

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"*

*Код эмитента: 02393-А*

**за 3 квартал 2011 г.**

Место нахождения эмитента: 119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 10 ноября 2011 г.

\_\_\_\_\_ Хаустов Б.С.  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 10 ноября 2011 г.

\_\_\_\_\_ Миссина А.В.  
подпись

Контактное лицо: **Мусатов Константин Александрович, Начальник юридического отдела**

Телефон: **(495) 775-2010**

Факс: **(495) 775-2010**

Адрес электронной почты: **office@iva-mav.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/**

## Оглавление

- I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет
  - 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента
  - 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента
  - 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента
  - 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента
  - 1.5. Сведения о консультантах эмитента
  - 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет
- II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента
  - 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента
  - 2.3. Обязательства эмитента
    - 2.3.1. Кредиторская задолженность
    - 2.3.2. Кредитная история эмитента
    - 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам
    - 2.3.4. Прочие обязательства эмитента
  - 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг
  - 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг
- III. Подробная информация об эмитенте
  - 3.1. История создания и развитие эмитента
    - 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента
    - 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
    - 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента
    - 3.1.4. Контактная информация
    - 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
  - 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
    - 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента
    - 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
    - 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
    - 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
    - 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий
    - 3.2.6. Совместная деятельность эмитента
  - 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
  - 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях
  - 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента
  - 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
    - 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
    - 4.1.1. Прибыль и убытки
    - 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности
  - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
  - 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента
    - 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2. Акционеры

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

- 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте
  - 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
  - 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента
  - 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента
  - 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента
  - 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
  - 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
  - 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
  - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
  - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении
  - 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
- 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
  - 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
  - 8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет
  - 8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
- 8.10. Иные сведения
- 8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Ванцев Виталий Анатольевич	1969
Ванцев Анатолий Степанович	1944
Галиев Искандер Исламгалиевич	1969
Гончаров Геннадий Михайлович	1961
Дьяков Андрей Сергеевич	1961
Кожевников Виктор Юрьевич	1969
Хаустов Борис Сергеевич	1954
Щекочихин Александр Сергеевич (председатель)	1964
Шаров Георгий Владимирович	1968

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Хаустов Борис Сергеевич	1954

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), (Московский банк Сбербанка России ОАО)*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский банк Сбербанка России ОАО*

Место нахождения: *109544, Москва, ул. Б. Андроньевская, 6*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810138000110474*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**  
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**  
ИНН: **7744002807**  
БИК: **044585498**  
Номер счета: **40701810100000004603**  
Корр. счет: **30101810600000000498**  
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**  
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**  
ИНН: **7744002807**  
БИК: **044585498**  
Номер счета: **40701978302000000457**  
Корр. счет: **10094772410000**  
Тип счета: **текущий валютный счет в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**  
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**  
ИНН: **7744002807**  
БИК: **044585498**  
Номер счета: **40701978602001000457**  
Корр. счет: **10094772410000**  
Тип счета: **транзитный валютный счет в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**  
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**  
ИНН: **7744002807**  
БИК: **044585498**  
Номер счета: **40701840702000000457**  
Корр. счет: **04422710**  
Тип счета: **текущий валютный счет в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**  
Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**  
ИНН: **7744002807**  
БИК: **044585498**

Номер счета: **40701840002001000457**  
Корр. счет: **04422710**  
Тип счета: **транзитный валютный счет в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк Москвы»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3**

ИНН: **7702000406**

БИК: **044525219**

Номер счета: **40702810900150000331**

Корр. счет: **30101810500000000219**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "ИпоТек Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ИпоТек Банк"**

Место нахождения: **107078, г. Москва, Красноворотский проезд, д.3Б, строение 3**

ИНН: **6311026820**

БИК: **044552616**

Номер счета: **40702810400000000270**

Корр. счет: **30101810400000000616**

Тип счета: **расчетный**

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "РИВА консалтинг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РИВА консалтинг"**

Место нахождения: **103050, г. Москва, ул. Тверская, д. 22**

ИНН: **7710317887**

ОГРН: **1027739594805**

Телефон: **(495) 797-8894**

Факс: **(495) 797-8894**

Адрес электронной почты: **info@riva-consulting.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Номер: **Е 009071**

Дата выдачи: **04.06.2008**

Дата окончания действия: **04.06.2013**



Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"**

Место нахождения

**107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

**Некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Аудитор выбран эмитентом самостоятельно. Основные требования, предъявляемые к аудиторам: опыт работы, профессионализм, наличие лицензии, соответствие условиям, предъявляемым к аудиторским организациям законодательством Российской Федерации.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Согласно пункту 14.7 Устава ОАО "Внуково-Инвест" Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров Общества на основании предложений Совета директоров.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работы по специальным аудиторским заданиям не проводились.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

**Размеры вознаграждения аудитором за услуги (в т.ч НДС 18%)**

**2006г. - 60 000,00 руб.**

**2007г. - 120 000,00 руб.**

**2008г. - 180 000,00 руб.**

**2009г. - 160 000,00 руб.**

**2010г. - 120 000,00 руб.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*По состоянию на дату окончания 3 квартала 2011 года у ОАО "Внуково-Инвест" отсроченных и просроченных платежей по договору на проведение аудита нет.*

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	202 693	12 001 661
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	6 329.99	13
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	2 770.39	11.3
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0	203
Уровень просроченной задолженности, %	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	1.05	2.33
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	14 623.36	14 156.9
Амортизация к объему выручки, %	16.3	15.2

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

#### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 9 мес. 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	29 017	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	346	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	3 799	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего	62 312	181 097
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	1 265 614	
в том числе просроченная		x
Итого	1 361 088	181 097
в том числе просрочено		x

#### *Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: *Marmarenio Trading Ltd*

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения: *Nafpliou Street 15, 2nd Floor, 3025 Limassol, Cyprus*

*Не является резидентом РФ*

Сумма кредиторской задолженности, руб.: *314 952 360*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АвтоВэй"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "АвтоВэй"*

Место нахождения: *127051, г.Москва, Лихов пер., д.2/3, стр.1*

ИНН: *7707612995*

Сумма кредиторской задолженности, руб.: *225 182 000*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

-

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Отель"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Отель"*  
Место нахождения: *115093, г.Москва, Партийный пер., д.1, корп.11*  
ИНН: *7725606850*

Сумма кредиторской задолженности, руб.: *120 089 000*  
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
-  
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Dornton Limited*  
Сокращенное фирменное наименование:  
Место нахождения: *Кипр, Никосия 1066, Темистокли Дерви, 12, Палас Д'Ивойр, 2-й этаж*  
*Не является резидентом РФ*  
Сумма кредиторской задолженности, руб.: *195 164 000*  
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
-  
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "БизнесСтрой"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО "БизнесСтрой"*  
Место нахождения: *119017, г.Москва, Щетининский пер., д.4, стр.1*  
ИНН: *7706684010*  
ОГРН: *1087746306152*

Сумма кредиторской задолженности, руб.: *299 894 000*  
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Внуковская Инвестиционная Компания"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Внуковская Инвестиционная Компания"*  
Место нахождения: *119027, г.Москва, аэропорт Внуково, д.1, стр.19*  
ИНН: *7709619107*  
ОГРН: *1057747459461*

Сумма кредиторской задолженности, руб.: *105 420 000*  
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным

договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа № 08/09 от 25.05.09г.	ЗАО "Торговый дом "АНК"	69 079 103	RUR	24.05.2011	нет
Договор займа № 01/10 от 11.02.10г.	ЗАО "Торговый дом "АНК"	240 000 000	RUR	31.12.2010	нет
Договор займа №05/10 от 19.07.10	ЗАО "Торговый дом "АНК"	400 000 000	RUR	31.12.2010	нет
Договор займа №06/10 от 25.08.10	ЗАО "Торговый дом "АНК"	500 000 000	RUR	31.12.10	нет
Договор займа №07/10 от 27.09.10	ЗАО "Торговый дом "АНК"	61 900 000	RUR	31.12.10	нет
Дог. займа 47/10-АТИ от 27.12.10г.	ООО "Авиатехинвест"	19 980 000	RUR	26.11.11	нет
Дог. займа 28-09 от 28.09.11	ЗАО "Авиационно-Транспортный Комплекс"	62 300 000	RUR	27.09.12	нет

-

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	2011, 9 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	6 964 682 000
в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам	6 964 682 000

обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства	
--	--

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: **Обеспечение ОАО "Авиационная компания «Атлант-Союз» по Договору о предоставлении бюджетного кредита №26-ДТИС от 18.05.2007 с Департаментом транспорта и связи города Москвы**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **354 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31.12.2012**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **354 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**нет**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **31.12.2012**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**низкий**

Наименование обязательства: **Обеспечение ЗАО "Авиационно-заправочная компания" по Кредитному договору № 41-09/КЛЗ от 01.06.2009г.**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **1 060 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **01.06.2012**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **1 060 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Залог 176 179 шт. акций ОАО "Аэропорт Внуково"**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **01.06.2012**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**низкий**

Наименование обязательства: **Обеспечение ОАО "Аэропорт Внуково" по Кредитному договору № 25-137/15/58-10-КР от 25.01.2010г.**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 207 748 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **25.01.2015**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 207 748 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**нет**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **25.01.2015**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**низкий**

Наименование обязательства: **Обеспечение ЗАО "Авиационно-заправочная компания" по Кредитному договору № 79-09/КЛВ от 19.11.2009г.**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **239 063 250**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **19.11.2011**

Способ обеспечения: **залог**

Размер обеспечения: **239 063 250**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Залог 176 179 шт. акций ОАО "Аэропорт Внуково"**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **19.11.2011**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**низкая**

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками направлена на достижение и поддержание оптимальных уровней рисков и предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

##### **2.5.1. Отраслевые риски**

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:*

**Внутренний рынок**

*Эмитент осуществляет свою основную деятельность на рынке сопутствующих аэропортовых услуг в аэропорту Внуково г.Москвы, заключающуюся в предоставлении за плату во временное пользование зданий, сооружений и оборудования комплекса бизнес-авиации и зданий*

многоэтажных паркингов на привокзальной площади аэропорта Внуково по договорам аренды. Деятельность Компании напрямую зависит от развития аэропорта Внуково. Отраслевые риски в деятельности Эмитента в основном связаны с риском снижения объемов авиаперевозок в аэропорту Внуково.

Российская транспортная авиainфраструктура является составной частью мировой транспортной системы и частично подвержена рискам, имеющим влияние на авиаотрасль в современном мире глобальной экономики, увеличивающихся межконтинентальных грузопотоков и возросшей мобильности населения. Это угрозы мирового и региональных экономических кризисов, роста стоимости энергоносителей, а также опасность, исходящая от международного терроризма.

Российский рынок аэропортовых услуг в настоящее время характеризуется следующими факторами: высокой степенью конкуренции, недостаточным развитием наземной инфраструктуры, сезонностью спроса и значительным влиянием макроэкономических факторов (уровень жизни населения, степень деловой активности и т.д.).

В своей деятельности Эмитент подвержен различным видам рыночных рисков, связанных с общей ситуацией в отрасли.

Так, доходы от сдачи в аренду многоэтажных автостоянок напрямую зависят от пассажиропотока аэропорта Внуково - при его значительном и длительном снижении доходы от этого вида деятельности снизятся. Доходы от сдачи в аренду зданий, сооружений и оборудования комплекса бизнес-авиации зависят от общеэкономической ситуации в стране, привлекательности г. Москвы как делового центра - при их ухудшении, может значительно снизиться объем чартерных бизнес-рейсов, что приведет к снижению поступлений от данного вида деятельности. Уровень доходов от инвестиционной деятельности зависит от уровня инфляции в стране, что сказывается на стоимости строительных услуг и материалов; действий государственных органов регулирования строительства.

Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие изменения отраслевой конъюнктуры не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).

Предполагаемые действия эмитента:

Действия Эмитента для уменьшения рисков:

- повышение операционной эффективности путём реализации программ по снижению производственных издержек и экономии;
- проведение взвешенной финансовой политики;
- постоянный анализ конъюнктуры рынка;
- заключение долгосрочных договоров с организациями-покупателями услуг;
- предложение услуг более массовому сегменту потребителей - предоставление инфраструктуры для использования рейсовой авиацией (регулярные авиарейсы) взамен бизнес-авиации (нерегулярные авиарейсы).

Внешний рынок

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам на внешнем рынке не описывается, так как Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, экспорт отсутствует, весь объем реализации услуг приходится на внутренний рынок.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье на внутреннем рынке у Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не участвует в процессе производства и не имеет существенной зависимости от использования какого-либо сырья в процессе основной хозяйственной деятельности, характерной для перерабатывающих отраслей экономики. Деятельность Эмитента связана с риском возможного повышения издержек основной деятельности вследствие роста инфляции и тарифов естественных монополий г. Москвы: ОАО «МОЭК» - поставки тепловой энергии, ОАО «Мосэнергосбыт» - электроснабжение. Эти факторы вызовут рост цен на обслуживание зданий и сооружений, капитальное строительство. Рост цен на капитальное строительство вызовет необходимость в увеличении инвестиций в реконструкцию и модернизацию аэропорта.

Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие возможного изменения цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внутреннем рынке, не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента



*обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).*

*Внешний рынок*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырьё на внешнем рынке у Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не участвует в процессе производства и не имеет существенной зависимости от использования какого-либо сырья в процессе основной хозяйственной деятельности, характерной для перерабатывающих отраслей экономики. Ввиду использования импортных комплектующих в строительстве существует средняя степень влияния изменения цен на импортную продукцию в сфере инвестиционной деятельности Эмитента. В частности, при строительстве ангаров для воздушных судов используются ангарные ворота, системы вентиляции и кондиционирования европейских производителей; стоимость данных комплектующих достигает 12-17% стоимости всех комплектующих и услуг по строительству ангара. Таким образом, при удорожании импортных комплектующих, возможно снижение доходов от инвестиционной деятельности*

*Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие возможного изменения цен на сырьё, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внешнем рынке, не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*Внутренний рынок*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внутреннем рынке в целом имеют средний уровень. Данные риски могут оказать влияние на деятельность Эмитента в зависимости от сферы деятельности.*

*В случае роста тарифов на услуги Эмитента в сфере предоставления автостоянок в аренду возможно снижение количества пользователей данных услуг, но, по мнению Эмитента, оно будет незначительным ввиду выгодного месторасположения автостоянок и дефицита данного вида услуг в районе их предоставления. Таким образом, сочетание действий двух разнонаправленных факторов - увеличение цены на услуги Эмитента и небольшой отток клиентов, в сумме приведет к некоторому увеличению доходов от этих услуг.*

*В случае роста тарифов на услуги Эмитента в сфере предоставления зданий, сооружений и оборудования комплекса бизнес-авиации в аренду, по мнению Эмитента, не приведет к оттоку клиентов ввиду слабой ценовой эластичности услуг данного сегмента рынка (услуги для бизнес-авиации). Таким образом, в случае роста тарифов на услуги Эмитента в данной сфере деятельности предполагается рост доходов. Однако в случае значительного превышения цен по данному виду деятельности над среднерыночными, в средне- и долгосрочной перспективе весьма вероятен отток клиентов, и вследствие этого, снижение доходов.*

*В случае роста цен на услуги Эмитента в сфере инвестиционной деятельности (строительство авиационных ангаров для базирования и обслуживания самолетов бизнес-авиации), весьма вероятно появление сложностей в привлечении клиентов (соинвесторов), и соответственно падение доходов от данного вида деятельности.*

*Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие возможного изменения цен на услуги Эмитента на внутреннем рынке не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).*

*Внешний рынок*

*Рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внешнем рынке не существует, поскольку Эмитент не экспортирует товары и услуги. Соответственно, такие риски не могут оказать влияние на деятельность Эмитента и/или исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

## 2.5.2. Страновые и региональные риски

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Российской*

Федерации, в городе Москве, и осуществляет свою деятельность в непосредственной близости от столицы Российской Федерации – наиболее экономически благополучного региона страны.

Правительство Российской Федерации и города Москвы оказывает влияние на деятельность Эмитента в целом посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может в значительной степени повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента в целом.

**Страновые риски:**

*Риски, связанные с политической ситуацией в Российской Федерации.*

Основными факторами возникновения политических рисков являются:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов
- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения
- недостаточная эффективность судебной системы
- неустойчивость власти субъектов Российской Федерации.

По мнению Эмитента, риски, связанные с политической ситуацией, не окажут существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.

*Риски, связанные с экономической ситуацией в Российской Федерации.*

Развитие мирового финансового кризиса и резкое ужесточение условий кредитования в течение 2008 г. и 2009 г. привели к повышению уровня экономических рисков в России, негативно сказались на инвестиционном климате в стране, уменьшили потребительскую и инвестиционную активность.

Замедление темпов экономического развития, сокращение объемов зарубежных инвестиций и платежеспособности, а также рост пессимистичных настроений в обществе и общей неопределенности оказали негативное влияние на развитие российской экономики и динамику ее отдельных отраслей.

Экономическая нестабильность в России может неблагоприятным образом повлиять на бизнес Эмитента.

В рамках существующей экономической ситуации в стране Эмитент осуществляет все действия, направленные на снижение воздействия негативных макроэкономических процессов на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, сокращение дебиторской задолженности.

Несмотря на недавнее снижение, финансовые показатели Москвы остаются высокими; ожидается, что в среднесрочной перспективе город будет иметь относительно высокий текущий профицит и умеренный уровень долга.

Рейтинг Москвы "стабильный" отражает положение города, являющегося экономическим, административным и финансовым центром России, а также его диверсифицированную экономику, основу которой составляет сектор услуг, и высокий уровень благосостояния, намного превышающий средний по России.

Другими положительными факторами являются низкий на сегодняшний день уровень расходов на погашение и обслуживание долга (до 2015 года они не превысят 7% общих доходов бюджета), взвешенный подход к управлению долгом и высокие, хотя и снизившиеся в последнее время, показатели текущего баланса бюджета.

Сдерживающее влияние на уровень рейтинга оказали ослабление очень хороших в прошлом финансовых показателей и показателей долговой нагрузки, вызванные экономическими трудностями, малая предсказуемость и гибкость бюджетной политики, начальный уровень практики долгосрочного планирования и рост условных обязательств.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на его деятельность:

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Компании Эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, сокращение дебиторской задолженности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

На деятельность Эмитента оказывают влияние риски, связанные с общей нестабильностью в России, снижением эффективности органов охраны правопорядка, падение промышленного производства и т.д.

Существуют риски порчи имущества в результате террористических актов, хищений.

Для снижения рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами: войной, забастовками, введением чрезвычайного положения Эмитент ведет свою договорную деятельность с учетом таких событий: договора Эмитента содержат статьи «Форс-мажор»,

*призванные снизить финансовые потери Эмитента при наступлении описанных событий.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Москвы, состояние транспортной инфраструктуры на данных территориях находится в удовлетворительном состоянии. Риски, связанные с повышением опасности стихийных бедствий, а также прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, по мнению Эмитента, практически отсутствуют.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

*Риск изменения процентных ставок.*

*Стратегия роста Эмитента осуществляется в значительной степени за счет привлеченных средств. В связи с этим Эмитент несет риск изменения процентных ставок. Неблагоприятные изменения на отечественном рынке ссудного капитала, в частности, повышение процентных ставок, могут привести к увеличению расходов по обслуживанию долга и, соответственно, к снижению рентабельности работы Эмитента.*

*Риск изменения курса обмена иностранных валют.*

*В настоящее время Эмитент мало подвержен изменению курса обмена иностранных валют, так как он не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, импорт и экспорт отсутствуют, а доля инвестиционных контрактов с расчетами в иностранной валюте с нерезидентами на строительном рынке для воздушных судов во Внуково-3 невелика.*

*Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).*

*В целом, поскольку основная сумма доходов и расходов Эмитента номинирована в рублях и не привязана к валютному курсу, а также, поскольку Эмитент не проводит инвестиций в иностранные финансовые активы, не привлекает иностранных займов, а доля расчетов по договорам в иностранной валюте, которые могут быть подвержены влиянию изменения валютного курса, невелика, финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности мало подвержены изменению валютного курса.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.*

*В случае отрицательного влияния изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент проведет анализ рисков и примет соответствующие решение в каждом конкретном случае, в том числе, предполагает проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.*

*Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:*

*Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности.*

*Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть ограничено следующими рисками:*

*- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;*

*- риск увеличения себестоимости услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.;*

*- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.*

*Так как акции Эмитента номинированы в национальной валюте, доход по акциям (как дивидендный, так и доход от прироста рыночной стоимости акций) подвержен влиянию инфляции.*

*Общество при росте инфляции планирует повысить оборачиваемость оборотных средств за счет снижения объемов дебиторской задолженности.*

*Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.*

*Влиянию указанных финансовых рисков в наибольшей степени подвержены показатели*

себестоимости, выручки и прибыли Эмитента.

Влияние валютного риска приведет к появлению курсовых разниц, снижению прибыли.

Вероятность возникновения данного риска минимальная.

В результате влияния кредитного риска произойдет значительное увеличение внереализационных расходов ввиду достаточно большой долговой нагрузки Эмитента, снижение прибыли. Вероятность возникновения данного риска минимальная.

В результате влияния инфляционного риска произойдет увеличение выручки за счет роста цен, рост себестоимости. Вероятность возникновения данного риска средняя.

#### 2.5.4. Правовые риски

*Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):*

Эмитент осуществляет основную деятельность на территории РФ, экспорт отсутствует. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования.*

*Внутренний рынок:*

Следует отметить, что Эмитент не осуществляет внешнеторговую деятельность, экспорт и импорт отсутствуют. Изменения валютного регулирования могут негативно сказаться на деятельности Эмитента постольку, поскольку такие изменения могут привести к общему ухудшению экономической ситуации в стране. В настоящее время в России происходит постепенная либерализация валютного регулирования.

С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не должны повлечь повышения рисков Эмитента в его деятельности. Эмитент оценивает риски негативных изменений валютного регулирования как минимальные.

*Внешний рынок:*

Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности, весь объем реализации услуг Эмитента приходится на внутреннем рынке, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения валютного законодательства на внешнем рынке.

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства:*

*Внутренний рынок:*

На Эмитента оказывают влияние риски, связанные с изменением налогового законодательства Российской Федерации, а также с практикой его применения. В первую очередь в данную группу рисков входят риски, связанные с повышением ставок налогов, введением новых налогов, отменой льгот по отдельным видам налогов. Современной тенденцией изменений в налоговой системе России является снижение налогов, влияющих на экономический обмен и производственную деятельность (налог на прибыль, НДС, единый социальный налог). Однако, несмотря на отмену ряда налогов и снижение налоговых ставок налоговое бремя остается высоким.

*Внешний рынок:*

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения налогового законодательства на внешнем рынке.

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

Эмитент непосредственно не участвует во внешнеэкономической деятельности, импорт и экспорт отсутствуют, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения правил таможенного контроля и пошлин как на внутреннем, так и на внешнем рынках.

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Внутренний рынок:*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, так как Эмитент не имеет лицензий, а также Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

*Внешний рынок:*

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, а также не имеет лицензий и не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с этим Эмитент не подвержен

рискам изменения требований по лицензированию основной деятельности на внешних рынках. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

**Внутренний рынок:**

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), по мнению Эмитента, не окажет существенного влияния на результаты его деятельности, поскольку Эмитент не ведет деятельности, неурегулированной законодательством РФ, по вопросам которой возможны изменения судебной практики.

**Внешний рынок:**

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), на внешнем рынке.

## **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

**Риски, свойственные исключительно эмитенту:**

**Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:**

Данные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могли бы существенным образом сказаться на его финансово-хозяйственной деятельности.

**Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Данные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не имеет лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

**Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:**

Эмитент несет ответственность по долгам третьих лиц в форме поручительства по обязательствам ОАО «Авиационная компания «Атлант-Союз» и в форме залога по обязательствам ЗАО «Авиационно-заправочная компания» и ЗАО «Торговый Дом «АНК».

По мнению Эмитента, риск, связанный с возможной его ответственностью по долгам третьих лиц существует. В случае неисполнения в срок и/или ненадлежащего исполнения третьими лицами обязательств по договору, Эмитент будет обязан погасить задолженность третьих лиц перед кредиторами. Однако, по мнению Эмитента, вероятность возникновения данного риска оценивается им как минимальная, так как Эмитент полагает, что третьи лица способны надлежащим образом исполнять свои обязательства в срок и в полном объеме (за весь период своего существования указанные компании имели положительные кредитные истории, просрочки исполнения обязательств в части выплат сумм основного долга и/или установленных процентов отсутствовали).

**Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам дочерних обществ Эмитента, отсутствуют, так как Эмитент дочерних обществ не имеет.**

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:**

ЗАО «Центр Бизнес-Авиации» является потребителем услуги предоставления за плату во временное пользование здания и оборудования комплекса бизнес-авиации по договору аренды, на оборот с которым приходится более 10 процентов общей выручки от реализации услуг. Риск потери данного потребителя минимален, т.к. Эмитент предоставляет инфраструктуру, без которой ЗАО «Центр Бизнес-Авиации» не сможет осуществлять основной вид деятельности.

## **III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ОАО "Внуково-Инвест"**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования  
*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **074.451**

Дата государственной регистрации: **09.09.1998**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027700024252**

Дата регистрации: **12.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

**Срок существования эмитента - 13 лет**

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

**18 августа 1998 года было проведено учредительное собрание, где постановили создать путем учреждения в г. Москве ОАО "Внуково-Инвест". Учредителями выступили ОАО "АВИА-Инвест" и физические лица - владельцы именных акций ОАО "Аэропорт Внуково".**

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

**119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3**

Адрес для направления корреспонденции

**119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3**

Телефон: **(495) 775-20-10**

Факс: **(495) 775-20-10**

Адрес электронной почты: **office@iva-mav.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:  
**[www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/](http://www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/)**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7732107114**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

**Эмитент не имеет филиалов и представительств**

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
70.20
63.21.24
65.22
65.23
51.19
51.47
51.51
63.21
72.30
72.40
74.13.1
74.14

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Предоставление за плату во временное пользование здания и оборудования комплекса бизнес-авиации и зданий многоэтажных паркингов на привокзальной площади аэропорта Внуково по договорам аренды.***

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	201 234.26	226 480.4
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	98	99

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

***Введение в эксплуатацию нового имущества и сдача его в аренду привело к увеличению выручки***

Наименование вида продукции (работ, услуг): ***Реализация покупных товаров.***

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	30

Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	0	1
---	---	---

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Данный вид деятельности не является основным и имеет непостоянный характер.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Доход от инвестиционной деятельности (доход от экономии средств соинвесторов).*

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 493.22	0
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	2	0

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Доход от инвестиционной деятельности имеет непостоянный характер и зависит от реализации долгосрочных инвестиционных проектов.*

-

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

*Бухгалтерская отчетность, а также произведенные расчеты подготовлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*



Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Потребителями услуг являются юридические лица.*

*ЗАО "Центр Бизнес-Авиации", ООО "ФортунаКапитал" являются потребителями услуг предоставления за плату во временное пользование недвижимого имущества, машин и оборудования по договорам аренды, на оборот с которыми приходится более 10 процентов общей выручки от реализации услуг.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) отсутствуют.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

*Эмитент лицензий не имеет*

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Общество планирует и в дальнейшем принимать активное участие в строительстве и реконструкции аэропорта Внуково, привлечь инвесторов для строительства новых инфраструктурных объектов аэропорта. До конца 2011г. планируется запустить в эксплуатацию ангарный комплекс из 7 ангаров для ВС.*

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Аэропорт Внуково"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Аэропорт Внуково"*

Место нахождения

*119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 12*

ИНН: *7732019644*

ОГРН: *1027739012421*

Дочернее общество: *Нет*

Зависимое общество: *Да*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *владение 25,0055% общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный капитал данного лица.*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *25.0055*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *25.0055*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 0

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**аэропортовая деятельность**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лямов Николай Сергеевич (председатель)	1951	0	0
Сергунина Наталья Алексеевна	1978	0	0
Шаронов Андрей Владимирович	1964	0	0
Оглоблина Марина Евгеньевна	1957	0	0
Шогулов Сергей Юрьевич	1976	0	0
Токарева Виолетта Владимировна	1975	0	0
Погребенко Владимир Игоревич	1978	0	0
Ванцев Виталий Анатольевич	1969	0	0
Кветной Лев Матвеевич	1965	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Александров Василий Егорович	1947	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Александров Василий Егорович (председатель)	1947	0	0
Белявская Наталия Юрьевна	1964	0	0
Тихонов Юрий Константинович	1950	0	0
Ванцев Виталий Анатольевич	1969	0	0
Мусатов Константин Александрович	1969	0	0
Солнцев Сергей Николаевич	1947	0	0
Грейдин Михаил Ефимович	1955	0.005	0.003

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Здания и сооружения	788 319 303	84 765 705
Машины, оборудование, транспортные средства	244 702 813	88 916 497

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*линейная*

Отчетная дата: **30.09.2011**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы основных средств	Полная стоимость до проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки	Дата проведения переоценки	Полная стоимость после проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость после проведения переоценки
Здания	551 788 333	490 629 355	01.01.2011	449 414 276	400 240 516

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам Государственного комитета Российской Федерации по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):

***По рыночной стоимости основных средств, на основании независимой оценки.***

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

***Планируется ввод в эксплуатацию нового перрона для стоянки воздушных судов.***

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Выручка	204 727.48	226 510
Валовая прибыль	63 928.07	167 984
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	-199 858	349 838
Рентабельность собственного капитала, %	0	2.9
Рентабельность активов, %	0	2.6
Коэффициент чистой прибыльности, %	0	154
Рентабельность продукции (продаж), %	31.2	74.16
Оборачиваемость капитала	0.028	0.019
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	170 257	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0.013	0

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

##### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

*Введение в эксплуатацию нового имущества и сдача его в аренду привело к увеличению выручки в 2011г. по сравнению с 2010г.*

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2010, 9 мес.	2011, 9 мес.
Собственные оборотные средства	0	0
Индекс постоянного актива	59.43	1.05
Коэффициент текущей ликвидности	0.18	0.7
Коэффициент быстрой ликвидности	0.1	0.37
Коэффициент автономии	0.016	0.88

собственных средств		
---------------------	--	--

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011, 9 мес.
Размер уставного капитала	804 296
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	4 081
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	11 113 184
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	80 100
Общая сумма капитала эмитента	12 001 661

*Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2011, 9 мес.
ИТОГО Оборотные активы	946 672
Запасы	23 395
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	421 013
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	97 046
Краткосрочные финансовые вложения	404 628
Денежные средства	74
Прочие оборотные активы	516

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):  
**собственные источники, займы, кредиты**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

-

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Эмитентом не были получены патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленные образцы. Товарные знаки и знаки обслуживания не регистрировались.*

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Деятельность Компании напрямую зависит от развития аэропорта Внуково. В ближайшем будущем планируется открытие нового перрона и ангаров для ВС с целью выхода аэропорта на лидирующие позиции на рынке аэропортовых услуг и расширению спектра услуг, предлагаемых Компанией.*

##### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Основная деятельность эмитента ориентирована на развитие Внуковского аэропортового комплекса и на тенденции рынка бизнес-авиации в частности. В настоящее время ведется реализация масштабной программы реконструкции и стратегического развития аэропортового комплекса Внуково, нацеленной на превращение аэропорта Внуково в конкурентоспособный авиатранспортный центр международного значения с максимально комфортной системой обслуживания пассажиров и авиакомпаний. Также факторами, положительно влияющими на*

эмитента, являются: традиции высокого качества и надежности, многолетний опыт работы в отрасли, многолетние партнерские отношения с основными клиентами. К факторам, которые могут негативно влиять на деятельность эмитента, относятся: повышение налоговой нагрузки, обострение конкуренции, падение авиационного рынка в целом. Для снижения влияния негативных факторов эмитент предполагает поиск новых возможностей для развития и расширения области предоставляемых услуг, подписание долгосрочных соглашений о сотрудничестве с контрагентами.

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

Конкурентами эмитента являются общества, оказывающие аналогичные услуги в аэропортах московского авиационного узла.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.*

*Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества в промежутках между общими собраниями акционеров.*

*Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором (единоличным исполнительным органом) Общества.*

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций.*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) образование исполнительного органа (Генерального директора) Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10) утверждение Аудитора Общества;*
- 10.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 13) избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 14) дробление и консолидация акций;*
- 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";*
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";*
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах";*

18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение положений о Совете директоров, Ревизионной комиссии, об Общем собрании акционеров и иных внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Исполнительному органу Общества или Совету директоров Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Компетенция Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;

2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";

3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;

6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;

8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;

9) рекомендации по размеру вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора;

10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

11) использование Резервного и иных фондов Общества;

12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Генерального директора Общества;

13) создание филиалов, открытие представительств Общества и прекращение их деятельности;

14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";

15) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";

16) утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов присутствующих. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров обладает одним голосом.

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.



*Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:*

- 1) обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;*
- 2) обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;*
- 3) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;*
- 4) в пределах своей компетенции принимает решения, издает приказы, отдает указания по вопросам оперативной деятельности общества;*
- 5) определяет организационную структуру Общества, утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;*
- 6) утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;*
- 7) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;*
- 8) в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом, Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;*
- 9) представляет интересы Общества в отношениях с организациями, учреждениями, предприятиями, гражданами, а также с органами государственной власти и управления по всем вопросам деятельности Общества в пределах компетенции, определенной настоящим Уставом и решениями Общего собрания акционеров;*
- 10) открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;*
- 11) утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;*
- 12) организует бухгалтерский учет и отчетность;*
- 13) не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров представляет на предварительное утверждение Совета директоров Общества годовой отчет и баланс Общества;*
- 14) решает другие вопросы текущей деятельности Общества.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/](http://www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Ванцев Виталий Анатольевич*

Год рождения: *1969*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2005	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Генеральный директор
2005	наст. время	ОАО "Аэропорт Внуково"	первый заместитель Генерального директора
2006	наст. время	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	первый Заместитель Генерального директора
2008	2009	ОАО "Авиационная компания "Атлант-Союз"	первый заместитель Генерального директора -

			исполнительный директор
--	--	--	-------------------------

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Ванцев В.А. является сыном члена Совета директоров ОАО «Внуково-Инвест» Ванцева А.С.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ванцев Анатолий Степанович**

Год рождения: **1944**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст. время	ОАО "Авиационно-Нефтяная Компания"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Ванцев А.С. является отцом члена Совета директоров ОАО «Внуково-Инвест» Ванцева В.А.**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Галиев Искандер Исламгалиевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Гончаров Геннадий Михайлович**

Год рождения: **1961**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора по экономической безопасности
2008	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора по безопасности
2005	наст. время	ОАО "Аэропорт Внуково"	Заместитель Генерального директора - директор по авиационной безопасности

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Дьяков Андрей Сергеевич***

Год рождения: ***1961***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Генеральный директор
1997	наст. время	ОАО "Авиационно-Нефтяная Компания"	Финансовый директор
1997	2008	ЗАО "Норд Ойл Корпорэйшн"	Финансовый директор
2006	наст. время	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	Заместитель Генерального директора по финансам

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Кожевников Виктор Юрьевич***

Год рождения: ***1969***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2008	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора
2008	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора по коммерции

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Хаустов Борис Сергеевич**

Год рождения: **1954**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	ОАО "Внуково-Инвест"	Генеральный директор
2004	наст. время	ЗАО "ВИППОРТ"	первый заместитель Генерального директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Щекочихин Александр Сергеевич**

**(председатель)**

Год рождения: **1964**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	Акционерный банк "Инвестиционно-банковская группа НИКойл" (ОАО)	Исполнительный директор Главной исполнительной дирекции по финансовым инвестициям
2006	2007	Краснодарский акционерно-коммерческий банк "ЮГБАНК" (ОАО)	Генеральный директор
2007	2008	ОАО "УРАЛСИБ"	Руководитель проектного офиса по организации Государственно-частного партнерства, Старший Вице-Президент
2008	наст. время	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	Управляющий директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Шаров Георгий Владимирович**

Год рождения: **1968**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2004	наст. время	ЗАО "ВИППОРТ"	Генеральный директор
2005	2006	ОАО "РусДжет"	Генеральный директор
2007	наст. время	ООО "Бизнес-Джет-Инвест"	Генеральный директор
2008	наст. время	ЗАО "Центр Бизнес-Авиации"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Хаустов Борис Сергеевич*

Год рождения: *1954*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	ОАО "Внуково-Инвест"	Генеральный директор
2004	наст. время	ЗАО "ВИППОРТ"	первый заместитель Генерального директора

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*



Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *В соответствии с Уставом Общества по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров. Членам Совета директоров Общества вознаграждения, льготы и (или) компенсации расходов не выплачивались.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Ревизионная комиссия избирается большинством голосов на общем собрании акционеров.*

*Ревизионная комиссия принимает решение большинством голосов своих членов.*

*Компетенция ревизионной комиссии Общества:*

*- проверка (ревизия) финансово – хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также в любое время по инициативе ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций.*

*Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Каптилович Андрей Константинович*

*(председатель)*

Год рождения: *1968*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2009	ОАО "Компания АВИА-ИНВЕСТ"	Генеральный директор
2005	наст. время	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	Начальник юридического отдела

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области

финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Марченко Алексей Сергеевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО "Внуково-Инвест"	Заместитель начальника юридического отдела
2005	наст. время	ОАО "Внуково Хэндлинг"	Начальник юридического отдела

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Киселева Ксения Викторовна**

Год рождения: **1978**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО "Внуково-Инвест"	Юрисконсульт
2005	2011	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Юрисконсульт 1-ой категории

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Силина Анна Александровна**

Год рождения: **1971**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Юрисконсульт 1-ой категории

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал**

**опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Паршин Андрей Александрович**

Год рождения: **1971**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ООО "АВИАТЕХИНВЕСТ"	Заместитель Генерального директора по экономике
2008	наст. время	ООО "АВИАТЕХИНВЕСТ"	Генеральный директор
2006	2008	ЗАО "Торговый дом "АНК"	Финансовый директор
2006	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Финансовый директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**В соответствии с Уставом Общества по решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Ревизионной комиссии. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров.**

**Вознаграждения, льготы и/или компенсации расходов органу контроля эмитентом не выплачивались.**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

**Указанных фактов не было**

Дополнительная информация:

-

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	3 кв. 2011
-------------------------	------------

Среднесписочная численность работников, чел.	16
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	2 741 750
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	948 646
Общий объем израсходованных денежных средств	3 690 396

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале нет.*

*Предоставления или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента нет.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **4 092**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Компания ЮНОКС"*

Место нахождения

*113093 Россия, г. Москва, 1-й Щипковский пер. 1*

ИНН: **7705266644**

ОГРН: **1027739108198**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.4415**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.65**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *КСЕРФОН ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: *не предусмотрено*

Место нахождения

*Кипр, Никоссия, Лимния, Саламинас 10*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **100**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Место нахождения

**125565 Россия, г. Москва, Партийный переулок, 1 корп. 11**

ИНН: **7730146291**

ОГРН: **1027739251627**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **73.3088**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.18**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Компания с ограниченной ответственностью АЙСТОРН ЭНТЕРПРАЙСЕС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

**Кипр, 1097, Никосия, ул. Иджипт 10**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Компания с ограниченной ответственностью СИТХЕРКОРП ЭНТЕРПРАЙСЕС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

**Кипр, Агланция, 2123, Никосия, Теофилу Георгиади 22**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Компания с ограниченной ответственностью МОРИМОТО ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

**Кипр, Дасоуполи, Строволос, 2014, Никосия, Георгиу Кариу 6 оф. 6Б**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания**



**«ОЭМК-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «ОЭМК-Инвест»**

Место нахождения

**309511 Россия, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-он Олимпийский 49а**

ИНН: **3128022853**

ОГРН: **1023102357387**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.592**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.64**

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **АКСИАЛ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД**

Сокращенное фирменное наименование: **не предусмотрено**

Место нахождения

**Кипр, 1061, Никосия, Аннис Комнинис 29А**

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **100**

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

**Указанной доли нет**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

**Указанной доли нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не

менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.05.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.68**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **64.21**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «ОЭМК-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «ОЭМК-Инвест»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.21**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.05.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Меган-Инвест"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Меган-Инвест"**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.2**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галанэт"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галанэт"**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.73**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.73**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.73**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.73**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.34**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.72**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.05.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.4415**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.65**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **73.3088**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.18**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «ОЭМК-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «ОЭМК-Инвест»**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.592**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.64**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	11 210	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным	77 379	
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	8 457	

в том числе просроченная		x
Итого	97 046	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **ОНО ОПХ "Толстопальцево"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОНО ОПХ "Толстопальцево"**

Место нахождения: **143350, Московская область, Наро-Фоминский район, д.Марушкино**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **14 000 000**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

-

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Форма: **Приказ N 66н от 02.07.2010**

#### Бухгалтерский баланс за 9 месяцев 2011 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"</b>	по ОКПО	<b>30.09.2011</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>49872326</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7732107114</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3</b>		

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному
-----------	-------	------------	------------------	--	--

					периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	3 689 933	3 448 723	3 072 935
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	8 894 171	8 679 878	8 795 710
	Отложенные налоговые активы	1160	29 275	70 593	18 182
	Прочие внеоборотные активы	1170		2 471 274	2 338 566
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 613 379</b>	<b>12 199 194</b>	<b>11 886 827</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 395	23 428	23 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	421 013	391 471	407 870
	Дебиторская задолженность	1230	97 046	178 923	217 316
	Финансовые вложения	1240	404 628	473 458	
	Денежные средства	1250	74	283	82
	Прочие оборотные активы	1260	516		88
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>946 672</b>	<b>1 067 563</b>	<b>648 755</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>13 560 051</b>	<b>13 266 757</b>	<b>12 535 582</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	804 296	804 296	105 257
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	173 224	263 613	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 939 960	10 939 960	
	Резервный капитал	1360	4 081	4 081	2 757
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 100	-269 738	30 925
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>12 001 661</b>	<b>11 742 212</b>	<b>138 939</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	181 097	243 962	7 549 262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 205	16 656	16 349
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>197 302</b>	<b>260 618</b>	<b>7 565 611</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				

	Заемные средства	1510	62 312	5 132	
	Кредиторская задолженность	1520	1 298 776	1 258 795	4 831 032
	Доходы будущих периодов	1530			
	Резервы предстоящих расходов	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	1 361 088	1 263 927	4 831 032
	БАЛАНС (пассив)	1700	13 560 051	13 266 757	12 535 582

**Отчет о прибылях и убытках  
за 9 месяцев 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая  
1 корп. 3**

Форма № 2 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710002**

**30.09.2011**

**49872326**

**7732107114**

**70.20**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	226 510	204 727
	Себестоимость продаж	2120	-58 526	-140 799
	Валовая прибыль (убыток)	2100	167 984	63 928
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167 984	63 928
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	29 309	22 459
	Проценты к уплате	2330	-17 723	-503 908
	Прочие доходы	2340	241 116	224 215
	Прочие расходы	2350	-29 981	-14 169
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	390 705	-207 475
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-37 274	32 852
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	451	8 987
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-41 318	-344
	Прочее	2460		-1 026
	Чистая прибыль (убыток)	2400	349 838	-199 858
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	349 838	-199 858
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### **ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ В ЦЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА НА 2011 ГОД**

*Приказываю считать действующей учетную политику в составе следующих пунктов:*

#### **I. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ:**

##### **1. Организация учетной работы:**

*Согласно статьи 6 Федерального закона от 21.11.96 г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" (с учетом последующих изменений и дополнений), бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером, состоящим в штате организации.*

##### **2. Разработка рабочего плана счетов:**

*В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 21.11.96 г. № 129-ФЗ, а также пунктом 9 "Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" (утв. Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34Н) организация разработала собственный рабочий план счетов на 2005 год на основе утвержденного Приказом Минфином России от 31 октября 2000г. № 94н) Плана счетов бухгалтерского учета. Перечень счетов, субсчетов и аналитических расшифровок закреплены в Приложении № 1 к Учетной политике.*

##### **3. Применяемые формы первичных учетных документов:**

*В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.11.96 г. № 129-ФЗ, организация оформляет хозяйственные операции с помощью первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Применяются унифицированные формы первичных учетных документов:*

*по учету основных средств и нематериальных активов, материалов, (утверждены постановлением Госкомстата России от 21.01.03 г. № 7);*

*по учету труда и его оплаты (утвержденных Постановлением Госкомстата России от 05.01.2004г. № 1);*

*по учету кассовых операций (утверждены постановлением Госкомстата России от 18.08.98 г. № 88)*

*Для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые (унифицированные) формы организация разрабатывает их самостоятельно с учетом обязательных реквизитов в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете".*

##### **4. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов:**

*Согласно пункту 3 статьи 9 Федерального закона о бухгалтерском учете руководитель организации по согласованию с главным бухгалтером утверждает перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов.*

##### **5. Выбор формы бухгалтерского учета и технологии обработки учетной информации:**

*В организации применяется компьютерная технология обработки учетной информации и ведения бухгалтерского учета.*

##### **6. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств:**

*Согласно пункту 3 статьи 6 Федерального Закона о бухгалтерском учете организация самостоятельно определяет порядок и сроки проведения инвентаризации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.*

#### **II. МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ:**

##### **1. Порядок начисления амортизации основных средств; переоценка:**

*Начислять амортизацию линейным способом согласно "Классификации основных средств,*

включаемых в амортизационные группы" утвержденному постановлением Правительства РФ от 01.01.02г. № 1. В рамках сроков полезного использования выбирать минимальный. Активы, в отношении которых выполнены условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01 "Учет основных средств" и стоимостью не более 40 000 рублей, отражать в составе МПЗ. Ежегодно проводить переоценку Зданий, в случае существенного (более 5%) отклонения от текущей (восстановительной) стоимости  
Переоценка Зданий проводится согласно отчету независимой оценки. Результаты переоценки отражаются по состоянию на начало отчетного года.

**2. Порядок учета и начисления амортизации объектов недвижимости.**

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств на счете учета основных средств на дату начала их эксплуатации.

Амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объектов к учету в качестве основных средств.

**3. Порядок начисления амортизации нематериальных активов:**

Начислять амортизацию линейным способом. Срок использования нематериальных активов определять на основании первичных документов. Если по документам невозможно определить срок полезного использования нематериальных активов, то этот срок определяется в 20 лет. Отражать в учете суммы амортизации, начисленные по нематериальным активам на отдельном счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

**4. Учет материально - производственных запасов (МПЗ):**

Учет материально - производственных запасов осуществляется предприятием без применения счетов №№ 15 и 16.

**5. Учет спецодежды:**

Учитывать спецодежду до передачи в производство в составе оборотных средств на счете 10 "Материалы" независимо от срока использования.

**6. Метод оценки потребленных производственных запасов:**

Отражать в учете МПЗ по фактической стоимости на счете 10 "Материалы". Списывать стоимость МПЗ в производство по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО).

**7. Перечень резервов предстоящих расходов и платежей:**

Не создавать резервы предстоящих расходов и платежей.

**8. Учет и списание товара:**

Товары оцениваются по покупной стоимости на счете 41 "Товары". Стоимость проданных товаров списывается на затраты по себестоимости первых по времени приобретения. Расходы по доставке и заготовке товаров включать в стоимость товаров и отражать на счете 41 "Товары".

**9. Оценка незавершенного производства и готовой продукции на складе.**

Отражать незавершенное производство по фактической себестоимости.

Учитывать готовую продукцию на счете 43 "Готовая продукция" по фактической себестоимости.

**10. Резерв по сомнительным долгам:**

Резерв по сомнительным долгам не создавать.

**11. Оценка задолженности по полученным займам:**

Займы, полученные предприятием, оценивать с учетом причитающихся процентов. Не переводить долгосрочную задолженность в краткосрочную. Дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, списывать на операционные расходы в том отчетном периоде, когда они были произведены. Списывать проценты по выданным векселям на операционные расходы в том отчетном периоде, когда они были произведены; дисконт по выпущенным обязательствам отражается с использованием счета 97 "Расходы будущих периодов" и последующим равномерным списанием на операционные расходы в течение срока обращения.

**12. Учет и списание затрат на производство:**

*Учитывать затраты на 20 "Основное производство" с последующим списанием на счет 90 "Продажи" (Субсчет "Себестоимость продаж").*

*При раздельном учете выручки от реализации продукции (работ, услуг) по различным видам деятельности косвенные затраты распределять пропорционально выручке, полученной по каждому виду деятельности, за исключением операций по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды. В себестоимость услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды списывать только прямые затраты..*

**13. Списание расходов будущих периодов:**

*Расходы будущих периодов равномерно погашать в течение периода на который они относятся. При невозможности отнесения расходов будущих периодов к определенному временному периоду предприятие руководствуется законодательными и нормативными документами по данному вопросу.*

**14. Порядок отражения операций по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды:**

*Доходы от операций по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды учитывать в составе выручки от продаж на счете 90 "Продажи" (Субсчет "Выручка от продаж").*

**15. Порядок отражения в учете начисления и выплаты дивидендов:**

*Начисление и выплата дивидендов производится по решению общего собрания акционеров.*

**16. Учет денежных средств целевого назначения в иностранной валюте.**

*Полученные и выданные средства целевого финансирования в иностранной валюте принимаются в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные активы и обязательства принимаются к бухгалтерскому учету.*

**17. Другие аспекты учетной политики:**

*В остальных аспектах учетной политики, не отраженных в настоящем Приказе, предприятие руководствуется законодательными и нормативными документами по данному вопросу, действующими на соответствующий период.*

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **788 319 304**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **81 571 841**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

Дополнительная информация:

-

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **804 295 600**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **792 362 500**

Размер доли в УК, %: **98.516329**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **11 933 100**

Размер доли в УК, %: **1.483671**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале

Дата изменения размера УК: **25.12.2010**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **105 256 600**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **93 323 500**

Размер доли в УК, %: **88.662849**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **11 933 100**

Размер доли в УК, %: **11.337151**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **804 295 600**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **02.07.2010**

Номер протокола: **б/н**

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: *Резервный фонд*

Размер фонда, установленный учредительными документами: *20 процентов от уставного капитала*

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: *4 080 796*

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *3.88*

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: *0*

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: *0*

Направления использования данных средств:

*Резервный фонд не использовался*

### 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до даты его проведения.*

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

*Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Общество ежегодно проводит общее собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества. На годовом общем собрании акционеров решается вопрос об избрании совета директоров, ревизионной комиссии (ревизора), утверждении аудитора Общества, рассматриваются годовой отчет Общества и иные документы в соответствии с действующим законодательством.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступать в Общество не позднее чем через 45 дней после окончания финансового года.*

*В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.*

**Решение совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**К информации (материалам), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества относятся: годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, рекомендации совета директоров общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям общества и порядку его выплаты, и убытков общества по результатам финансового года, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений общего собрания акционеров.**

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

**Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования, до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.**

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Аэропорт Внуково"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Аэропорт Внуково"**

Место нахождения

**119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 12**

ИНН: **7732019644**

ОГРН: **1027739012421**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **25.0055**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **25.0055**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

**Известных эмитенту кредитных рейтингов нет**

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **100**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **7 923 625**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **2 483 756**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
25.11.1998	1-01-02393-A
07.09.2010	1-01-02393-A-002D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.*

*Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.*

*Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах". Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.*

*Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются денежными средствами.*

*Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества. Дивиденды по привилегированным акциям определенных типов также могут выплачиваться за счет ранее сформированных для этих целей специальных фондов Общества.*

*Решение о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям принимается общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного советом директоров общества.*

*Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов.*

*Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов. Для составления списка лиц, имеющих право получения дивидендов, номинальный держатель акций представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет акциями.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **100**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **119 331**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **0**

Количество объявленных акций: **2 500 000**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
25.11.1998	2-01-02393-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**-Акционеры - владельцы привилегированных акций Общества участвуют в Общем собрании акционеров в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**

**Привилегированные акции Общества одного типа предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным**



## покрытием

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

## 8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Московский филиал Общества с ограниченной ответственностью Специализированный регистратор "Реком"*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский филиал ООО СР "Реком"*

Место нахождения: *125565, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 64, корп. 1.*

ИНН: *3128060841*

ОГРН: *1073128002056*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00316*

Дата выдачи: *16.04.2004*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *23.03.2005*

## 8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*1. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998г. с последующими изменениями и дополнениями*

*2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000г. с последующими изменениями и дополнениями*

*3. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" с последующими изменениями и дополнениями, в части, не противоречащей Федеральному закону от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений»;*

*4. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" с последующими изменениями и дополнениями;*

*5. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" с последующими изменениями и дополнениями*

*6. Федеральный закон от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" с последующими изменениями и дополнениями;*

*7. Федеральный закон от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» с последующими изменениями и дополнениями*

*8. Федеральный закон от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» с последующими изменениями и дополнениями;*

*9. Федеральный закон от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» с последующими изменениями и дополнениями;*

*10. Иные законодательные акты Российской Федерации.*

## 8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Налогообложение производится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

## 8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: **6 мес.**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **07.09.2006**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **26.07.2006**

Дата составления протокола: **19.09.2006**

Номер протокола: **б/н**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **9.5**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **8 865 732.5**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **8 484 913.44**

Категория (тип) акций: **привилегированные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **9.5**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **1 133 644.5**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **839 226**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **не определен**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Форма выплаты дивидендов - денежные средства**

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Не все акционеры (физические лица) обратились за дивидендами**

### 8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

#### **8.10. Другие сведения**

-

#### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*