта по строительству объекта производственного назначения – ангарного комплекса на территории аэропорта Внуково-3.

Срок исполнения обязательств по сделке: **3 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Внуково-Инвест" - инвестор, ООО "АвтоВэй" - соинвестор.**

Размер сделки в денежном выражении: **8 000 000**

Валюта: **Евро**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **12**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **2 324 788 000**

Дата совершения сделки: **10.08.2007**

Вид и предмет сделки:

Поручитель (ОАО «Внуково-Инвест») в полном объеме отвечает перед **ОАО «Банк Москвы»** за исполнение обязательств **ОАО «Аэропорт Внуково» (Заемщик)** по **Соглашению о кредитовании №25-700/15/1345-07-КР от 10.08.2007 г., заключенному между Кредитором и Заемщиком.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Общий объем кредитов с единовременной выдачей, предоставляемых в рамках действия Соглашения о кредитовании – 2 000 000 000 (два миллиарда) рублей.

Размер процентной ставки за пользование кредитами, предоставляемыми в рамках Соглашения о кредитовании – определяется сторонами в порядке, предусмотренном Соглашением о кредитовании, но не может превышать 9 (девять) процентов годовых.

Выплата процентов ежемесячно.

Комиссия за досрочное погашение в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента годовых от суммы досрочно погашаемого кредита.

Целевое использование – финансирование реконструкции аэропорта Внуково.

В случае нарушения сроков возврата суммы выданного кредита (помимо процентов за пользование кредитом), Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта, начисляемую на сумму просроченной задолженности по кредиту, за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты погашения Заемщиком просроченной задолженности.

В случае нарушения сроков уплаты процентов за пользование кредитом, предусмотренных Соглашением, Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей процентной ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта, начисляемую на сумму просроченной задолженности по процентам, за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты погашения Заемщиком просроченной задолженности.

Срок исполнения обязательств по сделке: **11.08.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Внуково-Инвест" - Поручитель, ОАО "Банк Москвы" - Кредитор, ОАО "Аэропорт Внуково" - Заемщик**

Размер сделки в денежном выражении: **2 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **81**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **2 468 146 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **24.06.2008**

Дата составления протокола: **08.07.2008**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **24.12.2007**

Вид и предмет сделки:

Поручитель (ОАО «Внуково-Инвест») в полном объеме отвечает перед **ОАО «Банк Москвы»** за исполнение обязательств **ОАО «Аэропорт Внуково» (Заемщик)** по **Соглашению о кредитовании №25-700/15/2530-07-КР от 24.12.2007 г., заключенному между Кредитором и Заемщиком.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Общий объем кредитов с единовременной выдачей, предоставляемых в рамках действия

*Соглашения о кредитования – 1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей.
Срок действия Соглашения о кредитовании – 24.09.2008 г.
Процентная ставка – 11,25 % (Одиннадцать целых двадцать пять сотых процентов) годовых.
Выплата процентов - ежемесячно.
Комиссия за досрочное погашение в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых) процента годовых.
Пени за несвоевременный возврат кредита (части кредита) в размере действующей ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта.
Штраф за несвоевременную уплату процентов в размере действующей ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта от суммы просроченной задолженности по процентам.
Целевое использование – финансирование реконструкции аэропорта Внуково.*

Срок исполнения обязательств по сделке: 24.09.2008

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *ОАО "Внуково-Инвест" - Поручитель, ОАО "Банк Москвы" - Кредитор, ОАО "Аэропорт Внуково" - Заемщик*

Размер сделки в денежном выражении: 1 500 000 000

Валюта: *RUR*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 51

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 2 973 872 000

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: 24.06.2008

Дата составления протокола: 08.07.2008

Номер протокола: б/н

За 2008 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: 15.02.2008

Вид и предмет сделки:

Поручитель (ОАО «Внуково-Инвест») в полном объеме отвечает перед ОАО «Банк Москвы» за исполнение обязательств ОАО «Аэропорт Внуково» (Заемщик) по Соглашению о кредитовании №25-700/15/280-08-КР от 15.02.2008 г., заключенному между Кредитором и Заемщиком.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Совокупный максимальный объем задолженности по кредитам – 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.

Целевое использование – финансирование реконструкции аэропорта Внуково.

Срок возврата каждого и предоставленного в рамках Соглашения кредита – не позднее 15.01.2009 г.

Процентная ставка – 11,25 % (Одиннадцать целых двадцать пять сотых процентов) годовых.

Комиссия за досрочное погашение в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых) процента годовых.

Пени за несвоевременный возврат кредита (части кредита) в размере действующей ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта.

Штраф за несвоевременную уплату процентов в размере действующей ставки по кредиту

увеличенной на 2 процентных пункта от суммы просроченной задолженности по процентам.

Срок исполнения обязательств по сделке: **15.01.2009 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Внуково-Инвест" - Поручитель, ОАО "Банк Москвы" - Кредитор, ОАО "Аэропорт Внуково" - Заемщик**

Размер сделки в денежном выражении: **1 500 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **50.4**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **2 973 872 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **24.06.2008**

Дата составления протокола: **08.07.2008**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **19.08.2008**

Вид и предмет сделки:

Поручитель (ОАО «Внуково-Инвест») в полном объеме отвечает перед ОАО «Банк Москвы» за исполнение обязательств ОАО «Аэропорт Внуково» (Заемщик) по Соглашению о кредитовании №25-137/15/1420-08-КР от 19.08.2008 г., заключенному между Кредитором и Заемщиком.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Общий объем кредитов с единовременной выдачей, предоставляемых в рамках действия Соглашения о кредитования – 5 000 000 000 (пять миллиардов) рублей.

Срок действия Соглашения о кредитовании – 19.08.2009 г.

Сроки использования – в течение четырех месяцев с даты заключения Соглашения о кредитовании.

Процентная ставка – 14 % (Четырнадцать процентов) годовых. Выплата процентов - ежемесячно.

Комиссия за досрочное погашение в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых) процента годовых. Данная комиссия действует до 1 января 2009 г.

Комиссия за выдачу кредита в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента от суммы каждого выдаваемого кредита в рамках Соглашения о кредитования. Уплата производится единовременно, в день каждой выдачи кредита.

Пени за несвоевременный возврат кредита (части кредита) в размере действующей ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта.

Штраф за несвоевременную уплату процентов в размере действующей ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта от суммы просроченной задолженности по процентам.

Целевое использование – финансирование реконструкции аэропорта Внуково в рамках реализации утвержденной Правительством Москвы Концепции развития аэропорта.

Срок исполнения обязательств по сделке: **19.08.2009 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО "Внуково-Инвест" - Поручитель, ОАО "Банк Москвы" - Кредитор, ОАО "Аэропорт Внуково" - Заемщик**

Размер сделки в денежном выражении: **5 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **136.5**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **3**

661 755 000

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **24.06.2009**

Дата составления протокола: **07.07.2009**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **17.09.2008**

Вид и предмет сделки:

передача Заемщику (ОАО «Внуково-Инвест») в собственность займа на сумму 375 000 000 (триста семьдесят пять миллионов) рублей;

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

процентная ставка – 13,5% годовых;

в случае невозвращения суммы займа в срок, Заемщик уплачивает пеню в размере 0.01 % от суммы займа за каждый день просрочки, до дня ее возврата Займодавцу, но не более 1%.

Срок исполнения обязательств по сделке: **31 декабря 2015 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ЗАО «Торговый Дом АНК» - Займодавец, ОАО «Внуково-Инвест» - Заемщик**

Размер сделки в денежном выражении: **375 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.2**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **3 661 755 000**

Дата совершения сделки: **18.09.2008**

Вид и предмет сделки:

передача Заемщику (ОАО «Внуково-Инвест») в собственность займа на сумму 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей;

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

процентная ставка – 13,5% годовых;

в случае невозвращения суммы займа в срок, Заемщик уплачивает пеню в размере 0.01 % от суммы займа за каждый день просрочки, до дня ее возврата Займодавцу, но не более 1%.

Срок исполнения обязательств по сделке: **31 декабря 2015 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ЗАО «Торговый Дом АНК» - Займодавец, ОАО «Внуково-Инвест» - Заемщик**

Размер сделки в денежном выражении: **400 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **10.9**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **3 661 755 000**

Дата совершения сделки: **11.11.2008**

Вид и предмет сделки:

Поручитель (ОАО «Внуково-Инвест») в полном объеме отвечает перед ОАО «Банк Москвы» за исполнение обязательств ОАО «Аэропорт Внуково» (Заемщик) по Соглашению о кредитовании №25-137/15/1940-08-КР от 11.11.2008 г., заключенному между Кредитором и Заемщиком.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Общий объем кредитов с единовременной выдачей, предоставляемых в рамках действия Соглашения о кредитовании – 1 000 000 000 (один миллиард) рублей.

Срок действия Соглашения о кредитовании – 11.11.2009 г.

Размер процентной ставки за пользование кредитами, предоставляемыми в рамках Соглашения (далее «кредит» или «кредиты»), определяется сторонами в порядке, предусмотренном разделом 5 Соглашения, но в любом случае (за исключением случаев, предусмотренных п.2.2., либо дополнительным соглашением Сторон к Соглашению) не может превышать 18 (Восемнадцать) процентов годовых.

Комиссия за досрочное погашение в размере 0,2 % (Ноль целых две десятых) процента годовых. Данная комиссия действует до 1 января 2009 г.

Комиссия за выдачу кредита в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая) процента от суммы каждого выдаваемого кредита в рамках Соглашения о кредитовании.

В случае нарушения сроков возврата суммы выданного кредита (помимо процентов за пользование кредитом), Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в виде пени в размере действующей ставки по кредиту, увеличенной на 2 процентных пункта, начисляемую на сумму просроченной задолженности по кредиту, за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты погашения Заемщиком просроченной задолженности.

В случае нарушения сроков уплаты процентов за пользование кредитом, предусмотренных соответствующим Кредитным договором, Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей процентной ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта, начисляемую на сумму просроченной задолженности по процентам за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты погашения Заемщиком просроченной задолженности.

Целевое использование – финансирование реконструкции аэропорта Внуково в рамках реализации утвержденной Правительством Москвы Концепции развития аэропорта.

Срок исполнения обязательств по сделке: **11.11.2009 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Внуково-Инвест» - Поручитель, ОАО «Банк Москвы» - Кредитор, ОАО «Аэропорт Внуково» - Заемщик**

Размер сделки в денежном выражении: **1 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.71**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **7 291 945 000**

За 2009 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **01.06.2009**

Вид и предмет сделки:

Договор залога ценных бумаг ООО КБ «Национальный стандарт» («Залогодержатель»)

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Залогодатель (ОАО «Внуково-Инвест») передает Залогодержателю в залог имущественные права, удостоверенные принадлежащими ему на праве собственности акциями ОАО «Аэропорт Внуково», обеспечивая надлежащее исполнение обязательств ЗАО «Авиационно-заправочная компания» («Заемщик») по Кредитному договору №41-09/КЛЗ от 01.06.2009, заключенного между ООО КБ «Национальный стандарт» и ЗАО «Авиационно-заправочная компания» в размере 1 060 000 000 (Один миллиард шестьдесят миллионов) рублей;
процентная ставка – 18% годовых.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **01 июня 2011 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Залогодатель - ОАО «Внуково-Инвест», Залогодержатель - ООО КБ «Национальный стандарт», Заемщик - ЗАО «Авиационно-заправочная компания»**

Размер сделки в денежном выражении: **1 060 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.34**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **7 946 094 000**

Дата совершения сделки: **22.07.2009**

Вид и предмет сделки:

Приобретение акций доп.эмиссии ОАО "Аэропорт Внуково"

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

купля-продажа обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Аэропорт Внуково» номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, размещаемых в ходе дополнительного выпуска, в количестве не более 157 825 (Ста пятидесяти семи тысяч восьмисот двадцати пяти) штук

Срок исполнения обязательств по сделке: **Приобретатель в срок не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания размещения Акции, оплачивает приобретаемые Акции**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Эмитент – ОАО «Аэропорт Внуково», Приобретатель - ОАО «Внуково-Инвест»**

Размер сделки в денежном выражении: **4 669 487 784.25**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **60**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **818 458 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **24.06.2009**

Дата составления протокола: **07.07.2009**

Номер протокола: **б/н**

За 2010 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **09.04.2010**

Вид и предмет сделки:

Договор поручительства между ОАО "Внуково-Инвест" (Поручитель) и ОАО "Банк Москвы" в обеспечение обязательств ОАО "Аэропорт Внуково" (Заемщик) в рамках Соглашения о кредитовании № 25-137/15/58-10-КР от 25 января 2010г.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

ОАО "Внуково-Инвест" (Поручитель) в полном объеме отвечает перед ОАО "Банк Москвы" за исполнение обязательств Открытого акционерного общества "Аэропорт Внуково" (Заемщик) по кредитным сделкам, заключаемым между Банком и Заемщиком в виде Заявлений на получение кредитов в рамках Соглашения о кредитовании № 25-137/15/58-10-КР от 25 января 2010г.

Срок исполнения обязательств по сделке: **не позднее 25 января 2015 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Банк Москвы» - Кредитор, ОАО «ВНУКОВО-ИНВЕСТ» - Поручитель, ОАО "Аэропорт Внуково" - Заемщик**

Размер сделки в денежном выражении: **4 582 356 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **36.55**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **12 535 582 000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **08.04.2010**

Дата составления протокола: **09.04.2010**

Номер протокола: **б/н**

Дата совершения сделки: **09.11.2010**

Вид и предмет сделки:

Купля-продажа акций доп. эмиссии ОАО "Внуково-Инвест"

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Эмитент в порядке размещения ценных бумаг обязуется передать в собственность Приобретателя 1 253 179 (Один миллион двести пятьдесят три тысячи сто семьдесят девять) штук обыкновенных акций Эмитента номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-02393-А-002D от 07 сентября 2010г., размещаемых по закрытой подписке (далее – «Акции»), а Приобретатель обязуется принять и оплатить Акции по цене размещения Акции, в порядке и на условиях, установленных в решении о дополнительном выпуске Акции и Договоре.

Срок исполнения обязательств по сделке: **Приобретатель не позднее 01 декабря 2010 года оплачивает приобретаемые Акции.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Внуково-Инвест» - Эмитент, ЗАО «Компания ЮНОКС» - Приобретатель**

Размер сделки в денежном выражении: **2 086 543 035**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **16**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **13 033 149 000**

Дата совершения сделки: **09.11.2010**

Вид и предмет сделки:

Купля-продажа акций доп. эмиссии ОАО "Внуково-Инвест"

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Эмитент в порядке размещения ценных бумаг обязуется передать в собственность Приобретателя 5 278 533 (Пять миллионов двести семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать три) штуки обыкновенных акций Эмитента номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-02393-А-002D от 07 сентября 2010г., размещаемых по закрытой подписке (далее – «Акции»), а Приобретатель обязуется принять и оплатить Акции по цене размещения Акции, в порядке и на условиях, установленных в решении о дополнительном выпуске Акции и Договоре

Срок исполнения обязательств по сделке: **Приобретатель не позднее 01 декабря 2010 года оплачивает приобретаемые Акции.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Внуково-Инвест» - Эмитент, ООО «Сильвани» - Приобретатель**

Размер сделки в денежном выражении: **8 788 757 445**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **67.4**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **13 033 149 000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **29.06.2010**

Дата составления протокола: **02.07.2010**

Номер протокола: **б/н**

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): 100

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 7 923 625

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): 0

Количество объявленных акций: 2 483 756

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
25.11.1998	1-01-02393-A
07.09.2010	1-01-02393-A-002D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах". Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются денежными средствами.

Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества. Дивиденды по привилегированным акциям определенных типов также могут выплачиваться за счет ранее сформированных для этих целей специальных фондов Общества.

Решение о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям принимается общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного советом директоров общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов.

Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов. Для составления списка лиц, имеющих право получения дивидендов, номинальный держатель акций представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет акциями.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *100*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *119 331*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: *2 500 000*

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
25.11.1998	2-01-02393-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

-Акционеры - владельцы привилегированных акций Общества участвуют в Общем собрании акционеров в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Привилегированные акции Общества одного типа предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Указанных выпусков нет

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Московский филиал Общества с ограниченной ответственностью Специализированный регистратор "Реком"*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский филиал ООО СР "Реком"*

Место нахождения: *125565, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 64, корп. 1.*

ИНН: *3128060841*

ОГРН: *1073128002056*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00316*

Дата выдачи: *16.04.2004*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *23.03.2005*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998г. с последующими изменениями и дополнениями

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000г. с последующими изменениями и дополнениями

3. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" с последующими изменениями и дополнениями, в части, не противоречащей Федеральному закону от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений»;

4. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" с последующими изменениями и дополнениями;

5. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" с последующими изменениями и дополнениями

6. Федеральный закон от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" с последующими изменениями и дополнениями;

7. Федеральный закон от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» с последующими изменениями и дополнениями

8. Федеральный закон от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» с последующими изменениями и дополнениями;

9. Федеральный закон от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» с последующими изменениями и дополнениями;

10. Иные законодательные акты Российской Федерации.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение производится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: **6 мес.**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **07.09.2006**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **26.07.2006**

Дата составления протокола: **19.09.2006**

Номер протокола: **б/н**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **9.5**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **8 865 732.5**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **8 484 913.44**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **9.5**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **1 133 644.5**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **839 226**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
не определен

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:
Форма выплаты дивидендов - денежные средства

Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

Не все акционеры (физические лица) обратились за дивидендами

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.10. Другие сведения

-

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками