

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й   О Т Ч Е Т

*Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"*

*Код эмитента: 02393-А*

**за 1 квартал 2012 г.**

Место нахождения эмитента: **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор  
Дата: 12 мая 2012 г.

\_\_\_\_\_ Хаустов Б.С.  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 12 мая 2012 г.

\_\_\_\_\_ Мисина А.В.  
подпись

Контактное лицо: **Мусатов Константин Александрович, Начальник юридического отдела**

Телефон: **(495) 775-2010**

Факс: **(495) 775-2010**

Адрес электронной почты: **office@iva-mav.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/**

## Оглавление

- I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет
  - 1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента
  - 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента
  - 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента
  - 1.4. Сведения об оценщике эмитента
  - 1.5. Сведения о консультантах эмитента
  - 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет
- II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента
  - 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента
  - 2.3. Обязательства эмитента
    - 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность
    - 2.3.2. Кредитная история эмитента
    - 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам
    - 2.3.4. Прочие обязательства эмитента
  - 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг
- III. Подробная информация об эмитенте
  - 3.1. История создания и развитие эмитента
    - 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента
    - 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента
    - 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента
    - 3.1.4. Контактная информация
    - 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
    - 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
  - 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
    - 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента
    - 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента
    - 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента
    - 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента
    - 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
    - 3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами
  - 3.3. Планы будущей деятельности эмитента
  - 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
  - 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
  - 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
    - 3.6.1. Основные средства
- IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
  - 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
  - 4.3. Финансовые вложения эмитента
  - 4.4. Нематериальные активы эмитента
  - 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
  - 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
- V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по

контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2. Акционеры

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2. Квартальная бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

- 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций
- 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
- 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента
- 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента
- 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
  - 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)
  - 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
- 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
  - 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием
- 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
- 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам
- 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента
- 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
  - 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
  - 8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход
- 8.9. Иные сведения
- 8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Ванцев Виталий Анатольевич	1969
Ванцев Анатолий Степанович	1944
Галиев Искандер Исламгалиевич	1969
Гончаров Геннадий Михайлович	1961
Дьяков Андрей Сергеевич	1961
Кожевников Виктор Юрьевич	1969
Хаустов Борис Сергеевич	1954
Щекочихин Александр Сергеевич (председатель)	1964
Шаров Георгий Владимирович	1968

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Хаустов Борис Сергеевич	1954

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), (Московский банк Сбербанка России ОАО)*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский банк Сбербанка России ОАО*

Место нахождения: *109544, Москва, ул. Б. Андроньевская, 6*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810138000110474*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**

Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**

ИНН: **7744002807**

БИК: **044585498**

Номер счета: **40701810100000004603**

Корр. счет: **3010181060000000498**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**

Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**

ИНН: **7744002807**

БИК: **044585498**

Номер счета: **40701978302000000457**

Корр. счет: **10094772410000**

Тип счета: **текущий валютный счет в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**

Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**

ИНН: **7744002807**

БИК: **044585498**

Номер счета: **40701978602001000457**

Корр. счет: **10094772410000**

Тип счета: **транзитный валютный счет в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**

Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**

ИНН: **7744002807**

БИК: **044585498**

Номер счета: **40701840702000000457**

Корр. счет: **04422710**

Тип счета: **текущий валютный счет в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО КБ "Национальный стандарт"**

Место нахождения: **127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.**

ИНН: **7744002807**

БИК: **044585498**

Номер счета: **40701840002001000457**  
Корр. счет: **04422710**  
Тип счета: **транзитный валютный счет в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк Москвы»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3**

ИНН: **7702000406**

БИК: **044525219**

Номер счета: **40702810900150000331**

Корр. счет: **3010181050000000219**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "ИпоТек Банк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ИпоТек Банк"**

Место нахождения: **107078, г. Москва, Красноворотский проезд, д.3Б, строение 3**

ИНН: **6311026820**

БИК: **044552616**

Номер счета: **40702810400000000270**

Корр. счет: **30101810400000000616**

Тип счета: **расчетный**

### 1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудитор (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "РИВА консалтинг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РИВА консалтинг"**

Место нахождения: **103050, г. Москва, ул. Тверская, д. 22**

ИНН: **7710317887**

ОГРН: **1027739594805**

Телефон: **(495) 797-8894**

Факс: **(495) 797-8894**

Адрес электронной почты: **info@riva-consulting.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Московская аудиторская палата"**



Место нахождения

**107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2007		
2008		
2009		
2010		
2011		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:  
***Аудитор выбран эмитентом самостоятельно. Основные требования, предъявляемые к аудиторам: опыт работы, профессионализм, наличие лицензии, соответствие условиям, предъявляемым к аудиторским организациям законодательством Российской Федерации.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:  
***Согласно пункту 14.7 Устава ОАО "Внуково-Инвест" Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров Общества на основании предложений Совета директоров.***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

***Работы по специальным аудиторским заданиям не проводились.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершеного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***Размер вознаграждения аудитором за услуги (в т.ч НДС 18%) за 2011г. - 120 000,00 руб.***

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***По состоянию на дату окончания 1 квартала 2012 года у ОАО "Внуково-Инвест" отсроченных и просроченных платежей по договору на проведение аудита нет.***

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

***Оценщики по основаниям, перечисленных в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленных в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

*Эмитент не имел указанных обязательств*

#### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Наименование показателя	2012, 3 мес.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	7 641 044
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	7 641 044
В том числе в форме залога или поручительства	7 641 044

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Обеспечение ОАО "Авиационная компания «Атлант-Союз» по Договору о предоставлении бюджетного кредита №26-ДТИС от 18.05.2007 с Департаментом транспорта и связи города Москвы*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *354 000*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *31.12.2012*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *354 000*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
*нет*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *31.12.2012*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*высокая*

Наименование обязательства: *Обеспечение ЗАО "Авиационно-заправочная компания" по Кредитному договору № 41-09/КЛЗ от 01.06.2009г.*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *1 097 871*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *01.06.2012*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *882 592*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
*Залог 176 179 шт. акций ОАО "Аэропорт Внуково"*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *01.06.2012*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*низкий*

Наименование обязательства: *Обеспечение ЗАО "Авиационно-заправочная компания" по Кредитному договору № 73-11/КЛЗ от 01.11.2012г.*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *696 625*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *31.10.2013*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *408 472*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
*Залог 72296 шт. акций ОАО "Аэропорт Внуково"*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *31.10.2013*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*низкая*

Наименование обязательства: *Обеспечение ЗАО "Центр Бизнес-Авиации" по кредитному договору № 79-11/КЛВ от 25.11.11г.*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *251 935*

*RUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *25.11.2014*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *995 411*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Залог 176 179 шт. акций ОАО "Аэропорт Внуково"*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *25.11.2014*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*низкая*

Наименование обязательства: *Обеспечение ЗАО "Центр Бизнес-Авиации" по кредитному договору № 06-12/КЛВ от 17.02.2012г*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *166 751*

*RUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.09.2012*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *644 292*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Залог 114 034 шт. акций ОАО "Аэропорт Внуково"*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *28.09.2012*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*низкая*

-

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента в области управления рисками направлена на достижение и поддержание оптимальных уровней рисков и предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:*

##### *Внутренний рынок*

*Эмитент осуществляет свою основную деятельность на рынке сопутствующих аэропортовых услуг в аэропорту Внуково г.Москвы, заключающуюся в предоставлении за плату во временное пользование зданий, сооружений и оборудования комплекса бизнес-авиации и зданий многоэтажных паркингов на привокзальной площади аэропорта Внуково по договорам аренды. Деятельность Компании напрямую зависит от развития аэропорта Внуково. Отраслевые риски в деятельности Эмитента в основном связаны с риском снижения объемов авиaperевозок в аэропорту Внуково.*

*Российская транспортная авиаинфраструктура является составной частью мировой транспортной системы и частично подвержена рискам, имеющим влияние на авиаотрасль в современном мире глобальной экономики, увеличивающихся межконтинентальных грузопотоков и возросшей мобильности населения. Это угрозы мирового и региональных экономических кризисов, роста стоимости энергоносителей, а также опасность, исходящая от международного терроризма.*

*Российский рынок аэропортовых услуг в настоящее время характеризуется следующими факторами: высокой степенью конкуренции, недостаточным развитием наземной инфраструктуры, сезонностью спроса и значительным влиянием макроэкономических факторов (уровень жизни населения, степень деловой активности и т.д.).*

*В своей деятельности Эмитент подвержен различным видам рыночных рисков, связанных с общей ситуацией в отрасли.*

*Так, доходы от сдачи в аренду многоэтажных автостоянок напрямую зависят от пассажиропотока аэропорта Внуково - при его значительном и длительном снижении доходы от этого вида деятельности снизятся. Доходы от сдачи в аренду зданий, сооружений и оборудования комплекса бизнес-авиации зависят от общеэкономической ситуации в стране, привлекательности г. Москвы как делового центра - при их ухудшении, может значительно снизиться объем чартерных бизнес-рейсов, что приведет к снижению поступлений от данного вида деятельности. Уровень доходов от инвестиционной деятельности зависит от уровня инфляции в стране, что сказывается на стоимости строительных услуг и материалов; действий государственных органов регулирования строительства.*

*Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие изменения отраслевой конъюнктуры не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).*

*Предполагаемые действия эмитента:*

*Действия Эмитента для уменьшения рисков:*

- повышение операционной эффективности путём реализации программ по снижению производственных издержек и экономии;*
- проведение взвешенной финансовой политики;*
- постоянный анализ конъюнктуры рынка;*
- заключение долгосрочных договоров с организациями-покупателями услуг;*
- предложение услуг более массовому сегменту потребителей - предоставление инфраструктуры для использования рейсовой авиацией (регулярные авиарейсы) взамен бизнес-авиации (нерегулярные авиарейсы).*

##### *Внешний рынок*

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам на внешнем рынке не описывается, так как Эмитент не осуществляет внешнеторговой деятельности, экспорт отсутствует, весь объём*

реализации услуг приходится на внутренний рынок.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

**Внутренний рынок**

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье на внутреннем рынке у Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не участвует в процессе производства и не имеет существенной зависимости от использования какого-либо сырья в процессе основной хозяйственной деятельности, характерной для перерабатывающих отраслей экономики.

Деятельность Эмитента связана с риском возможного повышения издержек основной деятельности вследствие роста инфляции и тарифов естественных монополий г. Москвы: ОАО «МОЭК» - поставки тепловой энергии, ОАО «Мосэнергосбыт» - электроснабжение. Эти факторы вызовут рост цен на обслуживание зданий и сооружений, капитальное строительство. Рост цен на капитальное строительство вызовет необходимость в увеличении инвестиций в реконструкцию и модернизацию аэропорта.

Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие возможного изменения цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внутреннем рынке, не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).

**Внешний рынок**

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье на внешнем рынке у Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не участвует в процессе производства и не имеет существенной зависимости от использования какого-либо сырья в процессе основной хозяйственной деятельности, характерной для перерабатывающих отраслей экономики. Ввиду использования импортных комплектующих в строительстве существует средняя степень влияния изменения цен на импортную продукцию в сфере инвестиционной деятельности Эмитента. В частности, при строительстве ангаров для воздушных судов используются ангарные ворота, системы вентиляции и кондиционирования европейских производителей; стоимость данных комплектующих достигает 12-17% стоимости всех комплектующих и услуг по строительству ангара. Таким образом, при удорожании импортных комплектующих, возможно снижение доходов от инвестиционной деятельности.

Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие возможного изменения цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности на внешнем рынке, не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплён фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

**Внутренний рынок**

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внутреннем рынке в целом имеют средний уровень. Данные риски могут оказать влияние на деятельность Эмитента в зависимости от сферы деятельности.

В случае роста тарифов на услуги Эмитента в сфере предоставления автостоянок в аренду возможно снижение количества пользователей данных услуг, но, по мнению Эмитента, оно будет незначительным ввиду выгодного месторасположения автостоянок и дефицита данного вида услуг в районе их предоставления. Таким образом, сочетание действий двух разнонаправленных факторов - увеличение цены на услуги Эмитента и небольшой отток клиентов, в сумме приведет к некоторому увеличению доходов от этих услуг.

В случае роста тарифов на услуги Эмитента в сфере предоставления зданий, сооружений и оборудования комплекса бизнес-авиации в аренду, по мнению Эмитента, не приведет к оттоку клиентов ввиду слабой ценовой эластичности услуг данного сегмента рынка (услуги для бизнес-авиации). Таким образом, в случае роста тарифов на услуги Эмитента в данной сфере деятельности предполагается рост доходов. Однако в случае значительного превышения цен по данному виду деятельности над среднерыночными, в средне- и долгосрочной перспективе весьма вероятен отток клиентов, и вследствие этого, снижение доходов.

В случае роста цен на услуги Эмитента в сфере инвестиционной деятельности (строительство авиационных ангаров для базирования и обслуживания самолетов бизнес-авиации), весьма

*вероятно появление сложностей в привлечении клиентов (соинвесторов), и соответственно падение доходов от данного вида деятельности.*

*Риск неисполнения Эмитентом обязательств перед владельцами эмиссионных ценных бумаг вследствие возможного изменения цен на услуги Эмитента на внутреннем рынке не описывается, ввиду отсутствия у Эмитента обязательств по выплате дивидендов владельцам привилегированных акций (Общество выпускало привилегированные акции, однако уставом не закреплен фиксированный размер дивидендов по привилегированным акциям), и выплате процентов и погашению облигаций (Общество облигации не выпускало).*

*Внешний рынок*

*Рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внешнем рынке не существует, поскольку Эмитент не экспортирует товары и услуги.*

*Соответственно, такие риски не могут оказать влияние на деятельность Эмитента и/или исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории Российской Федерации, в городе Москве, и осуществляет свою деятельность в непосредственной близости от столицы Российской Федерации – наиболее экономически благополучного региона страны.*

*Правительство Российской Федерации и города Москвы оказывает влияние на деятельность Эмитента в целом посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может в значительной степени повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента в целом.*

*Страновые риски:*

*Риски, связанные с политической ситуацией в Российской Федерации.*

*Основными факторами возникновения политических рисков являются:*

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов*
- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения*
- недостаточная эффективность судебной системы*
- неустойчивость власти субъектов Российской Федерации.*

*По мнению Эмитента, риски, связанные с политической ситуацией, не окажут существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента.*

*Риски, связанные с экономической ситуацией в Российской Федерации.*

*Развитие мирового финансового кризиса и резкое ужесточение условий кредитования в течение 2008 г. и 2009 г. привели к повышению уровня экономических рисков в России, негативно сказались на инвестиционном климате в стране, уменьшили потребительскую и инвестиционную активность.*

*Замедление темпов экономического развития, сокращение объемов зарубежных инвестиций и платежеспособности, а также рост пессимистичных настроений в обществе и общей неопределенности оказали негативное влияние на развитие российской экономики и динамику ее отдельных отраслей.*

*Экономическая нестабильность в России может неблагоприятным образом повлиять на бизнес Эмитента.*

*В рамках существующей экономической ситуации в стране Эмитент осуществляет все действия, направленные на снижение воздействия негативных макроэкономических процессов на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, сокращение дебиторской задолженности.*

*Несмотря на недавнее снижение, финансовые показатели Москвы остаются высокими; ожидается, что в среднесрочной перспективе город будет иметь относительно высокий текущий профицит и умеренный уровень долга.*

*Рейтинг Москвы "стабильный" отражает положение города, являющегося экономическим, административным и финансовым центром России, а также его диверсифицированную экономику, основу которой составляет сектор услуг, и высокий уровень благосостояния, намного превышающий средний по России.*

*Другими положительными факторами являются низкий на сегодняшний день уровень расходов на погашение и обслуживание долга (до 2015 года они не превысят 7% общих доходов бюджета), взвешенный подход к управлению долгом и высокие, хотя и снизившиеся в последнее время, показатели текущего баланса бюджета.*

*Сдерживающее влияние на уровень рейтинга оказали ослабление очень хороших в прошлом финансовых показателей и показателей долговой нагрузки, вызванные экономическими*

*трудностями, малая предсказуемость и гибкость бюджетной политики, начальный уровень практики долгосрочного планирования и рост условных обязательств.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на его деятельность:*

*В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Компании Эмитент предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов, сокращение дебиторской задолженности.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.*

*На деятельность Эмитента оказывают влияние риски, связанные с общей нестабильностью в России, снижением эффективности органов охраны правопорядка, падение промышленного производства и т.д.*

*Существуют риски порчи имущества в результате террористических актов, хищений.*

*Для снижения рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами: войной, забастовками, введением чрезвычайного положения Эмитент ведет свою договорную деятельность с учетом таких событий: договора Эмитента содержат статьи «Форс-мажор», призванные снизить финансовые потери Эмитента при наступлении описанных событий.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Москвы, состояние транспортной инфраструктуры на данных территориях находится в удовлетворительном состоянии. Риски, связанные с повышением опасности стихийных бедствий, а также прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, по мнению Эмитента, практически отсутствуют.*

### **2.4.3. Финансовые риски**

*Риск изменения процентных ставок.*

*Стратегия роста Эмитента осуществляется в значительной степени за счет привлеченных средств. В связи с этим Эмитент несет риск изменения процентных ставок. Неблагоприятные изменения на отечественном рынке ссудного капитала, в частности, повышение процентных ставок, могут привести к увеличению расходов по обслуживанию долга и, соответственно, к снижению рентабельности работы Эмитента.*

*Риск изменения курса обмена иностранных валют.*

*В настоящее время Эмитент мало подвержен изменению курса обмена иностранных валют, так как он не осуществляет внешнеторговую деятельность, импорт и экспорт отсутствуют, а доля инвестиционных контрактов с расчетами в иностранной валюте с нерезидентами на строительство ангаров для воздушных судов во Внуково-3 невелика.*

*Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).*

*В целом, поскольку основная сумма доходов и расходов Эмитента номинирована в рублях и не привязана к валютному курсу, а также, поскольку Эмитент не проводит инвестиций в иностранные финансовые активы, не привлекает иностранных займов, а доля расчетов по договорам в иностранной валюте, которые могут быть подвержены влиянию изменения валютного курса, невелика, финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности мало подвержены изменению валютного курса.*

*Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.*

*В случае отрицательного влияния изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент проведет анализ рисков и примет соответствующие решение в каждом конкретном случае, в том числе, предполагает проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.*

*Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:*



Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности.

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения себестоимости услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Так как акции Эмитента номинированы в национальной валюте, доход по акциям (как дивидендный, так и доход от прироста рыночной стоимости акций) подвержен влиянию инфляции.

Общество при росте инфляции планирует повысить оборачиваемость оборотных средств за счет снижения объемов дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Влиянию указанных финансовых рисков в наибольшей степени подвержены показатели себестоимости, выручки и прибыли Эмитента.

Влияние валютного риска приведет к появлению курсовых разниц, снижению прибыли. Вероятность возникновения данного риска минимальная.

В результате влияния кредитного риска произойдет значительное увеличение внереализационных расходов ввиду достаточно большой долговой нагрузки Эмитента, снижение прибыли. Вероятность возникновения данного риска минимальная.

В результате влияния инфляционного риска произойдет увеличение выручки за счет роста цен, рост себестоимости. Вероятность возникновения данного риска средняя.

#### 2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Эмитент осуществляет основную деятельность на территории РФ, экспорт отсутствует. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают, в основном, при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Следует отметить, что Эмитент не осуществляет внешнеторговую деятельность, экспорт и импорт отсутствуют. Изменения валютного регулирования могут негативно сказаться на деятельности Эмитента постольку, поскольку такие изменения могут привести к общему ухудшению экономической ситуации в стране. В настоящее время в России происходит постепенная либерализация валютного регулирования.

С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не должны повлечь повышения рисков Эмитента в его деятельности. Эмитент оценивает риски негативных изменений валютного регулирования как минимальные.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономической деятельности, весь объем реализации услуг Эмитента приходится на внутреннем рынке, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения валютного законодательства на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

На Эмитента оказывают влияние риски, связанные с изменением налогового законодательства Российской Федерации, а также с практикой его применения. В первую очередь в данную группу рисков входят риски, связанные с повышением ставок налогов, введением новых налогов, отменой льгот по отдельным видам налогов. Современной тенденцией изменений в налоговой системе России является снижение налогов, влияющих на экономический обмен и производственную деятельность (налог на прибыль, НДС, единый социальный налог). Однако, несмотря на отмену ряда налогов и снижение налоговых ставок налоговое бремя остается высоким.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения налогового законодательства на внешнем

рынке.

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:*

*Эмитент непосредственно не участвует во внешнеэкономической деятельности, импорт и экспорт отсутствуют, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения правил таможенного контроля и пошлин как на внутреннем, так и на внешнем рынках.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Внутренний рынок:*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, так как Эмитент не имеет лицензий, а также Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Внешний рынок:*

*Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, а также не имеет лицензий и не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с этим Эмитент не подвержен рискам изменения требований по лицензированию основной деятельности на внешних рынках.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.*

*Внутренний рынок:*

*Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), по мнению Эмитента, не окажет существенного влияния на результаты его деятельности, поскольку Эмитент не ведет деятельности, неурегулированной законодательством РФ, по вопросам которой возможны изменения судебной практики.*

*Внешний рынок:*

*Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, в связи с этим Эмитент не подвержен рискам, связанным с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), на внешнем рынке.*

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, свойственные исключительно эмитенту:*

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:*

*Данные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могли бы существенным образом сказаться на его финансово-хозяйственной деятельности.*

*Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*Данные риски отсутствуют, поскольку Эмитент не имеет лицензий на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:*

*Эмитент несет ответственность по долгам третьих лиц в форме поручительства по обязательствам ОАО «Авиационная компания «Атлант-Союз», ОАО «Аэропорт Внуково» и в форме залога по обязательствам ЗАО «Авиационно-заправочная компания» и ЗАО "Центр Бизнес-Авиации".*

*По мнению Эмитента, риск, связанный с возможной его ответственностью по долгам третьих лиц существует. В случае неисполнения в срок и/или ненадлежащего исполнения третьими лицами обязательств по договору, Эмитент будет обязан погасить задолженность третьих лиц перед кредиторами. Однако, по мнению Эмитента, вероятность возникновения данного риска оценивается им как минимальная, так как Эмитент полагает, что третьи лица способны надлежащим образом исполнять свои обязательства в срок и в полном объеме (за весь период своего существования указанные компании имели положительные кредитные истории, просрочки исполнения обязательств в части выплат сумм основного долга и/или установленных процентов отсутствовали).*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам дочерних обществ*

*Эмитента, отсутствуют, так как Эмитент дочерних обществ не имеет.  
Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:  
ЗАО «Центр Бизнес-Авиации» является потребителем услуги предоставления за плату во временное пользование здания и оборудования комплекса бизнес-авиации по договору аренды, на оборот с которым приходится более 10 процентов общей выручки от реализации услуг. Риск потери данного потребителя минимален, т.к. Эмитент предоставляет инфраструктуру, без которой ЗАО «Центр Бизнес-Авиации» не сможет осуществлять основной вид деятельности.*

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *09.09.1998*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Внуково-Инвест"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *09.09.1998*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *074.451*

Дата государственной регистрации: *09.09.1998*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027700024252*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *12.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Управление МЧС России по г. Москве*

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*18 августа 1998 года было проведено учредительное собрание, где постановили создать путем учреждения в г. Москве ОАО "Внуково-Инвест". Учредителями выступили ОАО "АВИА-Инвест" и физические лица - владельцы именных акций ОАО "Аэропорт Внуково".*

##### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3*

Место нахождения эмитента

*119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3*

Телефон: *(495) 775-20-10*

Факс: *(495) 775-20-10*

Адрес электронной почты: *office@iva-mav.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте,

выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:  
[www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/](http://www.vnukovo.ru/rus/for-airline/stockholder/Vnukovo-Invest/)

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**  
7732107114

**3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**  
*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

**3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

**3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: **70.20.**

Коды ОКВЭД
63.21.24
65.22
65.23
51.19
51.47
51.51
63.21
72.30
72.40
74.13.1
74.14

**3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

**3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

**3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Потребителями услуг являются юридические лица.*

*ЗАО "Центр Бизнес-Авиации", ООО "ФортунаКапитал" являются потребителями услуг предоставления за плату во временное пользование недвижимого имущества, машин и оборудования по договорам аренды, на оборот с которыми приходится более 10 процентов общей выручки от реализации услуг.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг) отсутствуют.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами**

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Общество планирует и в дальнейшем принимать активное участие в строительстве и реконструкции аэропорта Внуково, привлечь инвесторов для строительства новых инфраструктурных объектов аэропорта. До конца 2012г. планируется запустить в эксплуатацию центр технического обслуживания ВС и перрон для стоянки ВС в секторе ВАРЗ-400 аэропорта Внуково*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Аэропорт Внуково"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Аэропорт Внуково"*

Место нахождения

*119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 12*

ИНН: *7732019644*

ОГРН: *1027739012421*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*Эмитент является акционером ОАО "Аэропорт Внуково".*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *владение 25,0055% общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный капитал данного лица.*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %: *25.0055*

Доля обыкновенных акций, принадлежащих эмитенту, %: *25.0055*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества:  
*аэропортовая деятельность*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лямов Николай Сергеевич	0	0
Сергунина Наталья Алексеевна	0	0
Тихонов Александр Васильевич	0	0
Махов Константин Анатольевич	0	0
Казикаев Валерий Джекович	0	0
Ученев Алексей Александрович	0	0
Ястриб Александр Григорьевич (председатель)	0	0
Ванцев Виталий Анатольевич	0	0
Кветной Лев Матвеевич	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Александров Василий Егорович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Александров Василий Егорович (председатель)	0	0
Белявская Наталия Юрьевна	0	0
Тихонов Юрий Константинович	0	0
Ванцев Виталий Анатольевич	0	0
Мусатов Константин Александрович	0	0
Солнцев Сергей Николаевич	0	0
Грейдин Михаил Ефимович	0.005	0.003

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

За 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	445 149	62 798
Сооружения	338 905	27 790
Машины и оборудование	242 507	91 505
Транспортные средства	3 942	2 117
<b>ИТОГО</b>	<b>1 030 503</b>	<b>184 210</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*линейная*

Отчетная дата: **31.12.2011**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания	445 149	66 348
Сооружения	338 905	30 749
Машины и оборудование	244 945	96 203
Транспортные средства	3 942	2 286
<b>ИТОГО</b>	<b>1 032 941</b>	<b>195 586</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*линейная*

Отчетная дата: **31.03.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Единица измерения: *руб.*

Наименование группы основных средств	Полная стоимость до проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки	Дата проведения переоценки	Полная восстановительная стоимость после проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) восстановительная стоимость после проведения переоценки
Здания	449 414 276	385 891 817	31.12.2011	445 149 454	382 351 222

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):

*Экспертное заключение, затратный метод*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):.

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2011 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На дату окончания отчетного квартала



*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитентом не были получены патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленные образцы. Товарные знаки и знаки обслуживания не регистрировались.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Деятельность Компании напрямую зависит от развития аэропорта Внуково. В ближайшем будущем планируется открытие центра технического обслуживания ВС бизнес-авиации, перронов и ангаров для ВС с целью выхода аэропорта на лидирующие позиции на рынке аэропортовых услуг и расширению спектра услуг, предлагаемых Компанией.*

##### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Основная деятельность эмитента ориентирована на развитие Внуковского аэропортового комплекса и на тенденции рынка бизнес-авиации в частности. В настоящее время ведется реализация масштабной программы реконструкции и стратегического развития аэропортового комплекса Внуково, нацеленной на превращение аэропорта Внуково в конкурентоспособный авиатранспортный центр международного значения с максимально комфортной системой обслуживания пассажиров и авиакомпаний. Также факторами, положительно влияющими на эмитента, являются: традиции высокого качества и надежности, многолетний опыт работы в отрасли, многолетние партнерские отношения с основными клиентами. К факторам, которые могут негативно влиять на деятельность эмитента, относятся: повышение налоговой нагрузки, обострение конкуренции, падение авиационного рынка в целом. Для снижения влияния негативных факторов эмитент предполагает поиск новых возможностей для развития и расширения области предоставляемых услуг, подписание долгосрочных соглашений о сотрудничестве с контрагентами.*

##### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

*Конкурентами эмитента являются общества, оказывающие аналогичные услуги в аэропортах московского авиационного узла.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.*

*Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества в промежутках между общими собраниями акционеров.*

*Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором (единоличным исполнительным органом) Общества.*

*К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;*
- 6) увеличение уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций.*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости*

- акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) образование исполнительного органа (Генерального директора) Общества и досрочное прекращение его полномочий;
  - 9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
  - 10) утверждение Аудитора Общества;
  - 10.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
  - 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
  - 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
  - 13) избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
  - 14) дробление и консолидация акций;
  - 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
  - 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
  - 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах";
  - 18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
  - 19) утверждение положений о Совете директоров, Ревизионной комиссии, об Общем собрании акционеров и иных внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
  - 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Исполнительному органу Общества или Совету директоров Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Компетенция Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- 6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 9) рекомендации по размеру вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) использование Резервного и иных фондов Общества;
- 12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Генерального директора Общества;
- 13) создание филиалов, открытие представительств Общества и прекращение их деятельности;

14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";

15) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";

16) утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

17) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

Решения на заседаниях Совета директоров Общества принимаются большинством голосов присутствующих. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров обладает одним голосом.

*Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):*

*К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*

*Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*

*Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:*

*1) обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;*

*2) обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;*

*3) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;*

*4) в пределах своей компетенции принимает решения, издает приказы, отдает указания по вопросам оперативной деятельности общества;*

*5) определяет организационную структуру Общества, утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;*

*6) утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;*

*7) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;*

*8) в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом, Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;*

*9) представляет интересы Общества в отношениях с организациями, учреждениями, предприятиями, гражданами, а также с органами государственной власти и управления по всем вопросам деятельности Общества в пределах компетенции, определенной настоящим Уставом и решениями Общего собрания акционеров;*

*10) открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;*

*11) утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;*

*12) организует бухгалтерский учет и отчетность;*

*13) не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров представляет на предварительное утверждение Совета директоров Общества годовой отчет и баланс Общества;*

*14) решает другие вопросы текущей деятельности Общества.*

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Ванцев Виталий Анатольевич*

Год рождения: *1969*

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	2005	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Генеральный директор
2005	наст. время	ОАО "Аэропорт Внуково"	первый заместитель Генерального директора
2006	наст. время	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	первый Заместитель Генерального директора
2008	2009	ОАО "Авиационная компания "Атлант-Союз"	первый заместитель Генерального директора - исполнительный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:  
**Ванцев В.А. является сыном члена Совета директоров ОАО «Внуково-Инвест» Ванцева А.С.**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Ванцев Анатолий Степанович**

Год рождения: **1944**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст. время	ОАО "Авиационно-Нефтяная Компания"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ванцев А.С. является отцом члена Совета директоров ОАО «Внуково-Инвест» Ванцева В.А.**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Галиев Искандер Исламгалиевич**

Год рождения: **1969**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Гончаров Геннадий Михайлович**

Год рождения: **1961**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора по экономической безопасности
2008	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора по безопасности
2005	наст. время	ОАО "Аэропорт Внуково"	Заместитель Генерального директора - директор по авиационной безопасности

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Дьяков Андрей Сергеевич**

Год рождения: **1961**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Генеральный директор
1997	наст. время	ОАО "Авиационно-Нефтяная Компания"	Финансовый директор
1997	2008	ЗАО "Норд Ойл Корпорэйшн"	Финансовый директор

2006	2011	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	Заместитель Генерального директора по финансам
------	------	-------------------------	--

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Кожевников Виктор Юрьевич*

Год рождения: *1969*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	2008	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора
2008	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Заместитель Генерального директора по коммерции

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Хаустов Борис Сергеевич**

Год рождения: **1954**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	ОАО "Внуково-Инвест"	Генеральный директор
2004	наст. время	ЗАО "ВИППОРТ"	первый заместитель Генерального директора

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Щекочихин Александр Сергеевич**

**(председатель)**

Год рождения: **1964**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству



Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2006	Акционерный банк "Инвестиционно-банковская группа НИКойл" (ОАО)	Исполнительный директор Главной исполнительной дирекции по финансовым инвестициям
2006	2007	Краснодарский акционерно-коммерческий банк "ЮГБАНК" (ОАО)	Генеральный директор
2007	2008	ОАО "УРАЛСИБ"	Руководитель проектного офиса по организации Государственно-частного партнерства, Старший Вице-Президент
2008	2012	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	Управляющий директор
2012	наст. время	ОАО "Внуково-Инвест"	Исполнительный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Шаров Георгий Владимирович**

Год рождения: **1968**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2012	ЗАО "ВИППОРТ"	Генеральный директор
2005	2006	ОАО "РусДжет"	Генеральный директор
2007	наст. время	ООО "Бизнес-Джет-Инвест"	Генеральный директор
2008	наст. время	ЗАО "Центр Бизнес-Авиации"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Хаустов Борис Сергеевич*

Год рождения: *1954*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	наст. время	ОАО "Внуково-Инвест"	Генеральный директор
2004	наст. время	ЗАО "ВИППОРТ"	первый заместитель Генерального директора

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
<b>ИТОГО</b>		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Дополнительная информация:

***В соответствии с Уставом Общества по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров. Членам Совета директоров Общества вознаграждения, льготы и (или) компенсации расходов не выплачивались.***

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

***Ревизионная комиссия избирается большинством голосов на общем собрании акционеров.***

***Ревизионная комиссия принимает решение большинством голосов своих членов.***

***Компетенция ревизионной комиссии Общества:***

***- проверка (ревизия) финансово – хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также в любое время по инициативе ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, по требованию акционеров, владеющих в совокупности не***

*менее чем 10 процентами голосующих акций.*

*Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Каптилович Андрей Константинович*  
(*председатель*)

Год рождения: *1968*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1997	2009	ОАО "Компания АВИА-ИНВЕСТ"	Генеральный директор
2005	2011	ЗАО "Торговый Дом "АНК"	Начальник юридического отдела
2012	наст. время	ООО "АВИАТЕХИНВЕСТ"	Заместитель Генерального директора по правовым вопросам

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Марченко Алексей Сергеевич*

Год рождения: *1976*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО "Внуково-Инвест"	Заместитель начальника юридического отдела
2005	2012	ОАО "Внуково Хэндлинг"	Начальник юридического отдела
2012	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Начальник юридического отдела

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Киселева Ксения Викторовна**

Год рождения: **1978**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2005	ОАО "Внуково-Инвест"	Юрисконсульт
2005	2011	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Юрисконсульт 1-ой категории

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Силина Анна Александровна***

Год рождения: ***1971***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Юрисконсульт 1-ой категории

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Паршин Андрей Александрович***

Год рождения: ***1971***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ООО "АВИАТЕХИНВЕСТ"	Заместитель Генерального директора по экономике
2008	наст. время	ООО "АВИАТЕХИНВЕСТ"	Генеральный директор
2006	2008	ЗАО "Торговый дом "АНК"	Финансовый директор
2006	наст. время	ОАО "Международный аэропорт "Внуково"	Финансовый директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимися членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Компенсации расходов		
Иные виды вознаграждений		
<b>ИТОГО</b>		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Дополнительная информация:

*В соответствии с Уставом Общества по решению Общего собрания акционеров членам Ревизионной комиссии в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров. Членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждения, льготы и (или) компенсации расходов не выплачивались.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	15	9
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	5 449	2 070
Выплаты социального характера работников за отчетный период	2 681	634

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **4 084**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные



держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента):

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента: **10.05.2011**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **3 949**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **4 082**

Привилегированные акции отсутствуют: **Нет**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Место нахождения

**113093 Россия, г. Москва, 1-й Щипковский пер. 1**

ИНН: **7705266644**

ОГРН: **1027739108198**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.4415**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.65**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет: **Нет**

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует): **Нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Место нахождения

**125565 Россия, г. Москва, Партийный переулок, 1 корп. 11**

ИНН: **7730146291**

ОГРН: **1027739251627**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **73.3088**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.18**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет: **Нет**

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует): **Нет**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «ОЭМК-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «ОЭМК-Инвест»**

Место нахождения

**309511 Россия, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-он Олимпийский 49а**

ИНН: **3128022853**

ОГРН: 1023102357387

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.592**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.64**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет: **Нет**

Информация об указанных лицах эмитенту не предоставлена (отсутствует): **Нет**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **11.05.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **58.68**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **64.21**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «ОЭМК-Инвест»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ИК «ОЭМК-Инвест»*

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.79**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.21**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Компания ЮНОКС"*

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Сильвани"*

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Компания ЮНОКС"*

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Сильвани"*

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)

эмитента: **10.05.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.05.2006**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15.6**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **64.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **71.07**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.05.2005**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Меган-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Меган-Инвест"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **24.2**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **24.2**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галанэт"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галанэт"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.73**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.73**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.73**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.73**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.34**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.72**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **10.05.2011**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Компания ЮНОКС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.4415**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.65**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сильвани"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сильвани"**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **73.3088**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **74.18**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «ОЭМК-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «ОЭМК-Инвест»**

Место нахождения:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.592**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.64**

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

## VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2011

#### Бухгалтерский баланс за 2011 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2011</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>49872326</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7732107114</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
Местонахождение (адрес): <b>119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 1 корп. 3</b>		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	3 829 999	3 358 334	3 336 547
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	8 676 253	8 676 253	8 780 453
	Отложенные налоговые активы	1160	17 773	70 593	18 182
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 524 025</b>	<b>12 105 180</b>	<b>12 135 182</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 395	23 428	23 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	401 241	391 471	407 870
	Дебиторская задолженность	1230	158 087	201 294	232 390
	Финансовые вложения (за исключением	1240	988 015	454 490	

	денежных эквивалентов)				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	878	283	82
	Прочие оборотные активы	1260	1 301	222	271
	ИТОГО по разделу II	1200	1 572 917	1 071 188	664 012
	БАЛАНС (актив)	1600	14 096 942	13 176 368	12 799 194

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	804 296	804 296	105 257
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	169 683	173 224	263 612
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 939 960	10 939 960	
	Резервный капитал	1360	4 081	4 081	2 757
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 685	-269 738	30 925
	ИТОГО по разделу III	1300	12 032 705	11 651 823	402 551
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	108 296	198 516	7 399 763
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 983	16 656	16 349
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	124 279	215 172	7 416 112
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	696 825	50 578	149 499
	Кредиторская задолженность	1520	1 240 961	1 258 795	4 831 032
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2 172		
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	1 939 958	1 309 373	4 980 531
	БАЛАНС (пассив)	1700	14 096 942	13 176 368	12 799 194

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая  
1 корп. 3**

Форма № 2 по ОКУД	Коды
	<b>0710002</b>
Дата	<b>31.12.2011</b>
по ОКПО	<b>49872326</b>
	<b>ИНН</b>
	<b>7732107114</b>
по ОКВЭД	<b>70.20.</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 16</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	302 293	277 074
	Себестоимость продаж	2120	-83 407	-158 725
	Валовая прибыль (убыток)	2100	218 886	118 349
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218 886	118 349
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	80 192	35 223
	Проценты к уплате	2330	-30 271	-718 704
	Прочие доходы	2340	208 444	229 681
	Прочие расходы	2350	-41 509	-14 965
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	435 742	-350 416
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-35 001	17 980
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	673	-308
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-52 820	52 411
	Прочее	2460		-1 026
	Чистая прибыль (убыток)	2400	383 595	-299 339
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-3 541	-90 388
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	383 595	-299 339
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



**Отчет об изменениях капитала  
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая  
1 корп. 3**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710003**

**31.12.2011**

**49872326**

**7732107114**

**70.20.**

**47 / 16**

**384**

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собствен ные акции, выкуплен ные у акционер ов	Добавочн ый капитал	Резервны й капитал	Нераспре деленная прибыль (непокры тый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	105 257		263 612	2 757	30 925	402 551
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210	699 039		10 939 960			11 638 999
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214	699 039		10 939 960			11 638 999
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220			90 388		299 339	389 727
в том числе:							
убыток	3221					299 339	299 339
переоценка имущества	3222			90 388			90 388
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						

уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240				1 324	-1 324	
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	804 296		11 113 184	4 081	-269 738	11 651 823
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					384 423	384 423
в том числе:							
чистая прибыль	3311					383 595	383 595
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313					828	828
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320			3 541			3 541
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322			3 541			3 541
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3300	804 296		11 109 643	4 081	114 685	12 032 705

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок			
			Изменения капитала за

Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2009 г.	2010 г.		На 31.12.2010 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	12 032 705	11 651 823	402 551

**Отчет о движении денежных средств  
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая  
1 корп. 3**

Форма № 4 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710004**

**31.12.2011**

**49872326**

**7732107114**

**70.20.**

**47 / 16**

**384**

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	313 810	263 927
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	306 974	259 042
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	6 836	4 885
Платежи - всего	4120	-189 319	-916 512
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-58 777	-31 880
в связи с оплатой труда работников	4122	-3 215	-2 640
процентов по долговым обязательствам	4123	-61 905	-790 615
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-65 422	-91 377
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	124 491	-652 585
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	3 519 553	597 189
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		531
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 367 079	323 406

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 654	25 409
прочие поступления	4219	148 820	247 843
Платежи - всего	4220	-2 772 809	-1 044 588
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-454 210	-728 331
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		-92
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-2 166 663	-316 165
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229	-151 936	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	746 744	-447 399
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	694 300	13 457 535
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	694 300	1 818 536
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		11 638 999
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-1 564 940	-12 357 350
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-4	-6
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-1 564 936	-12 357 344
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-870 640	1 100 185
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	595	201
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	283	82
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	878	283
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая  
1 корп. 3**

Форма № 5 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710005**

**31.12.2011**

**49872326**

**7732107114**

**70.20.**

**47 / 16**

**384**

Наличие и движение нематериальных активов						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год				
	5110	за предыдущий год				
в том числе:						
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение нематериальных активов						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год				
	5110	за предыдущий год				

		год				
в том числе:						
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение нематериальных активов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	начислено амортизации	Убыток от обесценения
Нематериальные активы – всего	5100	за отчетный год			
	5110	за предыдущий год			
в том числе:					
(вид нематериальных активов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
(вид нематериальных активов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			

Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией				
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5120			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью				
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5130			
в том числе:				
(вид нематериальных активов)				
(вид нематериальных активов)				

Наличие и движение результатов НИОКР				
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода

			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за отчетный год				
	5150	за предыдущий год				
в том числе:						
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
(вид нематериальных активов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Наличие и движение результатов НИОКР						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период
				первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за отчетный год				
	5150	за предыдущий год				
в том числе:						
(объект, группа объектов)		за отчетный год				
		за предыдущий год				

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов				
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	5160	за отчетный год		
	5170	за предыдущий год		
в том числе:				
(объект, группа объектов)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
в том числе:				
(объект, группа объектов)		за предыдущий		



		год	
		за отчетный год	
(объект, группа объектов)		за предыдущий год	
		за отчетный год	

Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам – всего	516 0	за отчетный год			
	517 0	за предыдущий год			
в том числе:					
(объект, группа объектов)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
в том числе:					
(объект, группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			
(объект, группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Наличие и движение основных средств						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за отчетный год	1 027 761	-140 701	1 030 503	-184 210
	5210	за предыдущий год	1 109 442	-111 461	1 027 761	-140 701
в том числе:						
Здания	5201	за отчетный год	449 414	-49 173	445 149	-62 798

Здания	5211	за предыдущий год	551 788	-44 492	449 414	-49 173
Сооружения	5202	за отчетный год	338 905	-15 952	338 905	-27 790
Сооружения	5212	за предыдущий год	337 356	-4 327	338 905	-15 952
Машины и оборудование	5203	за отчетный год	235 500	-74 234	242 507	-91 505
Машины и оборудование	5213	за предыдущий год	218 762	-61 760	235 500	-74 234
Транспортные средства	5204	за отчетный год	3 942	-1 342	3 942	-2 117
Транспортные средства	5214	за предыдущий год	1 536	-882	3 942	-1 342
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год				
	5230	за отчетный год				
в том числе:						
(группа объектов)		за предыдущий год				
		за отчетный год				
(группа объектов)		за предыдущий год				
		за отчетный год				

Наличие и движение основных средств						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			Поступило	Выбыло объектов		
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за отчетный год	8 776	-1 768	1 747	
	5210	за предыдущий год	24 662	-3 969	3 969	
в том числе:						
Здания	5201	за отчетный год				
Здания	5211	за предыдущий год				
Сооружения	5202	за отчетный год				
Сооружения	5212	за предыдущий год	1 549			
Машины и оборудование	5203	за отчетный год	8 776	-1 768	1 747	
Машины и оборудование	5213	за предыдущий год	20 707	-3 969	3 969	
Транспортные средства	5204	за отчетный год				
Транспортные средства	5214	за предыдущий год	2 406			
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности -	5220	за предыдущий год				

всего					
	5230	за отчетный год			
в том числе:					
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Наличие и движение основных средств					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			начислено амортизации	Переоценка	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за отчетный год	-45 980	-4 265	724
	5210	за предыдущий год	-45 194	-102 374	11 985
в том числе:					
Здания	5201	за отчетный год	-14 349	-4 265	724
Здания	5211	за предыдущий год	-16 666	-102 374	11 985
Сооружения	5202	за отчетный год	-11 838		
Сооружения	5212	за предыдущий год	-11 625		
Машины и оборудование	5203	за отчетный год	-19 018		
Машины и оборудование	5213	за предыдущий год	-16 443		
Транспортные средства	5204	за отчетный год	-775		
Транспортные средства	5214	за предыдущий год	-460		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за предыдущий год			
	5230	за отчетный год			
в том числе:					
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			
(группа объектов)		за предыдущий год			
		за отчетный год			

Незавершенные капитальные вложения				
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за отчетный год	2 471 274	2 983 706
	5250	за предыдущий год	2 338 566	2 471 274
в том числе:				
Здания и сооружения	5241	за отчетный год	2 471 274	2 982 322
Здания и сооружения	5251	за предыдущий год	2 322 287	2 471 274
Машины и оборудование	5242	за отчетный год		1 384
Машины и оборудование	5252	за предыдущий год	16 279	
Транспортные средства	5243	за отчетный год		
Транспортные средства	5253	за предыдущий год		

Незавершенные капитальные вложения					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за отчетный год	10 160		-8 776
	5250	за предыдущий год	371 415	-214 045	-24 662
в том числе:					
Здания и сооружения	5241	за отчетный год			
Здания и сооружения	5251	за предыдущий год	364 581	-214 045	-1 549
Машины и оборудование	5242	за отчетный год	10 160		-8 776
Машины и оборудование	5252	за предыдущий год	4 428		-20 707
Транспортные средства	5243	за отчетный год			
Транспортные средства	5253	за предыдущий год	2 406		-2 406

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации			
Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции – всего	5260		

в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации – всего:	5270		
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			

Иное использование основных средств				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	846 293	784 081	997 725
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

Наличие и движение финансовых вложений						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год	8 676 253		8 676 253	
	5311	за предыдущий год	8 780 453		8 676 253	
в том числе:						
Акции	5302	за отчетный год	8 663 653		8 663 653	
	5312	за предыдущий год	8 663 928		8 663 653	
Займы выданные	5303	за отчетный год	12 600		12 600	
	5313	за предыдущий год	116 525		12 600	

Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год	454 490		988 015	
	5315	за предыдущий год			454 490	
в том числе:						
Займы выданные	5306	за отчетный год	154 490		779 580	
	5316	за предыдущий год			154 490	
Долговые ценные бумаги	5307	за отчетный год	300 000		208 435	
	5317	за предыдущий год			300 000	
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год	9 130 743		9 664 268	
	5310	за предыдущий год	8 780 453		9 130 743	

Наличие и движение финансовых вложений					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			Поступило	выбыло (погашено)	
				первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год			
	5311	за предыдущий год	92	-104 292	
в том числе:					
Акции	5302	за отчетный год			
	5312	за предыдущий год	92	-367	
Займы выданные	5303	за отчетный год			
	5313	за предыдущий год		-103 925	
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год	2 375 098	-1 841 573	
	5315	за предыдущий год	665 684	-211 194	
в том числе:					
Займы выданные	5306	за отчетный год	2 166 663	-1 541 573	
	5316	за предыдущий год	315 684	-161 194	
Долговые ценные бумаги	5307	за отчетный год	208 435	-300 000	
	5317	за предыдущий год	350 000	-50 000	
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год	2 375 098	-1 841 573	
	5310	за предыдущий год	665 776	-315 486	

Наличие и движение финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период	
			начисление процентов	Текущей рыночной

			(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	стоимости (убытков от обесценения)
Долгосрочные - всего	5301	за отчетный год	1 764	
	5311	за предыдущий год	9 297	
в том числе:				
Акции	5302	за отчетный год		
	5312	за предыдущий год		
Займы выданные	5303	за отчетный год	1 764	
	5313	за предыдущий год	9 297	
Краткосрочные - всего	5305	за отчетный год	78 428	
	5315	за предыдущий год	51 352	
в том числе:				
Займы выданные	5306	за отчетный год	29 981	
	5316	за предыдущий год	25 926	
Долговые ценные бумаги	5307	за отчетный год	48 447	
	5317	за предыдущий год	25 426	
Финансовых вложений - итого	5300	за отчетный год	80 192	
	5310	за предыдущий год	60 649	

Иное использование финансовых вложений				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	8 663 641	8 663 641	3 605 039
в том числе:				
акции	5321	8 663 641	8 663 641	3 605 039
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325			
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	8 663 641	8 663 641	3 605 039

Наличие и движение запасов						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы – всего	5400	за отчетный год	23 428		23 395	

	5420	за предыдущий год	23 399		23 428	
в том числе:						
Материалы	5401	за отчетный год	3			
	5421	за предыдущий год	4		3	
Товары	5402	за отчетный год	23 425		23 395	
	5422	за предыдущий год	23 395		23 425	

Наличие и движение запасов					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			поступления и затраты	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)
Запасы – всего	5400	за отчетный год	43		
	5420	за предыдущий год	88		
в том числе:					
Материалы	5401	за отчетный год	43		
	5421	за предыдущий год	58		
Товары	5402	за отчетный год			
	5422	за предыдущий год	30		

Наличие и движение запасов				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период	
			выбыло	
			себестоимость	резерв под снижение стоимости
Запасы – всего	5400	за отчетный год	-76	
	5420	за предыдущий год	-59	
в том числе:				
Материалы	5401	за отчетный год	-46	
	5421	за предыдущий год	-59	
Товары	5402	за отчетный год	-30	
	5422	за предыдущий год		

Запасы в залоге				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге	5445			



по договору - всего				
в том числе:				

Наличие и движение дебиторской задолженности						
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год	3 625		5 283	
	5521	за предыдущий год	15 257		3 625	
в том числе:						
Проценты к получению по долгосрочным финансовым вложениям	5502	за отчетный год	3 625		5 283	
	5522	за предыдущий год	15 257		3 625	
(вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	197 669		152 804	
	5530	за предыдущий год	217 133		197 669	
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	за отчетный год	26 118		52 435	
	5531	за предыдущий год	56 430		26 118	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за отчетный год	23 525		21 694	
	5532	за предыдущий год	1 990		23 525	
Расчеты по налогам и сборам	5513	за отчетный год	6 597		40 275	
	5533	за предыдущий год	7 403		6 597	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5514	за отчетный год	91		95	
	5534	за предыдущий год	88		91	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5515	за отчетный год			6	
	5535	за предыдущий год				
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	за отчетный год	122 370		1 190	
	5536	за предыдущий год	151 222		122 370	

Проценты к получению по краткосрочным финансовым вложениям	5517	за отчетный год	18 968		37 109	
	5537	за предыдущий год			18 968	
Итого	5500	за отчетный год	201 294		158 087	
	5520	за предыдущий год	232 390		201 294	

Наличие и движение дебиторской задолженности						
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период			
			поступление		перевод из долгов краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций(сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год		1 764		
	5521	за предыдущий год		9 297		
в том числе:						
Проценты к получению по долгосрочным финансовым вложениям	5502	за отчетный год		1 764		
	5522	за предыдущий год		9 297		
(вид)		за отчетный год				
		за предыдущий год				
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	115 695	78 428		
	5530	за предыдущий год	178 701	51 352		
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	за отчетный год	52 435			
	5531	за предыдущий год	26 118			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за отчетный год	21 694			
	5532	за предыдущий год	23 525			
Расчеты по налогам и сборам	5513	за отчетный год	40 275			
	5533	за предыдущий год	6 597			
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5514	за отчетный год	95			

	5534	за предыдущий год	91		
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5515	за отчетный год	6		
	5535	за предыдущий год			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	за отчетный год	1 190		
	5536	за предыдущий год	122 370		
Проценты к получению по краткосрочным финансовым вложениям	5517	за отчетный год		78 428	
	5537	за предыдущий год		51 352	
Итого	5500	за отчетный год	115 695	80 192	
	5520	за предыдущий год	178 701	60 649	

Наличие и движение дебиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			погашение	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за отчетный год	-106		
	5521	за предыдущий год	-20 929		
в том числе:					
Проценты к получению по долгосрочным финансовым вложениям	5502	за отчетный год	-106		
	5522	за предыдущий год	-20 929		
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за отчетный год	-238 988		
	5530	за предыдущий год	-249 517		
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	за отчетный год	-26 118		
	5531	за предыдущий год	-56 430		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за отчетный год	-23 525		

	5532	за предыдущий год	-1 990		
Расчеты по налогам и сборам	5513	за отчетный год	-6 597		
	5533	за предыдущий год	-7 403		
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5514	за отчетный год	-91		
	5534	за предыдущий год	-88		
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5515	за отчетный год			
	5535	за предыдущий год			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	за отчетный год	-122 370		
	5536	за предыдущий год	-151 222		
Проценты к получению по краткосрочным финансовым вложениям	5517	за отчетный год	-60 287		
	5537	за предыдущий год	-32 384		
Итого	5500	за отчетный год	-239 094		
	5520	за предыдущий год	-270 446		

Просроченная дебиторская задолженность			
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540		
в том числе:			

Просроченная дебиторская задолженность					
Наименование показателя	Код	На 31.12.2010 г.		На 31.12.2009 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540				
в том числе:					

Наличие и движение кредиторской задолженности				
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год		

	5571	за предыдущий год		
в том числе:				
(вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	1 258 795	1 240 961
	5580	за предыдущий год	4 831 032	1 258 795
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за отчетный год	97 799	76 597
	5581	за предыдущий год	635 102	97 799
Расчеты с покупателями и заказчиками	5562	за отчетный год	1 457	5 150
	5582	за предыдущий год	1 202	1 457
Расчеты по налогам и сборам	5563	за отчетный год	87	3 494
	5583	за предыдущий год	97	87
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за отчетный год	63	98
	5584	за предыдущий год	26	63
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за отчетный год	202	274
	5585	за предыдущий год	233	202
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	5566	за отчетный год	780	
	5586	за предыдущий год	786	780
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за отчетный год	1 158 407	1 155 348
	5587	за предыдущий год	4 193 586	1 158 407
Итого	5550	за отчетный год	1 258 795	1 240 961
	5570	за предыдущий год	4 831 032	1 258 795

Наличие и движение кредиторской задолженности				
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период (поступление)	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год		
	5571	за предыдущий год		
в том числе:				
(вид)		за отчетный год		
		за предыдущий год		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	85 613	
	5580	за предыдущий год	237 058	
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и	5561	за отчетный год	76 597	

подрядчиками				
	5581	за предыдущий год	97 799	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5562	за отчетный год	5 150	
	5582	за предыдущий год	1 457	
Расчеты по налогам и сборам	5563	за отчетный год	3 494	
	5583	за предыдущий год	87	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за отчетный год	98	
	5584	за предыдущий год	63	
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за отчетный год	274	
	5585	за предыдущий год	202	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	5566	за отчетный год		
	5586	за предыдущий год		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за отчетный год		
	5587	за предыдущий год	137 450	
Итого	5550	за отчетный год	85 613	
	5570	за предыдущий год	237 058	

Наличие и движение кредиторской задолженности					
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		
			выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность
			погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	5551	за отчетный год			
	5571	за предыдущий год			
в том числе:					
(вид)		за отчетный год			
		за предыдущий год			
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	5560	за отчетный год	-103 447		
	5580	за предыдущий год	-3 809 295		
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за отчетный год	-97 799		
	5581	за предыдущий год	-635 102		
Расчеты с покупателями	5562	за отчетный год	-1 457		

и заказчиками					
	5582	за предыдущий год	-1 202		
Расчеты по налогам и сборам	5563	за отчетный год	-87		
	5583		-97		
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5564	за отчетный год	-63		
	5584	за предыдущий год	-26		
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	за отчетный год	-202		
	5585	за предыдущий год	-233		
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	5566	за отчетный год	-780		
	5586	за предыдущий год	-6		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за отчетный год	-3 059		
	5587	за предыдущий год	-3 172 629		
Итого	5550	за отчетный год	-103 447		
	5570	за предыдущий год	-3 809 295		

Просроченная кредиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Всего	5590			
в том числе:				

Затраты на производство			
Наименование показателя	Код	За отчетный период	За предыдущий период
Материальные затраты	5610	17 212	17 010
Расходы на оплату труда	5620	5 449	3 000
Отчисления на социальные нужды	5630	1 786	785
Амортизация	5640	45 980	45 194
Прочие затраты	5650	12 980	92 736
Итого по элементам	5660	83 407	158 725
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-]):	5670		
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680		

Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	83 407	158 725
---	------	--------	---------

Оценочные обязательства						
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700		2 172			2 172
в том числе:						
резерв на отпускные выплаты сотрудникам	5701		2 172			2 172

Обеспечения обязательств				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
Полученные – всего	5800			
в том числе:				
Выданные – всего	5810	7 641 044	7 030 649	2 367 598
в том числе:				
поручительства	5811	5 354 568	5 193 972	354 000
залог имущества (акций)	5812	2 286 476	1 836 677	2 013 598

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код	За отчетный период		За предыдущий период	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств — всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты – всего:		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за отчетный год	5910				
за предыдущий год	5920				
в том числе:					



Пояснительная записка

*Пояснительная записка  
к годовому отчету за 2011 год*

**1. Сведения об Обществе.**

*Юридический адрес: 119027, г. Москва, ул. 1-я Рейсовая, д. 1, корп.3.*

*Свидетельство о регистрации № 074.451 от 09.09.98г.*

*ОГРН 1027700024252.*

*ИНН 7732107114.*

*КПП 773201001.*

*ОКПО 49872326.*

*ОКВЭД 63.21, 63.21.24, 65.22, 65.23, 51.19, 51.47, 70.20, 74.13.1.*

**2. Уставный капитал, акции и акционеры Общества.**

**2.1. Уставный капитал Общества на начало и конец отчетного периода составляет 804 295 600,00 руб. и состоит из:**

? 7 923 625 обыкновенная именная акция номинальной стоимостью 100 рублей каждая;

? 119 331 привилегированная именная акция номинальной стоимостью 100 рублей каждая

**2.2 Акционеры Общества на 31.12.2011г.:**

*ЗАО "Компания ЮНОКС", ОГРН 1027739108198, владеет 17,4415% Уставного капитала;*

*ООО "Сильвани", ОГРН 1027739251627, владеет 73.3088% Уставного капитала;*

*ЗАО «ИК «ОЭМК-Инвест», ОГРН 1023102357387, владеет 6.592% Уставного капитала;*

*Физические лица, владеют 2,6577 % Уставного капитала.*

**2.2. На основании Закона от 26.12.95 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» ведение и хранение реестра Акционеров Общества осуществляет специализированный регистратор ООО СР «РЕКОМ» (Московский филиал).**

**3. Совет директоров, исполнительный орган, численность.**

**3.1. Численность Совета директоров - 9 человек,**

**Совет директоров избран Общим собранием акционеров.**

**В отчетном периоде вознаграждения членам Совета директоров не начислялись и не выплачивались.**

**3.2. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.**

**4. Хозяйственная деятельность Общества в отчетном периоде.**

**4.1. Основными направлениями хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде являлись:**

- предоставление за плату во временное пользование здания, оборудования, перронов и ангара для воздушных судов комплекса бизнес-авиации, а также здания, помещений и оборудования многоэтажных автостоянок привокзальной площади аэропорта Внуково по договорам аренды;
- инвестиционная деятельность;

**5. Пояснения к отдельным показателям бухгалтерской отчетности и их взаимосвязке.**

**5.1. В соответствии с принятой Учетной политикой, а также в связи с вступлением в силу в 2011 году изменений в ПБУ 6/01 «Учет основных средств», в отчетный период произведена переоценка восстановительной стоимости зданий Общества на 01.01.2011г. и на 31.12.2011г. В соответствии с предыдущей редакцией ПБУ 6/01 "Учет основных средств" результаты переоценки не включались в данные бухгалтерской отчетности предыдущего отчетного года и принимаются при формировании данных бухгалтерского баланса на начало отчетного года. В соответствии с новой редакцией ПБУ 6/01 "Учет основных средств" переоценка производится на 31 декабря отчетного года. В целях сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности отчетного и предыдущих периодов, данные в бухгалтерской отчетности за предыдущие периоды (на 31.12.2009г. и 31.12.2010г.) приведены в соответствие с требованиями**

новой редакции ПБУ 6/01.

Оценки на 01.01.2011 и 31.12.2011г. производилась независимым оценщиком -компанией ЗАО «Инвестиционная компания «ОЭМК-Инвест». Оценщики, участвовавшие в данной работе, являются членами саморегулируемой организации оценщиков Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков.

На 31.12.2010г. (до переоценки) На 31.12.2010г. (после переоценки)

объект	стоимость с учетом предыдущей переоценки	накопленная амортизация на 31.12.10	стоимость с учетом новой переоценки	накопленная амортизация на 31.12.10 с учетом переоценки
Ангар для ВС N1, адрес 119027, г Москва, Аэропорт Внуково, домовл.3 корп.1,с тр.1	241 256 626,64	23 390 532,07	209 033 497,91	20 266 405,96
Здание комплекса бизнес-авиации, адрес 119027, г Москва, Боровское ш., д.1, корп.2	78 886 376,93	10 176 341,97	27 789 655,10	3 584 865,28
Здание МАС-1 адрес 119027, г Москва, ул. 1-я Рейсовая д.1,корп.3	117 693 725,44	14 018 920,71	107 358 108,86	12 787 808,44
Здание МАС-2 адрес 119027, г Москва, ул. 1-я Рейсовая д.1,корп.2	113 951 603,62	13 573 183,34	105 233 014,46	12 534 680,98
<b>Итого</b>	<b>551 788 332,63</b>	<b>61 158 978,09</b>	<b>449 414 276,33</b>	<b>49 173 760,66</b>

Таким образом, сумма уценки восстановительной основных средств в размере 102 374 056,30 руб. отнесена на уменьшение статьи «Переоценка внеоборотных активов» Бухгалтерского баланса. Сумма уценки амортизации в размере 11 985 217,43руб. отнесена на увеличение статьи «Переоценка внеоборотных активов» Бухгалтерского баланса. Итого сумма статьи «Переоценка внеоборотных активов» Бухгалтерского баланса на 31.12.2010г. 173 223 522,96 руб. (Форма №1 «Бухгалтерский баланс» стр.1340 столбец «На 31 декабря 2010г.»)

На 31.12.2011г. (до переоценки) На 31.12.2011г. (после переоценки)

объект	стоимость с учетом предыдущей переоценки	накопленная амортизация на 31.12.11	стоимость с учетом новой переоценки	накопленная амортизация на 31.12.11 с учетом переоценки
Ангар для ВС N1, адрес 119027, г Москва, Аэропорт Внуково, домовл.3 корп.1,с тр.1	209 033 497,91	27 214 887,88	212 179 326,68	27 624 455,62
Здание комплекса бизнес-авиации, адрес 119027, г Москва, Боровское ш., д.1, корп.2	27 789 655,10	3 918 341,20	28 207 872,74	3 977 309,88
Здание МАС-1 адрес 119027, г Москва, ул. 1-я Рейсовая д.1,корп.3	107 358 108,86	16 356 499,00	103 404 545,35	15 754 155,51
Здание МАС-2 адрес 119027, г Москва, ул. 1-я Рейсовая д.1,корп.2	105 233 014,46	16 032 731,38	101 357 709,55	15 442 310,94
<b>Итого</b>	<b>449 414 276,33</b>	<b>63 522 459,46</b>	<b>445 149 454,32</b>	<b>62 798 231,96</b>

Сумма уценки восстановительной основных средств в размере 4 264 822,01 руб. отнесена на уменьшение статьи «Переоценка внеоборотных активов» Бухгалтерского баланса. Сумма уценки амортизации в размере 724 227,50 руб. отнесена на увеличение статьи «Переоценка внеоборотных активов» Бухгалтерского баланса. Итого сумма статьи «Переоценка внеоборотных активов» Бухгалтерского баланса на 31.12.2010г. 169 682 928,45 руб. (Форма №1 «Бухгалтерский баланс» стр.1340 столбец «На 31 декабря 2011г.»)

5.2. Стр. 2110, 21101 Формы № 2:

? выручка от реализации услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов (здание, оборудование комплекса бизнес-авиации и многоэтажных автостоянок) по договорам аренды – 302 263 тыс.руб.;

? выручка от реализации товаров - 30 тыс.руб.;

Итого выручка за отчетный период: 302 293 тыс.руб.

5.3. Стр. 2120, 21201 Формы № 2:

Состав затрат, включаемых в себестоимость услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов (здание и оборудование комплекса бизнес-авиации и многоэтажных автостоянок) по договорам аренды:

? затраты на оплату труда 5 449 – тыс.руб., в т.ч. начисленный резерв на выплату сотрудникам отпускных 1 663 тыс.руб.

? отчисления на социальные нужды – 1 786 тыс.руб.; в т.ч. начисленный резерв на взносы с

- выплат сотрудникам отпускных 509 тыс.руб.
- ? затраты на оплату услуг сторонних организаций – 414 тыс.руб.;
- ? амортизация имущества – 45 980 тыс.руб.;
- ? расходы по аренде зем.участков и имущества – 2 645 тыс.руб.;
- ? расходы на ТО и ремонт ОС – 9 855 тыс.руб.;
- ? транспортный налог – 7 тыс.руб.;
- ? коммунальные расходы и расходы по содержанию имущества – 17 172 тыс.руб.;
- ? услуги связи – 32 тыс.руб.;
- ? себестоимость проданных товаров 30 тыс.руб.;
- ? прочие общехозяйственные расходы – 37 тыс.руб.;

**Итого: 83 407 тыс.руб.**

**Итого по стр. 2120 Формы № 2: 83 407 тыс.руб.**

**5.4. Состав прочих доходов (расшифровка стр. 2340 Формы № 2):**

- ? безвозмездно полученное от акционера имущество - 208 435 тыс.руб.;
- ? курсовые разницы – 9 тыс.руб.;

**Итого общая сумма прочих доходов составляет 208 444 тыс.руб.**

**5.5. Состав прочих расходов (расшифровка стр. 2350 Формы № 2):**

- ? расходы на услуги банка – 33 тыс.руб.;
- ? налог на имущество – 15 056 тыс.руб.;
- ? расходы по ведению реестра ценных бумаг - 417 тыс.руб.;
- ? проведение общих собраний акционеров – 634 тыс.руб.;
- ? курсовые разницы – 20 тыс.руб.;
- ? уплаченная государственная пошлина - 25 тыс.руб.;
- ? расходы от списания основных средств - 23 тыс.руб.;
- ? удержанный налог на прибыль с доходов на территории Республики Беларусь - 106 тыс.руб.;
- ? прочие расходы, не связанные с производством услуг – 25 195 тыс.руб.

**Итого общая сумма прочих расходов составляет 41 509 тыс.руб.**

**5.6. Прибыль отчетного периода (Стр. 2300 «Формы № 2) = 435 742 тыс.руб.**

**6. Учет расчетов по налогу на прибыль (ПБУ 18/02).**

**6.1. Условный расход по налогу на прибыль (тыс.руб.):  $435\,742 \times 20\% = 87\,148$ .**

**6.2. Постоянные разницы.**

- безвозмездно полученное имущество от акционера - 208 435 тыс.руб.;
  - бухгалтерская амортизация по объектам основных средств, налоговая амортизация которых завершена (тыс.руб.): +4 тыс.руб.;
  - сумма дополнительных амортизационных отчислений переоцененных основных средств, не принимаемая в налоговом учете: + 5 952 тыс.руб.
  - удержанный налог на прибыль с доходов на территории Республики Беларусь (тыс.руб.): +106 тыс.руб.;
  - резервы предстоящих расходов, начисляемые в бухгалтерском учете, и не начисляемые в налоговом учете: + 2 172 тыс.руб.;
  - прочие расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль отчетного периода и не признаваемые для целей налогообложения на основании НК РФ (тыс.руб.): +25 195 тыс.руб..
- Сальдо по постоянным разницам (тыс.руб.): -175 006 тыс.руб.**

**Постоянные разницы формируют постоянные налоговые активы (обязательства).**

**6.3. Постоянный налоговый актив (тыс.руб.):  $-175\,006 \times 20\% = -35\,001$  (стр. 2421 Формы № 2)**

**6.4. Вычитаемые временные разницы.**

- 1) Сумма превышения начисленной в отчетном периоде амортизации объектов основных средств в целях бухгалтерского учета по отношению к налоговому (тыс.руб.): + 23 тыс.руб.;
- 2) Сумма погашаемого налогового убытка прошлых лет (тыс.руб.): -264 122 тыс.руб.;

**Итого (тыс.руб.): -264 099 тыс.руб.**

**Вычитаемые временные разницы формируют отложенные налоговые активы.**

6.5. Отложенный налоговый актив (тыс.руб.):  $-264\,099 \times 20\% = -52\,820$  (стр. 2450 Формы № 2)

6.6 **Налогооблагаемые временные разницы.**

Сумма превышения начисленной в отчетном периоде амортизации объектов основных средств в целях налогового учета по отношению к бухгалтерскому (тыс.руб.):  $+3\,364$  тыс.руб.;  
Налогооблагаемые временные разницы формируют отложенные налоговые обязательства.

6.7. Отложенное налоговое обязательство (тыс.руб.):  $+3\,364 \times 20\% = +673$  (стр. 2430 Формы № 2).

6.8. Текущий налог на прибыль (тыс.руб.):  $87\,148 - 35\,001 - 52\,820 + 673 = 0$  (Стр. 2410 Формы № 2).

6.9. Чистая прибыль отчетного периода (прибыль за минусом текущего налога на прибыль, откорректированного на сумму отложенных налоговых обязательств и активов, и за минусом штрафа в бюджет) составляет  $3873\,595$  тыс.руб. (Стр. 2400 Формы № 2)

Генеральный директор

Б. С. Хаустов

Главный бухгалтер

А. В. Мисина

Аудиторское заключение

Открытому акционерному обществу  
«Внуково-Инвест»  
акционерам, совету  
директоров, иным  
заинтересованным лицам

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**независимой аудиторской компании ООО «РИВА консалтинг»  
по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
ОАО «Внуково-Инвест»  
за 2011 год**

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";

бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности;

условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;

помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

## **Аудируемое лицо:**

Наименование: ОАО «Внуково-Инвест»

Юридический адрес: 119027, г. Москва, 1-ая Рейсовая ул., д. 1, корп. 3

Почтовый адрес: 119027, г. Москва, 1-ая Рейсовая ул., д. 1, корп. 3

Телефон: 775-20-10

Свидетельство о государственной регистрации №074.451 от 09.09.1998 г.

## **Аудитор:**

Наименование: ООО «РИВА консалтинг».

Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22.

Почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 64, стр.1.

Телефон: (495) 797 88 94, факс (495) 797 88 94

E-mail: [info@riva-consulting.ru](mailto:info@riva-consulting.ru)

Свидетельство о государственной регистрации ООО «РИВА консалтинг»

№ 001.359.004 (серия Л К № 007463) выдано Московской регистрационной палатой 11 октября 1999 года.

Расчетный- счет № 40702810300001003596 в Московском Филиале ЗАО

«Райффайзенбанк» г. Москва, корп./сч. 30101810400000000603, БИК 044552603,

ИНН 7710317887, ОКОНХ 84400, ОКПО 51217907.

Член Московской аудиторской палаты, свидетельство № 360 от 14 мая 2003 года.

Свидетельство СРО МоАП от 28.12.2009 г. ОРНЗ 10803001162

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Внуково-Инвест», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 г.;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчет об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 г.
- других приложений к бухгалтерскому балансу, к отчету о прибылях и убытках и пояснительная записка.

## **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ОАО «Внуково-Инвест» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Внуково-Инвест» по состоянию на 31 декабря 2011 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

**7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний  
завершенный отчетный квартал**

**Бухгалтерский баланс  
за 3 месяца 2012 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая  
1 корп. 3**

Форма № 1 по ОКУД	Коды
Дата	<b>0710001</b>
по ОКПО	<b>31.03.2012</b>
ИНН	<b>49872326</b>
по ОКВЭД	<b>7732107114</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.</b>
по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
	<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 835 579	3 829 999	3 358 334
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	8 676 253	8 676 253	8 676 253
	Отложенные налоговые активы	1180	5 864	17 773	70 593
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 517 696</b>	<b>12 524 025</b>	<b>12 105 180</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 396	23 395	23 428
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	424 851	401 241	391 471
	Дебиторская задолженность	1230	114 819	158 087	201 294
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 035 505	988 015	454 490
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	571	878	283
	Прочие оборотные активы	1260	16 011	1 301	222
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 615 153</b>	<b>1 572 917</b>	<b>1 071 188</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>14 132 849</b>	<b>14 096 942</b>	<b>13 176 368</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	804 296	804 296	804 296
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	169 683	169 683	173 224
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 939 960	10 939 960	10 939 960
	Резервный капитал	1360	9 815	4 081	4 081
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	145 925	114 685	-269 738
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>12 069 679</b>	<b>12 032 705</b>	<b>11 651 823</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	845 052	108 296	198 516
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 759	15 983	16 656
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>860 811</b>	<b>124 279</b>	<b>215 172</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 367	696 825	50 578
	Кредиторская задолженность	1520	1 185 056	1 240 961	1 258 795
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2 936	2 172	
	Прочие обязательства	1550			
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 202 359</b>	<b>1 939 958</b>	<b>1 309 373</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>14 132 849</b>	<b>14 096 942</b>	<b>13 176 368</b>



**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2012 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Внуково-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая  
1 корп. 3**

Форма № 2 по ОКУД	Коды
Дата	<b>0710002</b>
по ОКПО	<b>31.03.2012</b>
ИНН	<b>49872326</b>
по ОКВЭД	<b>7732107114</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.</b>
по ОКЕИ	<b>47 / 16</b>
	<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк и	За 3 мес.2012 г.	За 3 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	75 741	75 275
	Себестоимость продаж	2120	-20 071	-22 128
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 670	53 147
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 670	53 147
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	22 096	9 873
	Проценты к уплате	2330	-17 710	-6 025
	Прочие доходы	2340		27 174
	Прочие расходы	2350	-11 396	-6 454
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 660	77 715
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 953	803
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	224	178
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-11 909	-16 524
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 975	61 369
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 975	61 369
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### *УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА В ЦЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА НА 2012 ГОД*

#### **I. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ:**

##### **1. Организация учетной работы:**

*Согласно статьи 6 Федерального закона от 21.11.96 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (с учетом последующих изменений и дополнений), бухгалтерский учет в организации осуществляется главным бухгалтером, состоящим в штате организации.*

##### **2. Разработка рабочего плана счетов:**

*В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 21.11.96 г. № 129-ФЗ, а также пунктом 9 «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утв. Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34Н) организация разработала собственный рабочий план счетов на 2012 год на основе утвержденного Приказом Минфином России от 31 октября 2000г. № 94н) Плана счетов бухгалтерского учета. Перечень счетов, субсчетов и аналитических расшифровок закреплены в Приложении № 1 к Учетной политике.*

##### **3. Применяемые формы первичных учетных документов:**

*В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.11.96 г. № 129-ФЗ, организация оформляет хозяйственные операции с помощью первичных учетных документов, утвержденных в установленном порядке. Применяются унифицированные формы первичных учетных документов:*

*по учету основных средств и нематериальных активов, материалов, (утверждены постановлением Госкомстата России от 21.01.03 г. № 7);*

*по учету труда и его оплаты (утвержденных Постановлением Госкомстата России от 05.01.2004г. № 1);*

*по учету кассовых операций (утверждены постановлением Госкомстата России от 18.08.98 г. № 88)*

*Для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые (унифицированные) формы организация разрабатывает их самостоятельно с учетом обязательных реквизитов в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.11.1996г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете».*

##### **4. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов:**

*Согласно пункту 3 статьи 9 Федерального закона о бухгалтерском учете руководитель организации по согласованию с главным бухгалтером утверждает перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов.*

##### **5. Выбор формы бухгалтерского учета и технологии обработки учетной информации:**

*В организации применяется компьютерная технология обработки учетной информации и ведения бухгалтерского учета.*

##### **6. Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств:**

*Согласно пункту 3 статьи 6 Федерального Закона о бухгалтерском учете организация самостоятельно определяет порядок и сроки проведения инвентаризации, за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно.*

#### **II. МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ:**

##### **1. Порядок начисления амортизации основных средств; переоценка:**

*Начислять амортизацию линейным способом согласно «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» утвержденному постановлением Правительства РФ от 01.01.02г. № 1. В рамках сроков полезного использования выбирать минимальный. Активы, в отношении которых выполнены условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» и стоимостью не более 40 000 рублей, отражать в составе МПЗ.*

*Ежегодно проводить переоценку Зданий, в случае существенного (более 5%) отклонения от текущей (восстановительной) стоимости*

*Переоценка Зданий проводится согласно отчету независимой оценки. Результаты переоценки отражаются по состоянию на начало отчетного года.*

**2. Порядок учета и начисления амортизации объектов недвижимости.**

*Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств на счете учета основных средств на дату начала их эксплуатации.*

*Амортизацию начислять в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объектов к учету в качестве основных средств.*

**3. Порядок начисления амортизации нематериальных активов:**

*Начислять амортизацию линейным способом. Срок использования нематериальных активов определять на основании первичных документов. Если по документам невозможно определить срок полезного использования нематериальных активов, то этот срок определяется в 20 лет. Отражать в учете суммы амортизации, начисленные по нематериальным активам на отдельном счете 05 «Амортизация нематериальных активов».*

**4. Учет материально – производственных запасов (МПЗ):**

*Учет материально – производственных запасов осуществляется предприятием без применения счетов №№ 15 и 16.*

**5. Учет спецодежды:**

*Учитывать спецодежду до передачи в производство в составе оборотных средств на счете 10 «Материалы» независимо от срока использования.*

**6. Метод оценки потребленных производственных запасов:**

*Отражать в учете МПЗ по фактической стоимости на счете 10 «Материалы». Списывать стоимость МПЗ в производство по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО).*

**7. Перечень резервов предстоящих расходов и платежей:**

*Создавать оценочный резерв на оплату отпусков и осуществлять его переоценку на последний день каждого квартала:*

*Формула расчета резерва: количество дней неиспользованного отпуска всех сотрудников умножить на средневзвешенный заработок по организации за последний месяц*

*Сумма резерва увеличивается на сумму страховых взносов до того момента, пока средняя зарплата на одного работника организации, начисленная нарастающим итогом с начала года, не достигнет уровня, при котором взносы не начисляются.*

**8. Учет и списание товара:**

*Товары оцениваются по покупной стоимости на счете 41 «Товары». Стоимость проданных товаров списывается на затраты по себестоимости первых по времени приобретения. Расходы по доставке и заготовке товаров включать в стоимость товаров и отражать на счете 41 «Товары».*

**9. Оценка незавершенного производства и готовой продукции на складе.**

*Отражать незавершенное производство по фактической себестоимости.*

*Учитывать готовую продукцию на счете 43 «Готовая продукция» по фактической себестоимости.*

**10. Резерв по сомнительным долгам:**

*Резерв по сомнительным долгам не создавать.*

**11. Оценка задолженности по полученным займам:**

*Займы, полученные предприятием, оценивать с учетом причитающихся процентов. Не переводить долгосрочную задолженность в краткосрочную. Дополнительные расходы, связанные с получением заемных средств, списывать на операционные расходы в том отчетном периоде, когда они были произведены. Списывать проценты по выданным векселям на операционные расходы в том отчетном периоде, когда они были произведены; дисконт по выпущенным обязательствам отражается с использованием счета 97 «Расходы будущих периодов» и последующим равномерным списанием на операционные расходы в течение срока обращения.*

**12. Учет и списание затрат на производство:**

*Учитывать затраты на 20 «Основное производство» с последующим списанием на счет 90 «Продажи» (Субсчет «Себестоимость продаж»).*

*При раздельном учете выручки от реализации продукции (работ, услуг) по различным видам деятельности косвенные затраты распределять пропорционально выручке, полученной по каждому виду деятельности, за исключением операций по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды. В себестоимость услуг по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды списывать только прямые затраты..*

**13. списание расходов будущих периодов:**

*Расходы будущих периодов равномерно погашать в течение периода на который они относятся. При невозможности отнесения расходов будущих периодов к определенному временному периоду предприятие руководствуется законодательными и нормативными документами по данному вопросу.*

**14. Порядок отражения операций по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды:**

*Доходы от операций по предоставлению за плату во временное пользование активов организации по договору аренды учитывать в составе выручки от продаж на счете 90 «Продажи» (Субсчет «Выручка от продаж»).*

**15. Порядок отражения в учете начисления и выплаты дивидендов:**

*Начисление и выплата дивидендов производится по решению общего собрания акционеров.*

**16. Учет денежных средств целевого назначения в иностранной валюте.**

*Полученные и выданные средства целевого финансирования в иностранной валюте принимаются в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату совершения операции в иностранной валюте, в результате которой указанные активы и обязательства принимаются к бухгалтерскому учету.*

**17. Другие аспекты учетной политики:**

*В остальных аспектах учетной политики, не отраженных в настоящем Приказе, предприятие руководствуется законодательными и нормативными документами по данному вопросу, действующими на соответствующий период.*

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам на организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании п. 5.9 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается*

**7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Дополнительная информация:

-

**7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **804 295 600**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **792 362 500**

Размер доли в УК, %: **98.516329**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **11 933 100**

Размер доли в УК, %: **1.483671**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента.***

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **25.12.2010**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **105 256 600**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **93 323 500**

Размер доли в УК, %: **88.662849**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **11 933 100**

Размер доли в УК, %: **11.337151**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **804 295 600**

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **792 362 500**

Размер доли в УК, %: **98.516329**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **11 933 100**

Размер доли в УК, %: **1.483671**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

**02.07.2010**

Номер протокола: *б/н*

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до даты его проведения.**

**Сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.**

**Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Общество ежегодно проводит общее собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества. На годовом общем собрании акционеров решается вопрос об избрании совета директоров, ревизионной комиссии (ревизора), утверждении аудитора Общества, рассматриваются годовой отчет Общества и иные документы в соответствии с действующим законодательством.**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступать в Общество не позднее чем через 45 дней после окончания финансового года.**

**В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.**

**Решение совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

**К информации (материалам), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества относятся: годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, рекомендации совета директоров общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям общества и порядку его выплаты, и убытков общества по результатам финансового года, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений общего собрания акционеров.**

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

**Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования, до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.**

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Аэропорт Внуково"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Аэропорт Внуково"**

Место нахождения

**119027 Россия, г. Москва, 1-я Рейсовая 12**

ИНН: **7732019644**

ОГРН: **1027739012421**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации, %: **25.0055**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества, %: **25.0055**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2011 г.

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

За отчетный квартал

**Указанные сделки в течение данного периода не совершались**

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

**Известных эмитенту кредитных рейтингов нет**

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *100*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *7 923 625*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *2 483 756*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
25.11.1998	1-01-02393-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.*

*Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.*

*Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получении дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получении части его имущества.*

*Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах". Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.*

*Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются денежными средствами.*

*Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества. Дивиденды по привилегированным акциям определенных типов также могут выплачиваться за счет ранее сформированных для этих целей специальных фондов Общества.*

*Решение о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям принимается общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного советом директоров общества.*

*Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов.*

*Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров, на котором принимается*



*решение о выплате соответствующих дивидендов. Для составления списка лиц, имеющих право получения дивидендов, номинальный держатель акций представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет акциями.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

-

Категория акций: *привилегированные*

Тип акций:

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *100*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *119 331*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *2 500 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
25.11.1998	2-01-02393-А

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*-Акционеры - владельцы привилегированных акций Общества участвуют в Общем собрании акционеров в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.*

*Привилегированные акции Общества одного типа предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

-

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся*

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Московский филиал Общества с ограниченной ответственностью Специализированный регистратор "Реком"*

Сокращенное фирменное наименование: *Московский филиал ООО СР "Реком"*

Место нахождения: *125565, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 64, корп. 1.*

ИНН: *3128060841*

ОГРН: *1073128002056*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00316*

Дата выдачи: *16.04.2004*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *23.03.2005*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*1. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998г. с последующими изменениями и дополнениями*

*2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000г. с последующими изменениями и дополнениями*

*3. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" с последующими изменениями и дополнениями, в части, не противоречащей Федеральному закону от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений»;*

*4. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" с последующими изменениями и дополнениями;*

*5. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" с последующими изменениями и дополнениями*

*6. Федеральный закон от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" с последующими изменениями и дополнениями;*

*7. Федеральный закон от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» с последующими изменениями и дополнениями*

*8. Федеральный закон от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» с последующими изменениями и дополнениями;*

*9. Федеральный закон от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» с последующими изменениями и дополнениями;*

*10. Иные законодательные акты Российской Федерации.*

**8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение производится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

**8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

**8.8.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.9. Иные сведения**

-

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*