

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

за: III квартал 2006 г.

Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"

Код эмитента: 02393-А

Место нахождения: 119027, Москва, 1-я Рейсовая,12

Почтовый адрес: 119027, Москва, 1-я Рейсовая,12

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор 14.11.2006 г. _____ Б.С. Хаустов
(подпись)

Главный бухгалтер 14.11.2006 г. _____ А.В. Миссина
(подпись)

(М.П.)

Контактное лицо: *Мусатов Константин Александрович*

Начальник юридического отдела

Тел.: (495) 775-20-10 Факс: (495) 775-20-10

Адрес страницы в сети Интернет: www/vnukovo.ru

Оглавление

Введение	4
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе эмитента	7
1.4. Сведения об оценщике эмитента	7
1.5. Сведения о консультантах эмитента	7
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	7
2.2. Рыночная капитализация	8
2.3. Обязательства эмитента	
2.3.1. Кредиторская задолженность	8
2.3.2. Кредитная история	8
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	9
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	10
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	
2.5.1. Отраслевые риски	10
2.5.2. Страновые и региональные риски	10
2.5.3. Финансовые риски	10
2.5.4. Правовые риски	10
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	10
III. Подробная информация об эмитенте	
3.1. История создания и развития эмитента	
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	11
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	11
3.1.3. Сведения о создании эмитента	11
3.1.4. Контактная информация	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	11
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	11
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	11
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	11
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)	11
3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента	12
3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	12
3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий	12
3.2.7. Совместная деятельность эмитента	12
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	12

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	12
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	12
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	
3.6.1. Основные средства	14
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	
4.1.1. Прибыль и убытки	14
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	15
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	15
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	15
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	16
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	16
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	16
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления	17
5.2. Информация о лицах, входящих в состав управления эмитента	19
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	25
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	25
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	25
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	25
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	26
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	26
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	26
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционеров) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	26
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	27
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	27
6.5. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	27
6.6. Сведения о размере дебиторской задолженности	27
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	
7.1. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	28
7.2. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	28

7.3. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	28
7.4. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	28
7.5. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	28
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и размещенных им эмиссионных ценных бумагах	
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	28
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	28
8.1.3. Сведения о формировании и об исполнении резервного фонда, а также иных фондов эмитента	29
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	29
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	30
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	30
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	31
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	31
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	33
8.4. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	33
8.5. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента.	33
8.6. Иные сведения	35
Приложение	36

Введение

а) Полное фирменное наименование эмитента.

Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"
JOINT STOCK COMPANY "VNUKOVO-INVEST"

Сокращенное наименование.

ОАО "Внуково-Инвест"

JSC "VNUKOVO-INVEST"

б) Место нахождения эмитента:

119027, Москва, 1-я Рейсовая, 12

в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты: тел.: (495) 775-20-10

Адрес электронной почты: *office@iva-mav.ru*

г) адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: www.vnuково.ru

д) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах:

Вид ценных бумаг: акции

Категория: *обыкновенные*

Форма ценных бумаг: *именные бездокументарные*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 100

Количество ценных бумаг выпуска: 407 381

Общий объем выпуска: 40 738 100

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 25.11.1998

Регистрационный номер: 1-01-02393-А

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московское РО ФКЦБ России

Способ размещения: *распределение среди учредителей*

Период размещения: с 09.09.1998 по 09.09.1998

Количество фактически размещенных ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска: 407 381

Вид ценных бумаг: акции

Категория: *обыкновенные*

Форма ценных бумаг: *именные бездокументарные*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 100

Количество ценных бумаг выпуска: 525 854

Общий объем выпуска: 52 585 400

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 06.11.2001

Регистрационный номер: 1-02-02393-А

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ФКЦБ России

Способ размещения: *закрытая подписка*

Период размещения: с 14.03.2002 по 15.03.2002

Количество фактически размещенных ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска: 525 854

Распоряжением ФКЦБ России от 18 мая 2004 г. № 04-1457/р осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг ОАО «Внуково-Инвест», в результате которого аннулирован государственный регистрационный номер 1-02-02393-А от 06.11.2001. Указанному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Внуково-Инвест» присвоен государственный регистрационный номер 1-01-02393-А от 18 мая 2004 г.

Вид ценных бумаг: акции

Категория: *привилегированные*

Форма ценных бумаг: *именные бездокументарные*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: 100

Количество ценных бумаг выпуска: 119 331

Общий объем выпуска: 11 933 100

Сведения о государственной регистрации выпуска:

Дата регистрации: 25.11.1998

Регистрационный номер: 2-01-02393-А

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московское РО ФКЦБ России

Способ размещения: *распределение среди учредителей*

Период размещения: с 09.09.1998 по 09.09.1998

Количество фактически размещенных ценных бумаг в соответствии с зарегистрированным отчетом об итогах выпуска: 119 331

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться

на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Члены Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.

Ванцев Виталий Анатольевич

Год рождения: 1969

Ванцев Анатолий Степанович

Год рождения: 1944

Дьяков Андрей Сергеевич

Год рождения: 1961

Хаустов Борис Сергеевич

Год рождения: 1954

Шаров Георгий Владимирович

Год рождения: 1968

Черединцев Алексей Викторович

Год рождения: 1961

Галиев Искандер Исламгалиевич

Год рождения: 1969

Кожевников Виктор Юрьевич

Год рождения: 1969

Гончаров Геннадий Михайлович

Год рождения: 1961

Единоличный исполнительный орган эмитента (Генеральный директор):

Хаустов Борис Сергеевич

Год рождения: 1954

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. Полное наименование банка: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Центральное отд. № 8641 г. Москва.

Сокращенное наименование банка: Центральное отд. № 8641 Сбербанка России г. Москва

Место нахождения банка: 109544, Москва, ул. Б. Андроньевская, 6

ИНН: 7707083893

Номер расчетного (текущего) счета: 40702810138000110474

Банковский идентификационный код (БИК): 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

2. Полное наименование банка: Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Национальный стандарт"

Сокращенное наименование банка: ООО КБ "Национальный стандарт"

Место нахождения банка: 127106, Москва, Гостиничный проезд, 8, корп. 1.

ИНН: 7744002807

Номер расчетного (текущего) счета: 40701810100000004603

Банковский идентификационный код (БИК): 044585498

Корреспондентский счет: 30101810600000000498

1.3. Сведения об аудиторе эмитента

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РИВА консалтинг"

Сокращенное наименование: ООО "РИВА консалтинг"

Место нахождения: 103050, г. Москва, ул. Тверская, д. 22

Тел.: (495) 797-88-94 Факс: (495) 797-88-94

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: Е 003316

Дата выдачи: 17.01.2003

Срок действия: до 17.01.2008

Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов Российской Федерации

Аудитором проводилась независимая проверка бухучета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2002, 2003, 2004, 2005 финансовые годы.

Порядок выбора аудитора:

Аудитор выбран эмитентом самостоятельно. Основные требования, предъявляемые к аудиторам: опыт работы, профессионализм, наличие лицензии.

Размер вознаграждения за оказанные аудиторские услуги ежемесячно составляет сумму 4000 рублей.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Для целей, указанных в настоящем пункте, оценщик эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовых консультантов, подписавших ежеквартальный отчет и последний зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении, нет.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных лиц, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела нет.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

За 3 кв. 2006 года

Наименование показателя	Сумма
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	128 639
Отношение суммы привлечённых средств к капиталу и резервам, %	1 284
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	62.1
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	5.6
Уровень просроченной задолженности, %	0

Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0.7
Доля дивидендов в прибыли, %	0
Производительность труда, тыс. руб./чел	1 319
Амортизация к объему выручки, %	2

Стоимость чистых активов предприятия по итогам 3 кв. 2006 года составила 128 639 тыс. рублей. Просроченной задолженности не имеется.

2.2. Рыночная капитализация

Поскольку в течение отчетного квартала через организатора торговли на рынке ценных бумаг не было совершено ни одной сделки методика определения рыночной капитализации эмитента на основании расчета средневзвешенной цены акций, допущенных к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, не применяется.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

За 3 кв. 2006 года

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Более одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	63 071	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	1 242	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	5 951	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиты, тыс. руб.	-	360 000
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
Займы, всего, тыс. руб.	-	1 211 437
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, всего, тыс. руб.	478	633
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	70 742	1 572 070

2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование Кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки дней
Договор займа № 1/15 от 31.10.2003	ОАО «Международный аэропорт «Внуково»	3 500 000 Евро	31.12.2008	-
Договор займа № 616 От 15.06.2003	ОАО «Международный аэропорт «Внуково»	320 500 000 руб.	10.06.2008	-
Договор займа №315 от 31.05.2005г	ЗАО «Центр Бизнес-Авиации»	500 000 000 руб.	31.12.2006	-
Договор №40-05/КЛ об откр. кред. линии от08.08.2005г.	ООО КБ «Национальный стандарт»	200 000 000руб	06.08.2007	-
Договор №55-06/КЛ об откр. кред. линии от19.05.2006г.	ООО КБ «Национальный стандарт»	160 000 000руб	16.05.2008	-
Договор займа № 29 от 01.11.2005	ООО «Фирма «Ортес»	500 000 000руб	31.12.2010	-
Договор займа №1 от 27.02.06	ЗАО «Торговый Дом «АНК»	100 000 000руб	26.02.2009	-
Договор займа №2 от 01.06.06	ЗАО «Торговый Дом «АНК»	150 000 000руб	31.05.2008	-
Договор займа №3 от 01.08.06	ЗАО «Торговый Дом «АНК»	300 000 000руб	31.07.2009	-

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Эмитентом в отчетном периоде предоставлялось обеспечение ОАО «Аэропорт Внуково» в форме поручительства. Обязательство, обеспечиваемое поручительством - Кредитный договор на сумму 1 000 000 000 рублей со сроком возврата 12 января 2007 года. 07 сентября 2006 года на внеочередном общем собрании акционеров была одобрена крупная сделка по заключению договора поручительства с ОАО «Банк Москвы».

2.3.4. Прочие обязательства

Соглашений эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах нет.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Средства, привлеченные от выпуска акций, целиком использовались для финансирования работ по строительству многоэтажных автостоянок (паркингов).

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

2.5.1. Отраслевые риски

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги используемые эмитентом в своей деятельности не окажут влияния на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

Риски, связанные с изменением цен на услуги эмитента не окажут влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Город Москва относится к субъектам РФ с высоким уровнем развития экономики, имеющим инвестиционную привлекательность. Негативные изменения экономической ситуации в регионе не прогнозируются.

Возникновение военных конфликтов и введение чрезвычайного положения в регионе, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность маловероятно.

Рисков, связанных с географическими особенностями региона, в котором эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенной опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью нет.

2.5.3. Финансовые риски

Влияние колебания валютного курса на деятельность эмитента и исполнение обязательств незначительно. В импортных закупках предприятие не нуждается.

2.5.4. Правовые риски

Условия обращения ценных бумаг эмитента регламентируются зарегистрированным проспектом эмиссии ценных бумаг, поэтому изменение законодательства (таможенного, валютного, судебного, по лицензированию) не может оказать существенного влияния на уже обращающиеся ценные бумаги.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Рисков, свойственных исключительно эмитенту, в том числе рисков, связанных с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо, возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента нет.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развития эмитента

3.1.1 Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента.

Открытое акционерное общество "Внуково-Инвест"
Сокращенное наименование: ОАО "Внуково-Инвест"

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме эмитента.

Изменений в наименовании и организационно-правовой форме не было.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Дата государственной регистрации эмитента: **09.09.1998**

Номер свидетельства о государственной регистрации (иного документа, подтверждающего государственную регистрацию эмитента): **074.451**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Основной государственный регистрационный номер эмитента: **1027700024252**

Дата внесения записи: **12.07.2002 г.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Управление МНС России по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании эмитента

18 августа 1998 года было проведено учредительное собрание, где постановили создать путем учреждения в г. Москве ОАО «Внуково-Инвест». Учредителями выступили ОАО «АВИА-Инвест» и физические лица – владельцы именных акций ОАО «Аэропорт Внуково».

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **119027 г. Москва, 1-я Рейсовая ул., д. 12**

Почтовый адрес: **119027 г. Москва, 1-я Рейсовая ул., д. 12**

Тел.: **(495) 775-20-10** Факс: **(495) 775-20-10**

Адрес электронной почты: **office@iva-mav.ru**

Адрес страницы в сети Интернет: **www.vnukovo.ru**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – **7732107114**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалов и представительств не имеет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД:

63.21 63.21.24 65.22 65.23 51.19 51.47 51.51 70.20 72.30 72.40 74.13.1 74.14

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды деятельности общества:

- инвестиционная деятельность, управление инвестиционными и коммерческими проектами за счет собственных средств;
- инновационная деятельность и деятельность по внедрению научно-технических проектов;
- осуществление коммерческой деятельности и оказание услуг в соответствии с законодательством РФ;
- коммерческое обслуживание;
- эксплуатация производственных и жилых зданий и сооружений, гостиниц, паркингов, инженерных сетей и других объектов, необходимых для деятельности общества;
- строительная деятельность.

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Основным направлением хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде являлось оказание услуг по содержанию и эксплуатации двух многоэтажных паркингов на привокзальной площади аэропорта Внуково.

Вторым направлением хозяйственной деятельности в отчетном периоде являлось предоставление за плату во временное пользование здания и оборудования комплекса бизнес-авиации по договорам аренды.

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный квартал:

- основным видом услуг, обеспечившими не менее, чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента, является оказание услуг по содержанию и эксплуатации многоэтажных паркингов на привокзальной площади аэропорта Внуково.

Наименование показателя	Отчетный период 3 кв. 2006 г.
Объем выручки (услуги а/стоянки), тыс. руб	40 868
Доля от общего объема выручки, %	80.1

Оплата труда	4 501
Налоги от ФОТ	1 175
Услуги сторонних организаций	6 693
Эксплуатационные расходы	87
Аренда и субаренда зем. участков + оформление	144
Аренда транспортных средств и имущества	31
Амортизация ОС	1 877
Материальные затраты (производство)	16 758
Расходы на рекламу	0
Расходы на ТО оборудования	244
Расходы на ремонт ОС	75
Прочие производственные расходы	401
Итого себестоимость услуг а/стоянки	31 986

- предоставление за плату во временное пользование здания и оборудования комплекса бизнес-авиации по договорам аренды.

Наименование показателя	Отчетный период 3 кв. 2006 г.
Объем выручки (услуги по аренде), тыс. руб	10 173
Доля от общего объема выручки, %	19.9

Аренда земельного участка	12
Амортизация имущества, сданного в аренду	503
Итого себестоимость услуг аренды	515

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

Эмитент не имеет поставщиков, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок.

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Потребителей услуг, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от реализации продукции (работ, услуг) эмитент не имеет. Потребителями услуг являются физические и юридические лица.

3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий.

На конец отчетного периода лицензии у эмитента отсутствуют.

3.2.7. Совместная деятельность эмитента

Эмитент совместную деятельность не осуществляет.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В 4-м квартале 2006 года будут завершены работы по исполнению Распоряжения Правительства Москвы №1456-РП от 19.07.2004 по реализации II очереди строительства Центра технического обслуживания самолетов деловой авиации, включающий в себя: международный бизнес терминал, ангарный комплекс для самолетов деловой авиации, перрон на 18 самолетов (от Folson до Як – 42).

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. Наименование: **ОАО "Авиа-Бизнес-Терминал"**

Место нахождения: **119027, Москва, Боровское шоссе, д. 1, стр. 2**

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: владение 37 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный капитал данного лица.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества – 37 %
Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту – 37%

Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента, а также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих зависимому обществу – не владеет;

Описание основного вида деятельности общества – обеспечение приема и отправки воздушных судов, осуществляющих перевозку пассажиров, багажа, почты и др. видов авиационных работ.

Совет директоров

1. Калитин Сергей Борисович;
2. Мартыновский Аркадий Леонидович;
3. Федоров Владимир Васильевич;
4. Ванцев Виталий Анатольевич;
5. Шаров Георгий Владимирович.

Генеральный директор - Граждан Валентин Порфирьевич

2. Наименование: **ОАО "Аэропорт Внуково"**

Место нахождения: **119027, Москва, 1-я Рейсовая ул., д. 12**

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: владение 36,5 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный капитал данного лица.

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества – 36,5 %
Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту – 36,5 %

Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента, а также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих зависимому обществу – не владеет;

Описание основного вида деятельности общества – аэропортовая деятельность.

Совет директоров:

1. Лужков Юрий Михайлович;
2. Аксенов Петр Николаевич;

3. Ресин Владимир Иосифович;
4. Росляк Юрий Витальевич;
5. Нерадько Александр Васильевич;
6. Меницкий Валерий Евгеньевич;
7. Кветной Лев Матвеевич;
8. Ванцев Виталий Анатольевич;
9. Гончаров Геннадий Михайлович.

Генеральный директор – Александров Василий Егорович.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

за 2005 г.

№ п/п	Наименование группы основных средств	Полная стоимость до проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки	Дата проведения переоценки	Полная стоимость после проведения переоценки	Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость после проведения переоценки
1	Здания	17 674	16 455	-	-	-
2.	Машины и оборудование, транспортные средства	82 317	68 619	-	-	-
3.	Производственный и хоз. инвентарь	432	175	-	-	-
	Итого: тыс. руб.	100 423	85 249	-	-	-

На конец отчетного периода (3 кв. 2006 года) стоимость основных средств составила 82 916 тыс. руб.

Переоценка не проводится, не предусмотрена учетной политикой.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

За 3 кв. 2006 года

Наименование показателя	Сумма
Выручка, тыс. руб.	118 751
Валовая прибыль, тыс. руб.	38 913
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	10 273
Рентабельность собственного капитала, %	8
Рентабельность активов, %	0,6
Коэффициент чистой прибыльности, %	8,7
Рентабельность продукции (продаж), %	32,8
Оборачиваемость капитала	0,07
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, т. руб.	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-

Расчета какого-либо показателя по методике, отличной от рекомендуемой, включая использование данных отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности или Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, не производилось.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы, которые оказали бы влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом услуг и прибыли от основной деятельности, отсутствуют.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств эмитента

За 3 кв. 2006 г.

Наименование показателя	отчётный период
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	0
Индекс постоянного актива	11,09
Коэффициент текущей ликвидности	4,43
Коэффициент быстрой ликвидности	2,14
Коэффициент автономии собственных средств	0,1

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента - 105 256 600 руб.

б) в обществе создается резервный фонд в размере 20 % от уставного капитала. Размер ежегодный отчислений в резервный фонд составляет 5 % от чистой прибыли эмитента до достижения установленного размера.

г) размер средств целевого финансирования эмитента, включающий суммы средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения, средств, поступивших от других организаций и лиц, бюджетных средств и др.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью (в тыс. руб.):

	2003 г.	2004 г.	2005 г.	3 кв. 2006 г.
Оборотные средства всего:	36 427	52 593	168 739	354 187
в т.ч. запасы	4 031	2 476	11 078	8 379
НДС	20 013	36 310	99 584	175 058
дебиторская задолженность (более 12 мес)	-	-	-	-
дебиторская задолженность (в течение 12 мес)	11 326	12 951	56 598	168 876
краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-

денежные средства	1 057	856	1 479	1 874
прочие оборотные активы	-	-	-	-

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты) в тыс. руб.:

	2003 г.	2004 г.	2005 г.	3 кв. 2006 г.
Собственные источники	121 147	123 822	130 064	128 639
в т.ч. уставный капитал	105 257	105 257	105 257	105 257
добавочный капитал	-	-	-	-
резервный капитал	585	975	1 153	1 568
целевые финансирования и поступления	-	-	-	-
нераспределенная прибыль отчетного года	15 305	17 590	23 654	21 814
Займы и кредиты	44 280	139 507	732 687	1 571 437
ИТОГО:	165 427	263 329	862 751	1 721 890

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления:

Оборотные средства формируются как за счёт собственных, так за счёт заёмных средств. Заёмные средства значительно превышают сумму собственных средств. Долгосрочные заёмные средства преобладают над краткосрочными. В перспективе эмитентом планируется снижение доли заёмных средств.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Долгосрочные финансовые вложения на конец отчетного квартала составили 407 539 тыс. руб.

Общая сумма предоставленных займов на конец отчетного периода составила 380 739 тыс. руб. Заем, предоставленный ОАО «Аэропорт Внуково» - 254 261 тыс. руб.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

(тыс. руб.)

За 2005 год

№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Полная стоимость	Величина начисленной амортизации
1.	Объекты интеллектуальной собственности	8	8

За 3 кв. 2006 года стоимость нематериальных активов составила 0 тыс. руб.

В 3 кв. 2006 г. стоимость нематериальных активов, полученных в пользование (программное обеспечение) составила 42 344 тыс. руб.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в

отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитентом не были получены патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленные образцы. Товарные знаки и знаки обслуживания не регистрировались.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества в промежутках между общими собраниями акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется генеральным директором (единоличным исполнительным органом) Общества.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставленных этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций.
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества или погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) образование исполнительного органа (Генерального директора) Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение Аудитора Общества;
- 10.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 14) дробление и консолидация акций;
- 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона РФ "Об акционерных обществах";
- 17) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных обществах";
- 18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение положений о Совете директоров, Ревизионной комиссии, об Общем собрании акционеров и иных внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом РФ "Об акционерных

обществах".

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Исполнительному органу Общества или Совету директоров Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции.

Компетенция Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- 6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг;
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг;
- 9) рекомендации по размеру вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 10) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 11) использование Резервного и иных фондов Общества;
- 12) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Генерального директора Общества;
- 13) создание филиалов, открытие представительств Общества и прекращение их деятельности;
- 14) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 15) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 16) утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 17) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Общества.

Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов присутствующих. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров обладает одним голосом.

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания

акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- 1) обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
- 2) обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;
- 3) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;
- 4) в пределах своей компетенции принимает решения, издает приказы, отдает указания по вопросам оперативной деятельности общества;
- 5) определяет организационную структуру Общества, утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества;
- 6) утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;
- 7) принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств;
- 8) в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом, Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- 9) представляет интересы Общества в отношениях с организациями, учреждениями, предприятиями, гражданами, а также с органами государственной власти и управления по всем вопросам деятельности Общества в пределах компетенции, определенной настоящим Уставом и решениями Общего собрания акционеров;
- 10) открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества, заключает договоры и совершает иные сделки;
- 11) утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- 12) организует бухгалтерский учет и отчетность;
- 13) не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров представляет на предварительное утверждение Совета директоров Общества годовой отчет и баланс Общества;
- 14) решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Члены Совета директоров:

Хаустов Борис Сергеевич

Год рождения: **1954**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1993 - 2004**

Организация: **ОАО "Аэропорт Внуково"**

Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**

Должность: **Председатель профкома**

Период: **1998 - наст. время**

Организация: **ОАО "Внуково-Инвест"**

Сфера деятельности: **инвестиционная деятельность**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **ЗАО "ВИППОРТ"**

Сфера деятельности: **аэропортовая**

Должность: **Первый заместитель Генерального директора**

Доля в уставном капитале эмитента: **0.01%**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:
Заработная плата (руб.): **105 000**
Премии (руб.): **0**
Комиссионные (руб.): **0**
Иные имущественные предоставления (руб.): **0**
Всего (руб.): **105 000**

Шаров Георгий Владимирович

Год рождения: **1968**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1999 - 2005**

Организация: **ЗАО "Норд Ойл Корпорэйшн"**

Сфера деятельности: **деятельность агентов по оптовой торговле топливом**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **ЗАО "ВИППОРТ"**

Сфера деятельности: **аэропортовая**

Должность: **Генеральный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:
Заработная плата (руб.): **0**
Премии (руб.): **0**
Комиссионные (руб.): **0**
Иные имущественные предоставления (руб.): **0**
Всего (руб.): **0**

Ванцев Анатолий Степанович

Год рождения: **1944**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1999 – 2004 г., июль 2005-наст. время**

Организация: **ОАО "Авиационно-Нефтяная Компания"**

Сфера деятельности: **сдача имущества в аренду**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 г- июль 2005**

Организация: **ОАО "Авиационно-Нефтяная Компания"**

Сфера деятельности: **сдача имущества в аренду**

Должность: **Вр.И.О. Генерального директора**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:
Заработная плата (руб.): **0**
Премии (руб.): **0**
Комиссионные (руб.): **0**
Иные имущественные предоставления (руб.): **0**
Всего (руб.): **0**

Ванцев Виталий Анатольевич

Год рождения: **1969**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ОАО "Аэропорт Внуково"**

Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**

Должность: **Заместитель генерального директора по инвестиционной политике - начальник отдела инвестиций**

Период: **2001 - 2005**

Организация: **ОАО "Международный аэропорт "Внуково"**

Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **ОАО "Аэропорт Внуково"**

Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**

Должность: **Первый заместитель Генерального директора**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:

Заработная плата (руб.): **0**

Премии (руб.): **0**

Комиссионные (руб.): **0**

Иные имущественные предоставления (руб.): **0**

Всего (руб.): **0**

Дьяков Андрей Сергеевич

Год рождения: **1961**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2001 - 2005**

Организация: **ОАО "Международный аэропорт "Внуково"**

Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**

Должность: **Финансовый директор**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **ОАО "Международный аэропорт "Внуково"**

Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **1997 г- наст. время**

Организация: **ОАО "Авиационно-Нефтяная Компания"**

Сфера деятельности: **сдача имущества в аренду**

Должность: **Финансовый директор**

Период: **1997 – наст. время**

Организация: **ЗАО "Норд Ойл Корпорэйшн"**

Сфера деятельности: **деятельность агентов по оптовой торговле топливом**

Должность: **Финансовый директор**

Период: **1997 - 2005**

Организация: **ЗАО "Вегос Корпорэйшн"**

Сфера деятельности: **посредническая деятельность**
Должность: **Финансовый директор**

Период: **2006 – наст. время**
Организация: **ЗАО «Торговый Дом «АНК»**
Сфера деятельности: **оптовая торговля**
Должность: **Заместитель Генерального директора по финансам**

Период: **2006 – наст. время**
Организация: **ЗАО «Внуково-Финанс»**
Сфера деятельности: **деятельность в области бухгалтерского учета и аудита**
Должность: **Генеральный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:
Заработная плата (руб.): **0**
Премии (руб.): **0**
Комиссионные (руб.): **0**
Иные имущественные предоставления (руб.): **0**
Всего (руб.): **0**

Галиев Искандер Исламгалиевич
Год рождения: **1969**

Должности за последние 5 лет:
Период: **1998 - 2000**
Организация: **АООТ "Аэропорт Внуково"**
Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**
Должность: **Помощник Генерального директора**

Период: **2000 - 2000**
Организация: **ОАО "Аэропорт Внуково"**
Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**
Должность: **Начальник отдела**

Период: **2000 - 2001**
Организация: **ООО "Инвест Сервис Ко"**
Сфера деятельности: **инвестиционная деятельность**
Должность: **Зам. Генерального директора**

Период: **2001 - 2005**
Организация: **ЗАО "Вегос Корпорэйшн"**
Сфера деятельности: **посредническая деятельность**
Должность: **Зам. Генерального директора по общим вопросам**

Период: **2005 – наст. время**
Организация: **ОАО «Международный аэропорт «Внуково»**
Сфера деятельности: **аэропортовая деятельность**
Должность: **Зам. Генерального директора**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:

Заработная плата (руб.): **0**
Премии (руб.): **0**
Комиссионные (руб.): **0**
Иные имущественные предоставления (руб.): **0**
Всего (руб.): **0**

Кожевников Виктор Юрьевич

Год рождения: **1969**

Период: **2002- наст. время**
Организация: **ОАО «Международный аэропорт «Внуково»**
Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**
Должность: **заместитель Генерального директора**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:
Заработная плата (руб.): **0**
Премии (руб.): **0**
Комиссионные (руб.): **0**
Иные имущественные предоставления (руб.): **0**
Всего (руб.): **0**

Гончаров Геннадий Михайлович

Год рождения: **1961**

Должности за последние 5 лет:
Период: **2001 - 2002**
Организация: **ОАО "Внуково-Инвест"**
Сфера деятельности: **услуги по содержанию и эксплуатации автостоянок**
Должность: **Заместитель Генерального директора**

Период: **2002 - 2004**
Организация: **ОАО "Аэропорт Внуково"**
Сфера деятельности: **инвестиционная политика**
Должность: **Начальник отдела инвестиционной политики**

Период: **2004 - наст. время**
Организация: **ОАО «Международный аэропорт «Внуково»**
Сфера деятельности: **экономическая безопасность**
Должность: **Заместитель Генерального директора по экономической безопасности**

Период: **2005 – наст. время**
Организация: **ОАО "Аэропорт Внуково"**
Сфера деятельности: **авиационная безопасность**
Должность: **Заместитель Генерального директора – директор по авиационной безопасности**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:
долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:
Заработная плата (руб.): **0**
Премии (руб.): **0**
Комиссионные (руб.): **0**
Иные имущественные предоставления (руб.): **0**

Всего (руб.): **0**

Черединцев Алексей Викторович

Год рождения: **1961**

Период: **2004- наст. время**

Организация: **ОАО «Международный аэропорт «Внуково»**

Сфера деятельности: **аэропортовая деятельность**

Должность: **Начальник контрольно-ревизионного Управления**

Период: **2005 – наст. время**

Организация: **ЗАО "Вегос Корпорэйшн"**

Сфера деятельности: **посредническая деятельность**

Должность: **Генеральный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:

Заработная плата (руб.): **0**

Премии (руб.): **0**

Комиссионные (руб.): **0**

Иные имущественные предоставления (руб.): **0**

Всего (руб.): **0**

Единоличный и коллегиальный органы управления эмитента и должностные лица управляющего эмитента.

Единоличный исполнительный орган, а также члены коллегиального исполнительного органа эмитента:

Хаустов Борис Сергеевич

Год рождения: **1954**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1993 - 2004**

Организация: **ОАО "Аэропорт Внуково"**

Сфера деятельности: **аэропортовые услуги**

Должность: **Председатель профкома**

Период: **1998 - наст. время**

Организация: **ОАО "Внуково-Инвест"**

Сфера деятельности: **инвестиционная деятельность, услуги по содержанию и эксплуатации автостоянок.**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **ЗАО "ВИППОРТ"**

Сфера деятельности: **аэропортовая**

Должность: **Первый заместитель Генерального директора**

Доля в уставном капитале эмитента: **0.01%**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента:

долей не имеет

Вознаграждения, выплаченные за отчетный квартал:

Заработная плата (руб.): **105 000**

Премии (руб.): **0**

Комиссионные (руб.): **0**

Иные имущественные предоставления (руб.): **0**

Всего (руб.): **105 000**

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Совету директоров вознаграждения, льготы и/или компенсации расходов не выплачивались.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия избирается большинством голосов на общем собрании акционеров. Ревизионная комиссия принимает решение большинством голосов своих членов.

Компетенция ревизионной комиссии Общества:

- проверка (ревизия) финансово – хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также в любое время по инициативе ревизора Общества, решению общего собрания акционеров, по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций.
- ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1. Каптилович Андрей Константинович – Генеральный директор ОАО «Компания АВИА-Инвест»;
2. Марченко Алексей Сергеевич – начальник юридического отдела ОАО «Внуково Хэндлинг»;
3. Киселева Ксения Викторовна – юрисконсульт ОАО «Международный аэропорт «Внуково»;
4. Силина Анна Александровна – юрисконсульт ОАО «Международный аэропорт «Внуково»;
5. Паршин Андрей Александрович – заместитель Финансового директора ОАО «Авиационно-Нефтяная Компания».

Родственных связей между членами органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента нет.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения, льготы и/или компенсации расходов органу контроля эмитентом не выплачивались.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	Отчетный период
Среднесписочная численность работников, чел.	90
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	29
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	4 451 103
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	-
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	4 451 103

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде) нет.

Предоставления или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента нет.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество акционеров (участников): 4 245

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента:

Наименование: **ЗАО "Компания ЮНОКС"**

Место нахождения: **113093, Москва, 1-й Щипковский пер., д. 1**

Почтовый адрес: **113093, Москва, 1-й Щипковский пер., д. 1**

Доля в уставном капитале эмитента: **14.22 %**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 25 процентами уставного капитала акционера (участника) эмитента:
таких лиц нет

Наименование: **ООО "Сильвани"**

Место нахождения: **125565, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 64, корп. 1**

Почтовый адрес: **125565, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 64, корп. 1**

Доля в уставном капитале эмитента: **64,76 %**

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 25 процентами уставного капитала акционера (участника) эмитента:
таких лиц нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доли государства в уставном капитале нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции"):
не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитентом ограничения на участие в уставном капитале не предусмотрены.

6.5. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделки, в которых была заинтересованность в отчетном квартале не совершались.

6.6. Сведения о размере дебиторской задолженности (тыс. руб.)

За 2005 год

Наименование дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	1098	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	55 181	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	319	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	x
Итого, тыс. руб.	56 598	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	x

За 3 кв. 2006 г. дебиторская задолженность составляет 168 876 тыс. руб.

В составе дебиторской задолженности за соответствующий отчетный период имеются дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей дебиторской задолженности:

Наименование дебитора: ООО «СтройСистемСервис»

Местонахождение дебитора: 117292, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 8, корп. 1.

Размер задолженности: 89 359 тыс. руб.

Наименование дебитора: ОАО «Авиа-Бизнес-Терминал»

Местонахождение дебитора: 119027, г. Москва, Боровское шоссе, д. 1, стр. 2.

Размер задолженности: 16 889 тыс. руб.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за 3 квартал 2006 г. (см. в приложении)

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о прибылях и убытках

7.2. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность.

7.3. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитентом услуги за пределами Российской Федерации не оказываются.

7.4. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Во исполнение Распоряжения Правительства Москвы №1456-ПП от 19.07.2004 завершается строительство II очереди комплекса бизнес-авиации в аэропорту Внуково, в связи с чем произошло увеличение в составе имущества эмитента (незавершенного строительства).

7.5. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумаг

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала- 105 256 600 руб.

93 323 500 руб. общая номинальная стоимость обыкновенных акций.

11 933 100 руб. общая номинальная стоимость привилегированных акций.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда)

ЭМИТЕНТА

Год	Размер УК на начало указанного периода Руб.	Орган управления эмитента, принявший решение об изменении размера УК	Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента. на котором принято решение об изменении размера УК	Размер УК после изменения Руб.
2001	52 671 200	Общее собрание акционеров	Протокол Общего собрания акционеров от 29.06.2001	105 256 600

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **в обществе создается резервный фонд в размере 20 процентов от его уставного капитала.**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного квартала и в процентах от уставного капитала: **1 568 тыс. руб., 1,49 % от уставного капитала**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного квартала: 0 тыс. руб.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества, акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Общество ежегодно проводит общее собрание акционеров не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества. На годовом общем собрании акционеров решается вопрос об избрании совета директоров, ревизионной комиссии (ревизора), утверждении аудитора Общества, рассматриваются годовой отчет Общества и иные документы в соответствии с действующим законодательством.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступать в Общество не позднее чем через 45 дней после окончания финансового года.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров Общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

К информации (материалам), подлежащей представлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров Общества относятся: годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров Общества, ревизионную комиссию (ревизоры) Общества, рекомендации совета директоров общества по распределению прибыли, в том числе по размеру дивиденда по акциям общества и порядку его выплаты, и убытков общества по результатам финансового года, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Наименование: *ОАО "Авиа-Бизнес-Терминал"*

Место нахождения: *119027, Москва, Боровское шоссе, д. 1, стр. 2*

Почтовый адрес: *119027, Москва, Боровское шоссе, д. 1, стр. 2*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *37 %*

Наименование: *ОАО "Аэропорт Внуково"*

Место нахождения: *119027, г. Москва, ул. 1-ая Рейсовая, д.12*

Почтовый адрес: *119027, г. Москва, ул. 1-ая Рейсовая, д.12*

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: *36.5 %*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом **Договор поручительства № 25-700/17/2097-06-П/2094 от 12.07.2006 г. с ОАО «Банк Москвы» (Кредитор)**

предмет и иные существенные условия сделки – Поручитель (ОАО «Внуково-Инвест») в полном объеме отвечает перед ОАО «Банк Москвы» за исполнение обязательств ОАО «Аэропорт Внуково» (Заемщик) по Кредитному договору №25-700/15/2094-06-КР от 12.07.2006 г., заключенному между Кредитором и Заемщиком.

Лимит кредита – 1 000 000 000 (один миллиард) рублей.

Цена сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате окончания последнего отчетного квартала – 70 % от балансовой стоимости активов.

Срок исполнения обязательств по сделке - 12 января 2007 г.;

Процентная ставка за пользование кредитом – 12 (двенадцать) процентов годовых.

Комиссия за обязательство Банка по предоставлению кредитных ресурсов в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента годовых. Выплата комиссии – ежемесячно.

Комиссия за досрочное погашение в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента годовых.

Целевое использование – финансирование 2-го этапа реконструкции аэродрома аэропорта Внуково.

В случае нарушения сроков возврата суммы выданного кредита, помимо процентов, предусмотренных п. 1.2. Кредитного договора, Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта, начисляемую на суммы просроченной задолженности по кредиту, за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты погашения Заемщиком просроченной задолженности.

В случае нарушения сроков уплаты процентов – помимо процентов за пользование кредитом – на сумму просроченной задолженности по процентам Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей процентной ставки по кредиту увеличенной на 2 процентных пункта, начисляемую на сумму просроченной задолженности по кредиту, за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты погашения Заемщиком просроченной задолженности.

Данная сделка является крупной, и была одобрена Общим собранием акционеров 07 сентября 2006 года.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту кредитный рейтинг не установлен.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Сведения об акциях эмитента.

Категория: **обыкновенные**

Форма ценных бумаг: **именные бездокументарные**

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: **100 руб.**

Количество акций, находящихся в обращении: **407 381 шт.**

Количество акций, находящихся в процессе размещения: **нет**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **нет**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **нет**

Государственный регистрационный номер: **1-01-02393-А**

Дата регистрации: **25.11.1998**

Категория: **обыкновенные**

Форма ценных бумаг: **именные бездокументарные**

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: **100 руб.**

Количество акций, находящихся в обращении: **525 854 шт.**

Количество акций, находящихся в процессе размещения: **нет**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **нет**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **нет**

Государственный регистрационный номер: **1-02-02393-А**

Дата регистрации: **06.11.2001**

Распоряжением ФКЦБ России от 18 мая 2004 г. № 04-1457/р осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг ОАО «Внуково-Инвест», в результате которого аннулирован государственный регистрационный номер 1-02-02393-А от 06.11.2001. Указанному выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Внуково-Инвест» присвоен государственный регистрационный номер 1-01-02393-А от 18 мая 2004 г.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получении дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получении части его имущества.

Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом РФ «Об акционерных обществах». Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются денежными средствами.

Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества. Дивиденды по привилегированным акциям определенных типов также могут выплачиваться за счет ранее сформированных для этих целей специальных фондов Общества.

Решение о выплате (объявлении) дивидендов, в том числе решения о размере дивиденда и форме его выплаты по акциям принимается общим собранием акционеров. Размер дивидендов не может быть больше рекомендованного советом директоров общества.

Срок и порядок выплаты дивидендов определяются решением общего собрания акционеров о выплате дивидендов.

Список лиц, имеющих право получения дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров, на котором принимается решение о выплате соответствующих дивидендов. Для составления списка лиц, имеющих право получения дивидендов, номинальный держатель акций представляет данные о лицах, в интересах которых он владеет акциями.

Категория: **привилегированные**

Форма ценных бумаг: **именные бездокументарные**

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: **100 руб.**

Количество акций, находящихся в обращении: **119 331 шт.**

Количество акций, находящихся в процессе размещения: **нет**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **нет**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **нет**

Государственный регистрационный номер: **2-01-02393-А**

Дата регистрации: **25.11.1998**

Права владельца акций данной категории (типа):

-Акционеры - владельцы привилегированных акций Общества участвуют в Общем собрании акционеров в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Привилегированные акции Общества одного типа предоставляют акционерам - их владельцам одинаковый объем прав и имеют одинаковую номинальную стоимость.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Других выпусков эмиссионных ценных бумаг не было.

8.4. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Регистратор:

Наименование: **Московский филиал ЗАО СР "Реком"**

Место нахождения: **125565, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 64, корп. 1.**

Почтовый адрес: **115093, г. Москва, 1-й Партийный пер., д. 1.**

Тел.: **235-89-03** Факс: **235-89-03**

Лицензия:

Номер лицензии: **10-000-1-00316**

Дата выдачи: **16.04.2004**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: **апрель 2005 г.**

8.5. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента.

Категория акций: **привилегированные бездокументарные**

Год
2001
Общим годовым собранием акционеров от 29.06.2001 принято решение выплату дивидендов за 2000 год не производить
2002
Общим годовым собранием акционеров от 21.06.2002 принято решение выплату дивидендов за 2001 год не производить
2003
Общим годовым собранием акционеров от 27.06.2003 принято решение выплату дивидендов за 2002 год не производить
2004
Общим годовым собранием акционеров от 30.06.2004 принято решение выплату дивидендов за 2003 год не производить
2005
Общим годовым собранием акционеров от 29.06.2004 принято решение выплату дивидендов за 2004 год не производить
2006

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента указанной категории (типа) в расчете на одну акцию, рублей	9,5
Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента указанной категории (типа) в совокупности по всем акциям этой категории (типа), рублей	1 133 644,5
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента	Общее собрание акционеров
Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	07.09.2006
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	Протокол №б/н от 19.09.2006
Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента	До 03.11.2006
Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента	Денежная форма
Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента	1-е полугодие 2006 года
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента указанной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	1 133 644,5
Причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды выплачены в полном объеме
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Категория акций: *акции обыкновенные бездокументарные*

2001	
Общим годовым собранием акционеров от 29.06.2001 принято решение выплату дивидендов за 2000 год не производить	
2002	
Общим годовым собранием акционеров от 21.06.2002 принято решение выплату дивидендов за 2001 год не производить	
2003	
Общим годовым собранием акционеров от 27.06.2003 принято решение выплату дивидендов за 2002 год не производить	
2004	
Общим годовым собранием акционеров от 30.06.2004 принято решение выплату дивидендов за 2003 год не производить	
2005	
Общим годовым собранием акционеров от 29.06.2004 принято решение выплату дивидендов за 2004 год не производить	
2006	
Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента указанной категории (типа) в расчете на одну акцию, рублей	9,5
Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента указанной категории (типа) в совокупности по всем акциям этой категории (типа), рублей	8 865 732,5
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента	Общее собрание акционеров
Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	07.09.2006
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов	Протокол №б/н от 19.09.2006
Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента	До 03.11.2006
Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента	Денежная форма
Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента	1-е полугодие 2006 года
Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента указанной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о	8 865 732,5

выплате (объявлении) дивидендов	
Причины невыплаты объявленных дивидендов	<i>Дивиденды выплачены в полном объеме</i>
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.6. Иные сведения

Иных сведений об эмитенте и его ценных бумагах нет.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 01 октября 2006 года

Организация	ОАО "ВНУКОВО-ИНВЕСТ"	Форма №1 по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата(число, месяц, год)	0710001
Вид деятельности услуги по содержанию и эксплуатации а/стоянок		по ОКПО	01.10.2006
Организационно-правовая форма / форма собственности	открытое акционерное общество	ИНН	49872326
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	7732107114
		по ОКОПФ/ОКФС	63.21.24
		по ОКЕИ	47/16
			384

Местонахождение (адрес) ОАО "Внуково-Инвест",
ул. 1-я Рейсовая, 12, Москва, 119027

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	85 249	82 916
Незавершенное строительство	130	496 370	935 719
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	197 073	407 539
Отложенные налоговые активы	145	238	242
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	778 930	1 426 416
II. Оборотные активы			
Запасы	210	11 078	8 379
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	10 803	7 968
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	275	411
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	99 584	175 058
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	56 598	168 876
в том числе покупатели и заказчики	241	1 098	30 707
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	1 479	1 874
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	168 739	354 187
БАЛАНС	300	947 669	1 780 603

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	105 257	105 257
Собственные акции, выкупленные у акционеров		-	-
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	1 153	1 568
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	1 153	1 568
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	23 654	21 814
Итого по разделу III	490	130 064	128 639
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	732 687	1 571 437
Отложенные налоговые обязательства	515	483	633
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	733 170	1 572 070
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	84 324	70 742
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	83 317	63 071
задолженность перед персоналом организации	622	-	1 242
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	143	339
задолженность по налогам и сборам	624	622	5 612
прочие кредиторы, в том числе:	625	242	478
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	111	9 152
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	84 435	79 894
БАЛАНС	700	947 669	1 780 603

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	-	249
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	19	19
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	260 000	1 100 000
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	42 344	42 344

Руководитель

_____ (подпись)

Б.С. Хаустов

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

А.В. Мисина

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за 9 месяцев 2006 года

Организация *ОАО "Внуково-Инвест"*
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности *услуги по содержанию и эксплуатации а/стоянок*
Организационно-правовая форма / форма собственности
открытое акционерное общество
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД
Дата(число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
01.10.2006
49872326
7732107114
63.21.24
47/16
384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	118 751	80 649
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(79 838)	(67 824)
Валовая прибыль	029	38 913	12 825
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	38 913	12 825
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	642	1 342
Проценты к уплате	070	(35 408)	(6 398)
Доходы от участия в других организациях	080	9 233	3 557
Прочие операционные доходы	090	14 354	12
Прочие операционные расходы	100	(15 822)	(1 409)
Внереализационные доходы	120	31	133
Внереализационные расходы	130	(1 257)	(775)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	10 686	9 287
Отложенные налоговые активы	141	4	4
Отложенные налоговые обязательства	142	(150)	(85)
Текущий налог на прибыль	150	(267)	(1 235)
Штрафы и пени в бюджет	151	-	(25)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	10 273	7 946
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(2 152)	(913)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	71	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Б.С. Хаустов

Главный бухгалтер

(подпись)

А.В. Миссина